CEP

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA

CEP

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA
ZAHUMSKA 34, BEOGRAD
SRBIJA

TEL: +381112413122

CEP@CEP.RS

WWW.CEP.RS

PROFIL
KOMPANIJE

OSNOVNI PODACI

CEP – CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA JE FIRMA SPECIJALIZOVANA ZA:

- **PROSTORNO PLANIRANJE**
- **URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE**
- **PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJA I TRANSFER TEHNOLOGIJE**
- **ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE**

CEP JE PRISUTAN U JUGOSLOVENSKOJ I SRPSKOJ PRAKSI VEĆ 4 DECENIJE ŠTO JE DOKAZ NJEGOVOG KVALITETA.

CEP IMA EKSPERTSKI TIM OD PREKO 30 ZAPOSLENIH INŽENJERA KOJI POKRIVA ŠIROK SPEKTAR AKTIVNOSTI IZ OBLASTI URBANIZMA I ARHITEKTURE : PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING. ZA POTREBE ODREĐENIH PROJEKATA CEP SARAĐUJE I SA DRUGIM STRUČNJCIMA: NAUČNIM INSTITUTIMA, PROJEKTNIM BIROIMA KAO I DRUGIM SPECIJALIZOVANIM KOMPANIJAMA ALI I SAMOSTALNIM EKSPERTIMA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU.

PROFESIONALNO ISKUSTVO

CEP JE KOMPANIJA SPECIJALIZOVANA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE, URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE SAOBRAĆAJA SA PREKO 40 GODINA PROFESIONALNOG ISKUSTVA.

- **PROSTORNO PLANIRANJE**

CEP JE URADIO VIŠE OD 20 PROSTORNIH PLANOVA ZA OPŠTINE, URBANE CELINE, ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA, KAO PARK PRIRODE GOLIJA I PARK PRIRODE DURMITOR, RAZVOJNE ZONE U REGIONU I KAO I VEĆE PROSTORNE CELINE KAO ŠTO JE PROSTORNI PLAN MORSKOG DOBRA CRNE GORE

- **URBANISTIČKO PLANIRANJE**

CEP JE URADIO VIŠE OD 30 GENERALNIH IPLANOVA I PLANOVA GENERALNE REGULACIJE ZA GRADOVE ŠIROM SRBIJE I CRNE GORE, A VIŠE OD 200 URBANISTIČKIH PLANOVA ZA GRADSKA PODRUČJA, NAROČITO U BEOGRADU I ODREĐENIM GRADOVIMA KOJI PREDSTAVLJAJU KULTURNE I ISTORIJSKE OBLASTI, KAO I ZA ONE KOJI SPADAJU U UNESCO BAŠTINU KAO PERAST U CRNOJ GORI.

- **PLANIRANJE SAOBRAĆAJA**

CEP JE URADIO VIŠE OD 15 SAOBRAĆAJNIH STUDIJA ZA BEOGRAD, GRADOVE ŠIROM SRBIJE I CRNE GORE, ZA POTREBE URBANISTIČKOG PLANIRANJA ILI KAO NEZAVISNA ISTRAŽIVANJA I STUDIJA.

PROFESIONALNO ISKUSTVO

- **PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJA**

CEP JE URADIO VELIKI BROJ PROJEKATA SAOBRAĆAJNICA, KAO I SAOBRAĆAJNE I TURISTIČKE SIGNALIZACIJE ZA PUTEVE U GRADOVIMA ŠIROM SRBIJE I CRNE GORE. CEP JE DIZAJNIRAO OKO 160 KM BICIKLISTIČKIH STAZA U BEOGRADU. NAŠ TIM JE BIO ANGAŽOVAN U PRIPREMI REALIZACIJE LIGHT RALI TRAFIC SISTEMA U BEOGRADU.

- **URBANISTIČKO PROJEKTOVANJE**

CEP JE URADIO VIŠE OD 100 URBANISTIČKIH PROJEKATA ZA POTREBE URBANISTIČKE REKONSTRUKCIJE, NOVE IZGRADNJE KAO I UREĐENJA JAVNIH PROSTORA.

- **ARHITEKSTONSKO PROJEKTOVANJE**

CEP JE URADIO VIŠE OD 200 ARHITEKTONSKIH PROJEKATA STAMBENIH I POSLOVNIH OBJEKATA UGLAVNOM U BEOGRADU ALI I U DRUGIM GRADOVIMA U SRBIJI, CRNOJ GORI I RUSIJI.

- **NADZOR**

CEP-OV TIM VRŠIO JE NADZOR NA BROJNIM PROJEKTIMA

ISTORIJA I RAZVOJ FIRME

GLAVNO SEDIŠTE
BEOGRAD, SRBIJA

URBANISTIČKO PLANIRANJE, URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE, SAOBRAĆAJ

POSLOVNICA U KOTORU,
CRNA GORA

URBANISTIČKO PLANIRANJE, URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE, SAOBRAĆAJ....U CRNOJ GORI

NOVA KANCELARIJA
BEOGRAD, SRBIJA

KONSALTING, PROJECT MANAGEMENT

NAŠI KLIJENTI

U PRETHODNIM GODINAMA, CEP JE USPEŠNO RADIO ZA MNOGE UGLEDNE STRANE I DOMAĆE KLIJENTE. POREDMNOGOBROJNIH PRIVATNIH INVESTITORA, CEP JE USPEŠNO RADIO SA STRANIM I DOMAĆIM ORGANIZACIJAMA KAO ŠTO SU :

STRANI:

- **UNDP DEVELOPMENT PROGRAMME, GOLIJA, SRBIJA**
- **IPF PROGRAMME, WYG INTERNATIONAL, CRNA GORA**
- **LAMP PROGRAMME, FINANSIRAO EBRD, CRNA GORA**
- **EUROPEAN COMMISSION, FW PROGRAMME, ALANET, SPAIN, PONIKVE, SRBIJA**
- **ONHP, OIL AND GAS ENGINEERING, RUSIJA**
- **EAGLE HILLS, ABU DABI, PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“**
- **SORAVIA GROUP, URBANISTIČKI KOSALTINTG**

DOMAĆI :

- **DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I IZGRADNJU BEOGRADA**
- **REPUBLIČKA AGENCIJA ZA INVESTICIJE, SRBIJA**
- **MINISTARSTVO INFORMISANJA, SRBIJA**
- **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, CRNA GORA**
- **UPRAVA CARINE, CRNA GORA**

PARTNERSTVO SA DRUGIM KOMPANIJAMA

U POSLEDNJIH 10 GODINA, CEP JE IMAO USPEŠNU SARADNJU SA MNOGIM UGLEDNIM DOMAĆIM I STRANIM ARHITEKTAMA I KONSULTANTIMA, ŠTO DOKAZUJE NAŠE PROFESIONALNE KVALITETE.

NEKI OD NJIH SU:

- **ATKINS, VELIKA BRITANIJA (PROJEKAT AERODROM PODGORICA**
- **DANIEL LIEBESKIND, SAD (REKONSTRUKCIJA LUKE BEOGRAD - „GRAD NA VODI“)**
- **HALLCROW, HALLCROW-YOLLES, VELIKA BRITANIJA (MASTER PLAN ZA AERODROM TIVAT)**
- **INECO (EPTISA GROUP), ŠPANIJA, (BEOGRADSKI METRO)**
- **GARY PLAYER, ORASCOM (LUŠTICA GOLF TERENI)**
- **SYNTESIS MONTAGNA (STADION ZA SVETSKO PRVENSTVO KRASNODAR, RUSIJA)**
- **STUDIO BORIS PODRECCA, AUSTRIJA (PARTERNO UREĐEWE REKONSTR.PUTNIČKOG TERMINALA LUKE BEOGRAD)**
- **GEHL ARCHITECT, DANSKA (REKONSTRUKCIJA LUKE BEOGRAD - „GRAD NA VODI“)**

NA PROJEKTU „BEOGRAD NA VODI“ SARAĐIVALI SMO SA:

- **ARCADIS, HOLANDIJA**
- **CallisonRTKL (A Design Consultancy of Arcadis), VELIKA BRITANIJA**
- **BUROHAPPOLD ENGINEERING, VELIKA BRITANIJA**
- **SWA (Landscape Architecture, Planning and Urban Design), SAD**

OSNOVNI PRINCIPI

CEP-ova ŠKOLA URBANIZMA – PRINCIPI:

- **ODRŽIVI RAZVOJ...JOŠ OD 80-tih**

- **„UMERENI GRAD" - CEPOV MOTO JOŠ OD 70-ties**

  SREDINOM SEDAMDESETIH KADA JE JUGOSLOVENSKA URBANISTIČKA PRAKSA BILA POD UTICAJEM KONCEPTA ZONIRANJA, CEP JE UVEO NOVI PRINCIP – HUMANOG PLANIRANJA I PROJEKTOVANJA ZA ČOVEKA, TZV. „ UMERENI GRAD“

- **URBANA OBNOVA**

- **ARHITEKTURA U KONTEKSTU**

  CEP TAKOĐE PROMOVIŠE UMEREN PRISTUP U ARHITEKTONSKOM PROJEKTOVANJU, SA CILJEM DA USKLADI ZGRADE SA SVOJOM OKOLINOM A DA ONE PRITOM OSTANU DOSLEDNE SVOM SOPSTVENOM STILU. NAŠI PROJEKTANTI TEŽE DA STVARAJU SAVREMENO OKRUŽENJE ALI KOJE POŠTUJE POSTOJEĆI KONTEKST I NIJANSE LOKALNIH ARHITEKTONSKOG IZRAZA.

OSNOVNI PRINCIPI

CEP-ova ŠKOLA URBANIZMA – RAZMENA ISKUSTAVA I ZNANJA

- GODIŠNJE SAVETOVANJE “KOMUNIKACIJE” – VIŠE OD 20 GODINA
- KONKURS ZA MLADE ARHITEKTE – 5 GODINA
- SERIJAL STRUČNIH PREDAVANJA & RAZGOVORA - “RAZGOVORI SREDOM” – PREKO 100 PREDAVANJA

CEP-ov KONTINUITET POSLOVANJA

- ČETIRI GENERACIJE STRUČNJAKA - CEP-ovi STRUČNJACI BIRANI SU NA VAŽNE POZICIJE IZ OBLASTI URBANIZMA U DRŽAVNOJ I GRADSKOJ UPRAVI

ZAPOSLENI

VLASNIŠTVO

CEP, MONTECEP I PERCEPTOR SU PRIVATNO VLASNIŠTVO ČETRI PARTNERA KOJI SU ZAPOSLENI NA RUKOVODEĆIM MESTIMA FIRME:

- **LJUBINA STEFANOVIĆ-TASIĆ, DIREKTOR FIRME**
- **ZORAN RUBINJONI, IZVRŠNI DIRECTOR**
- **VUK ĐUROVIĆ, IZVRŠNI DIRECTOR**
- **OGNJEN ĐUROVIĆ, IZVRŠNI DIRECTOR**

ZAPOSLENI

CEP, MONTECEP I PERCEPTOR IMAJU PREKO 35 ZAPOSLENIH

Nataša Petrović M.Arch.

Sanja Vranić M.Arch.

Tamara Petrović K. M.Arch.

Vladana Stanojević Arch.

Đorđije Kalezić M.Arch.

Aleksandar Jović M.Arch.

Milica Dimitrijević M.Arch.

Vukašin Slijepčević M.Arch.

Snežana Dimitrijević M.Traffic Eng.

Zoran Kristić Arch.

Tijana Tomašević Zelić M.Arch.

Jelena Franović Landscape Arch.

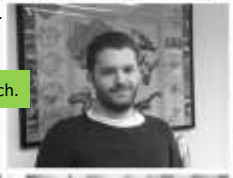
Dejan Milošević office assistant

Miroslav Šipicki M.Arch.

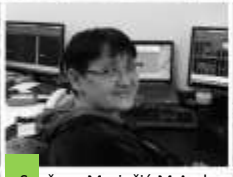
Mladen Grbić M.Arch.

Zoran Pavlović Arch.

Ognjen Đurović M.Arch.


Dušan Tasić M.Arch.

Marina Lukić office manager


Snežana Marinčić M.Arch.

Katarina Pandurov B.Sc.Mat.

Milan Popović M.Arch.

Zoran Rubinjoni M.Traffic Eng.

Lj.Stefanović-Tasić M.Arch.

Vuk Đurović M.Arch.

Goran Zimonjić M.Traffic Eng.

Helena Šacka M.Arch

Milica Bačković financial manager

Saša Karajović Urban Planner

Đorđe Lukić M.Civil Eng.

Milan Pavičević M.Traffic Eng.

Janko Poček office assistant

Nataša Mujezinović M.Arch.

Zorana Josifović M.Civil Eng.

Zorica Šljukić M.Arch.

Tatjana Dautović Arch.

Radmila NebrigićM.Arch.

Ana Ivanović M.Arch.

REFERENCE

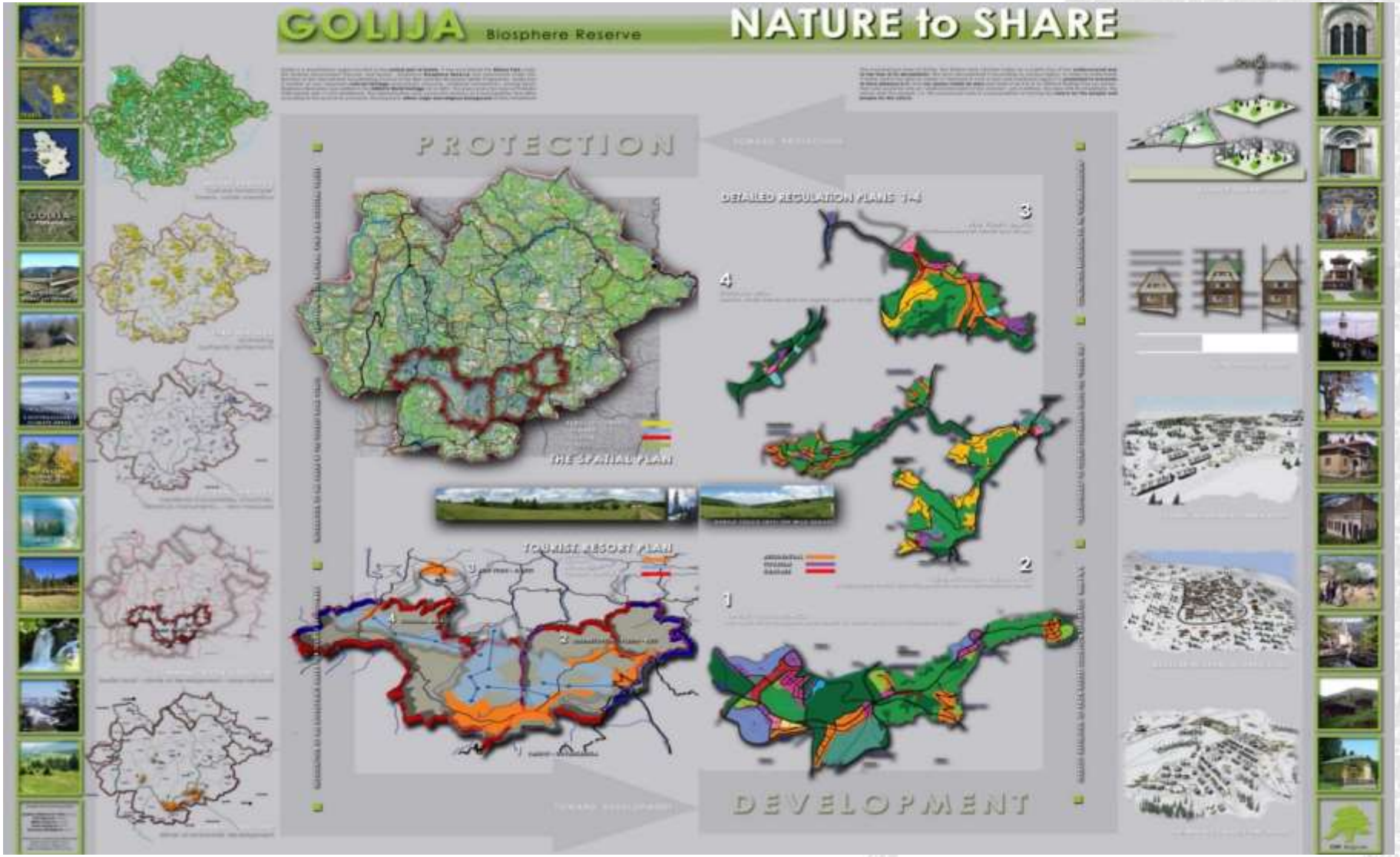
PROSTORNO PLANIRANJE

GOLIJA BIOSPHERE RESERVE

SRBIJA

115 756 HA

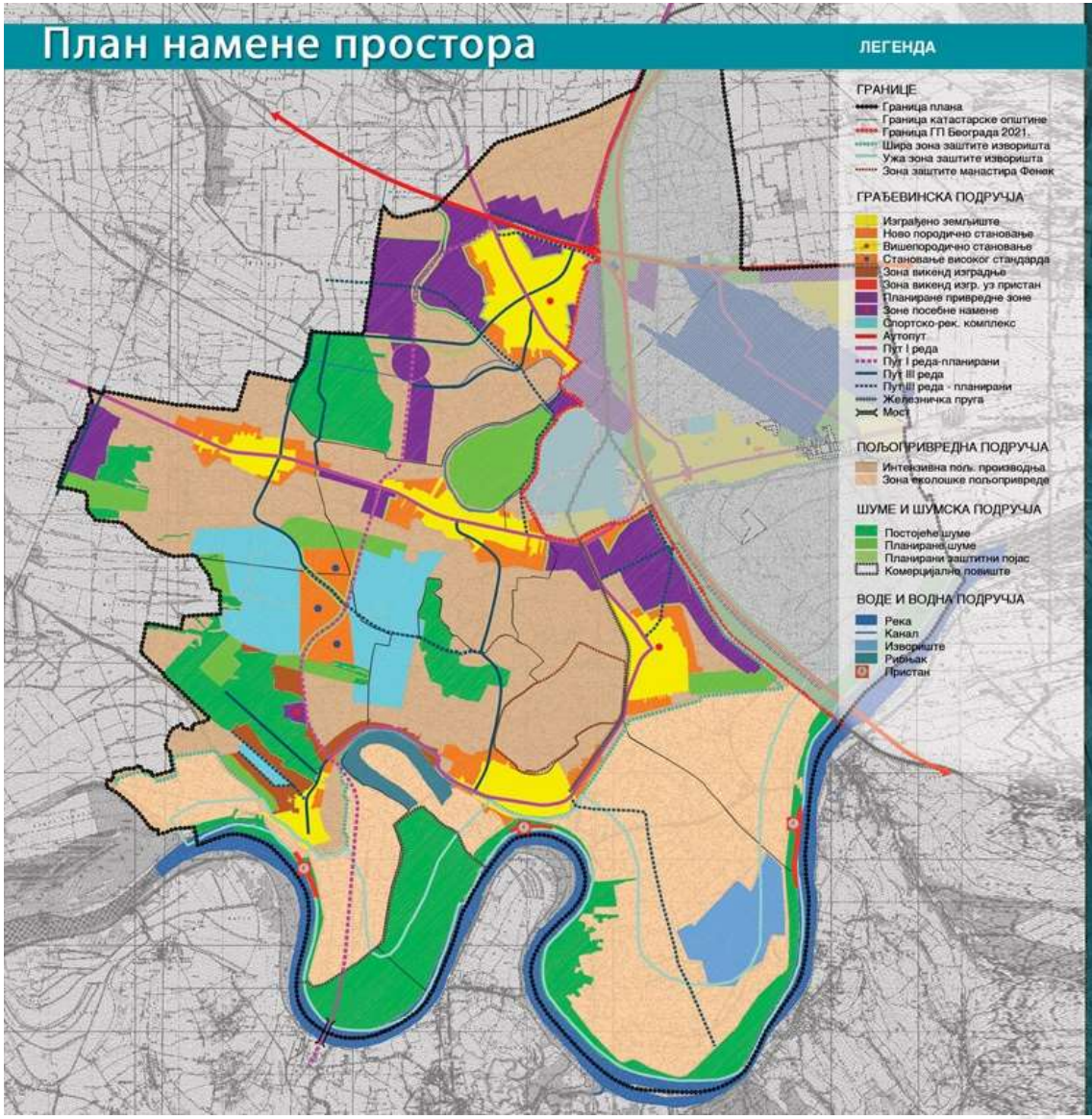
SPATIAL PLAN AND 4 DETAILED PLANS . THE MAIN DESIGN OF TOURIST TRAFFIC NETWORK



PROSTORNI PLAN OPŠTINE SURČIN

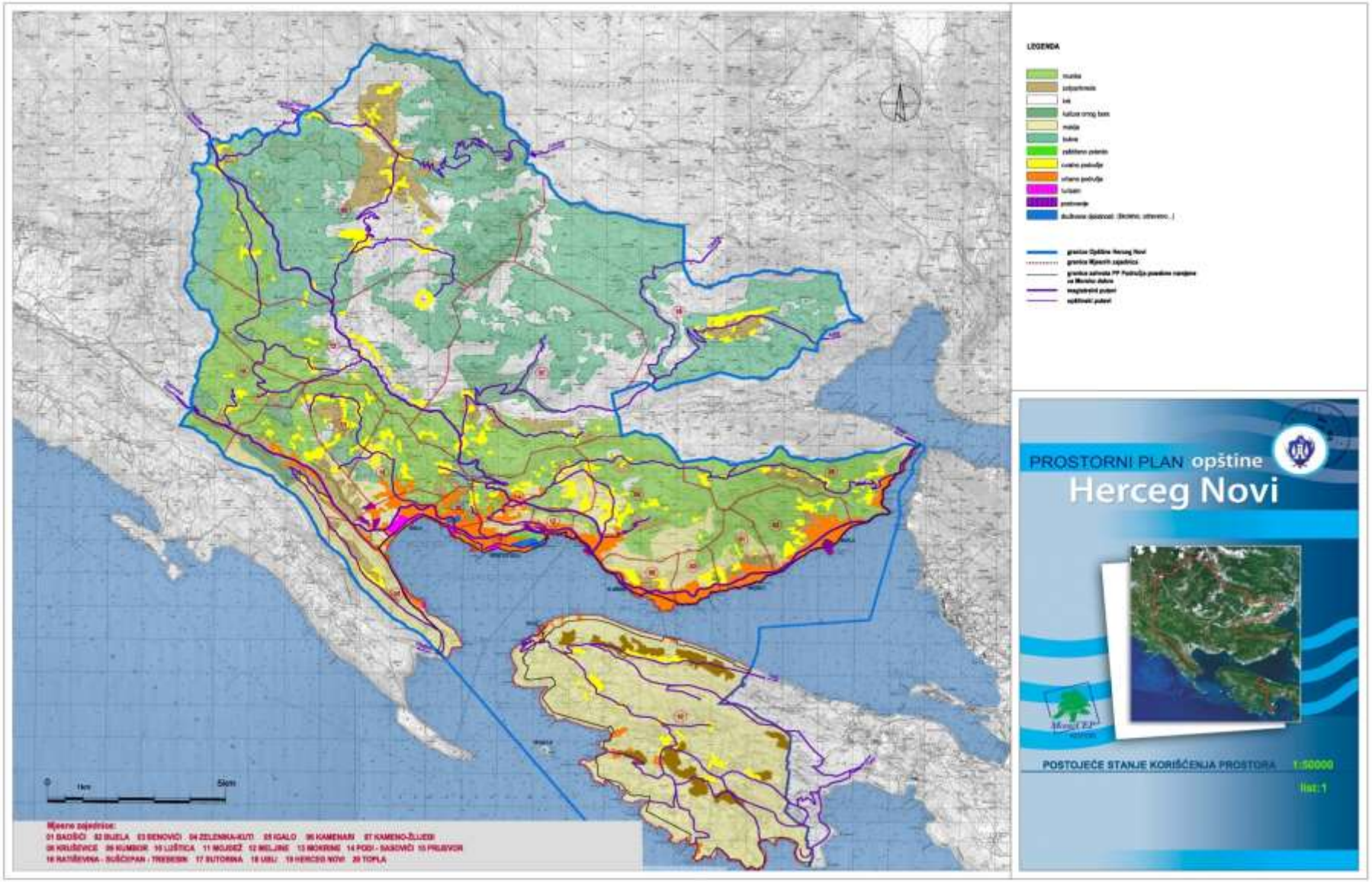
SRBIJA

300 km2
40 000 STANOVNIKA

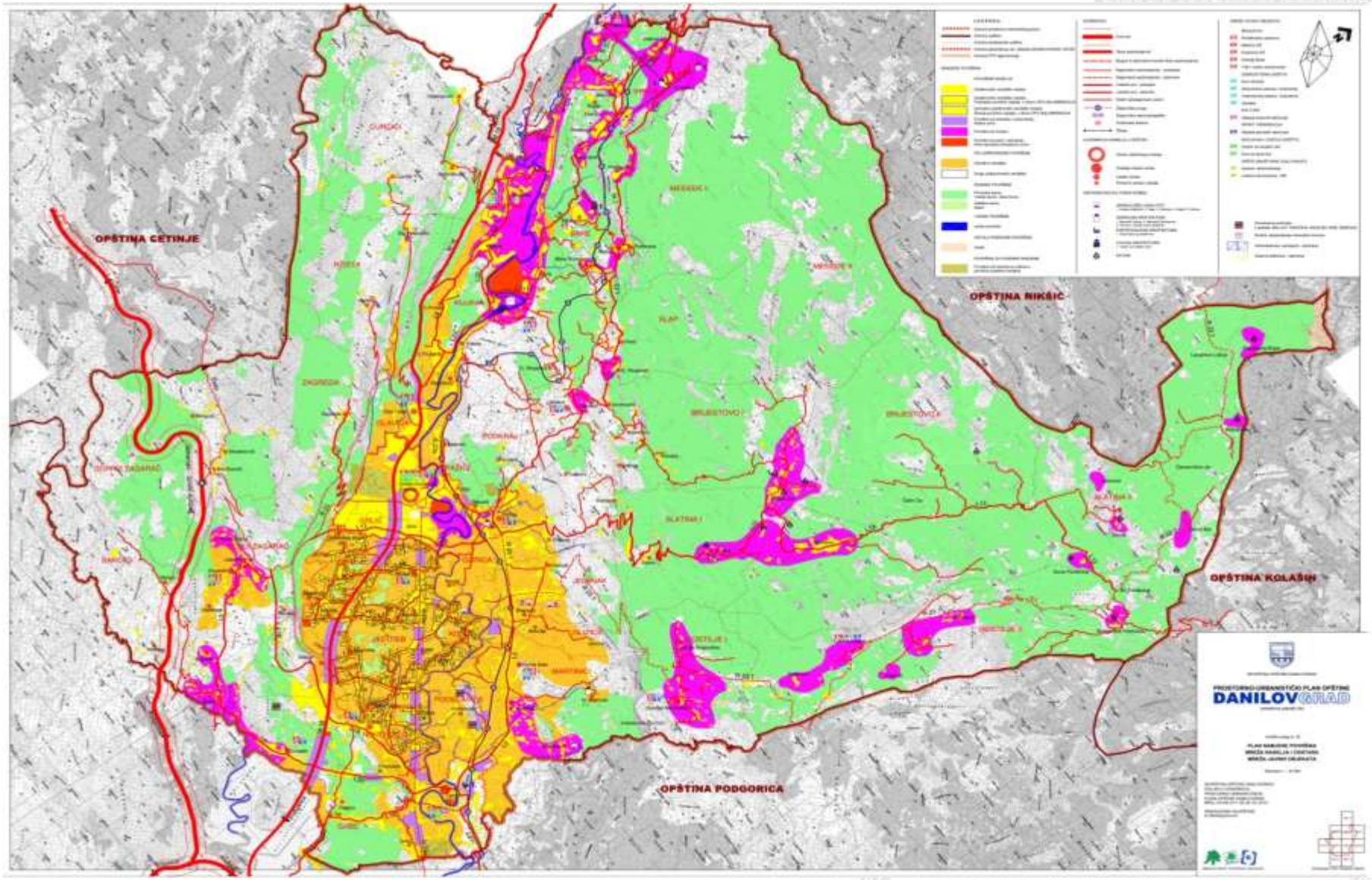


PROSTORNI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI

CRNA GORA

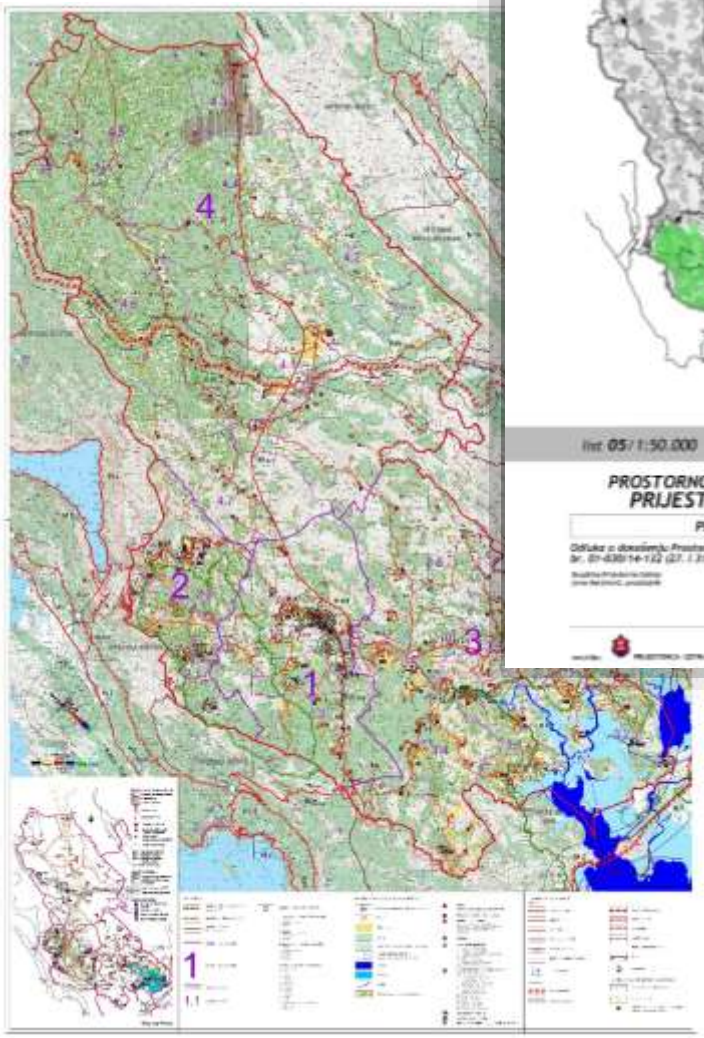


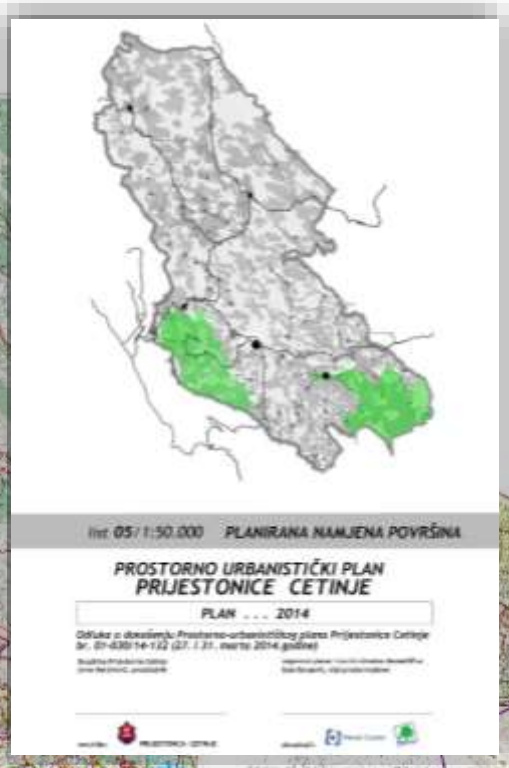
PROSTORNI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD
CRNA GORA



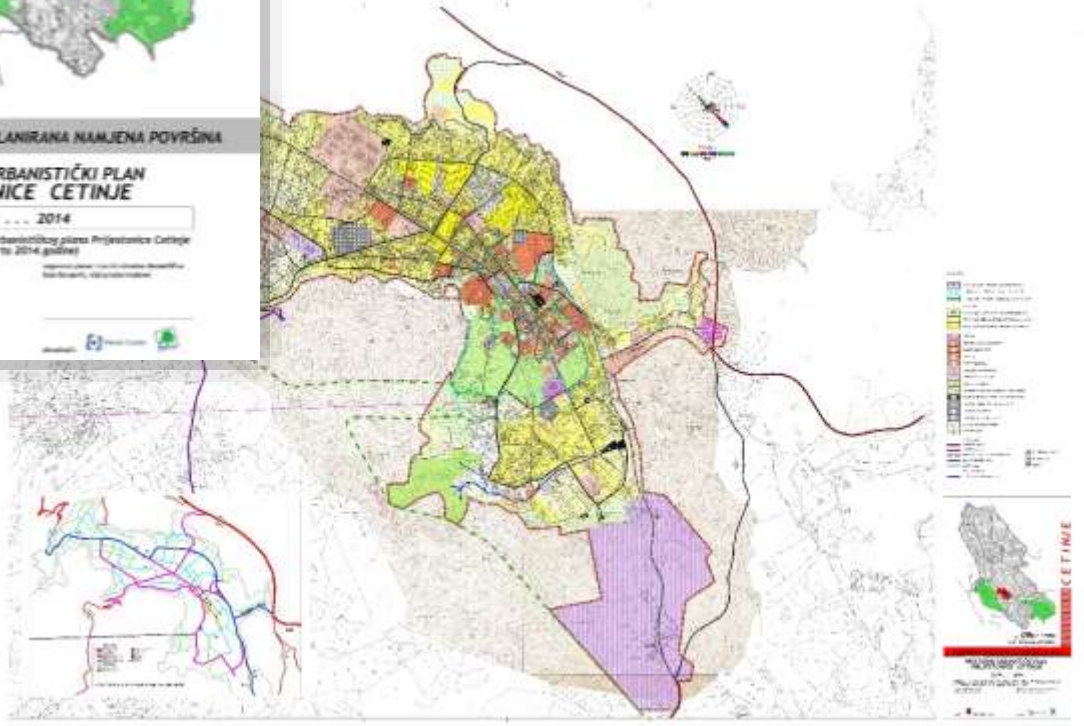
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE (2014)

CRNA GORA





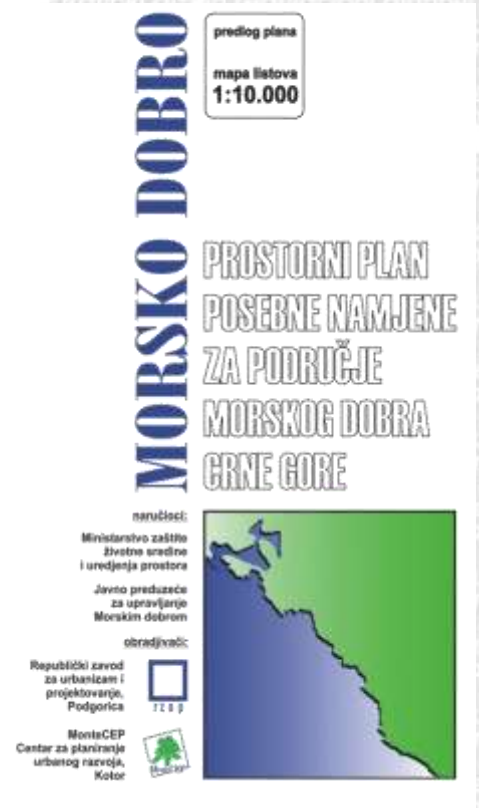
...SA PLANOM GENERALNE REGULACIJE GRADA CETINJA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE ZA PODRUČJE MORSKOG DOBRA CRNE GORE

CRNA GORA

58 km2 KOPNA
2540 km2 MORA
310 km OBALE



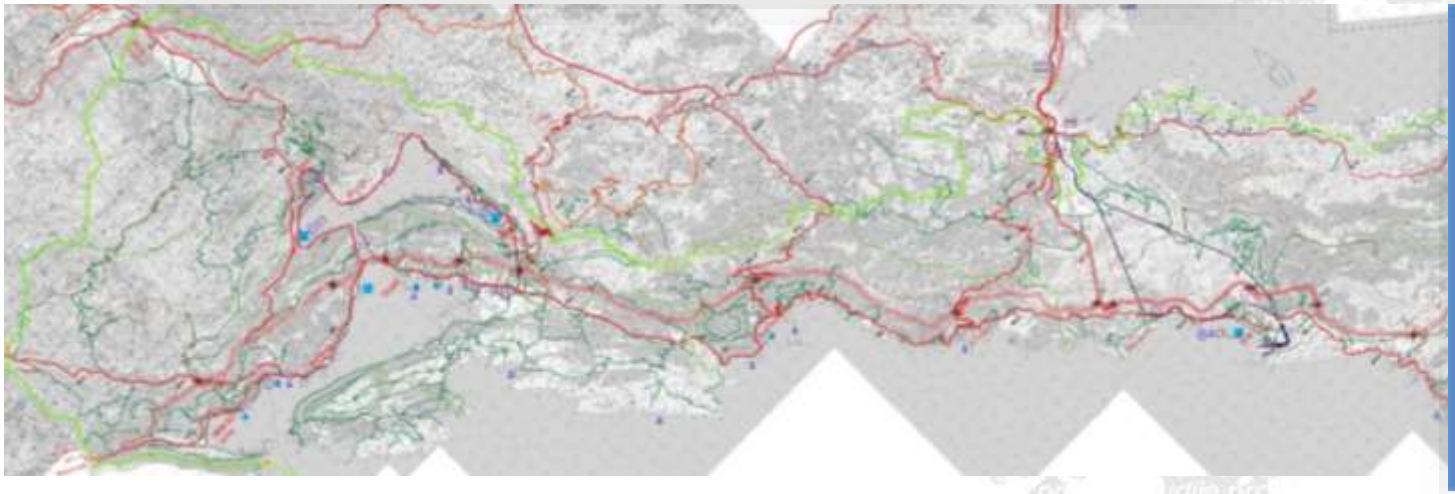
PROSTORNI PLAN OBALNOG PODRUČJA CRNE GORE

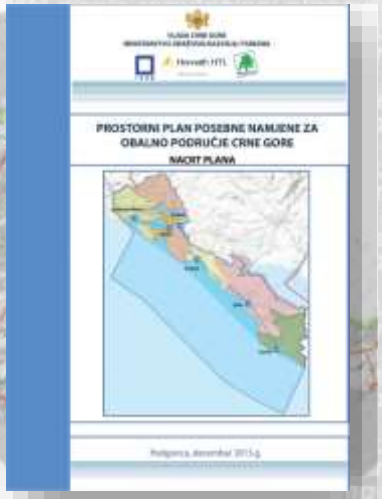
CRNA GORA

IZRADA : RZUP

CEP : SAOBRAĆAJ, KULTURNA BAŠTINA, HIDROLOGIJA

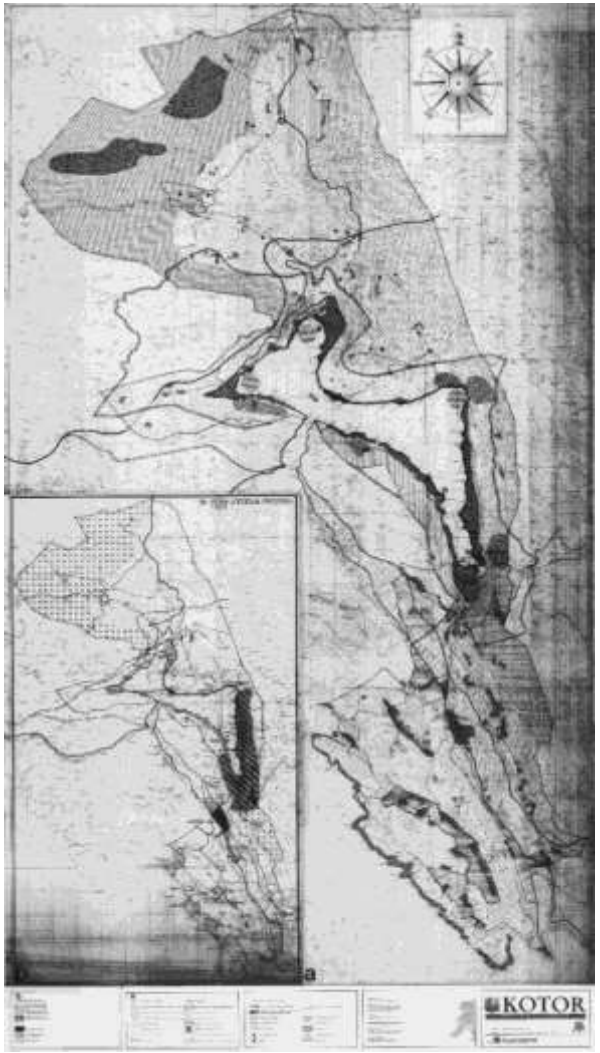
PROSTORNI PLAN ZA 6 OBALNIH OPŠTINA

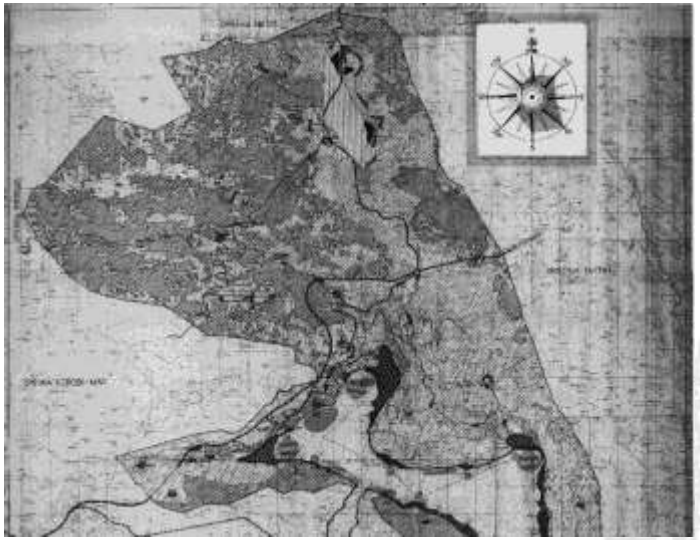




PROSTORNI PLAN OPŠTINE KOTOR
CRNA GORA

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO NASLEĐE (UNESCO)

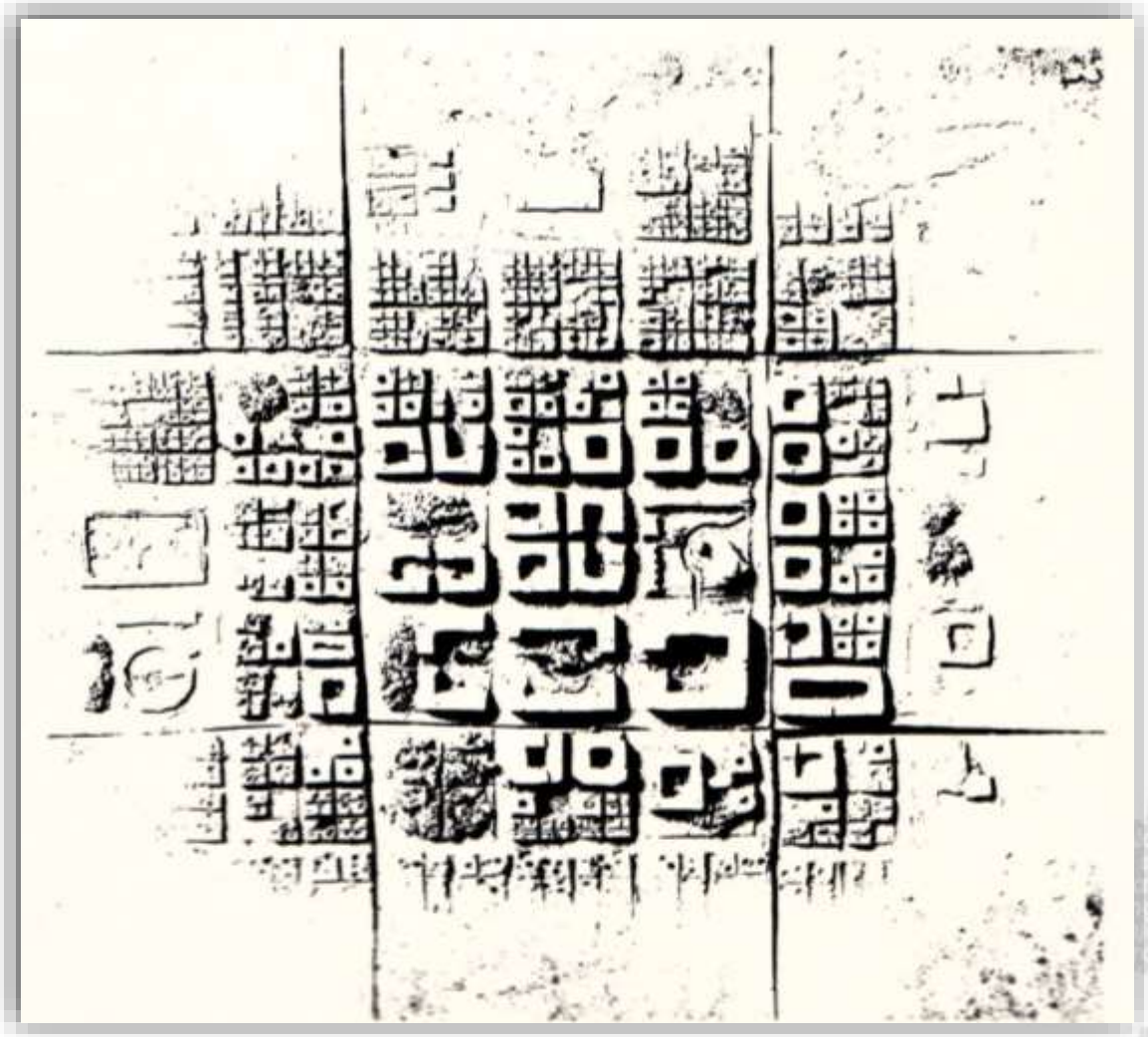


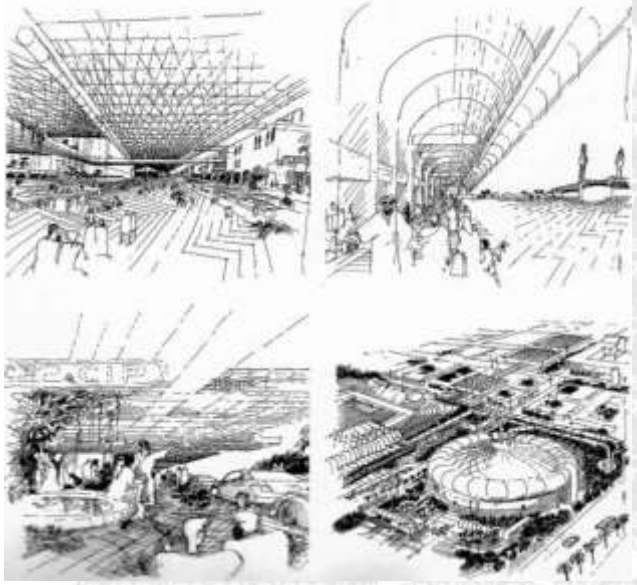


KOTORSKI ZALIV

NOVI GRAD
KUVAJT

METODOLOŠKI MODEL ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE NOVOG GRADA





REFERENCE

URBANISTIČKO PLANIRANJE & PROJEKTOVANJE

PROSTORNO PROGRAMSKO REŠENJE ZONE BUL. KRALJA ALEKSANDRA

BEOGRAD, SRBIJA

БУЛЕВАР

- **KONCEPT KONTINUALNOG PLANIRANJA**
- **220 HA**
- **PODELJEN NA 16 REGULACIONIH PLANOVA**

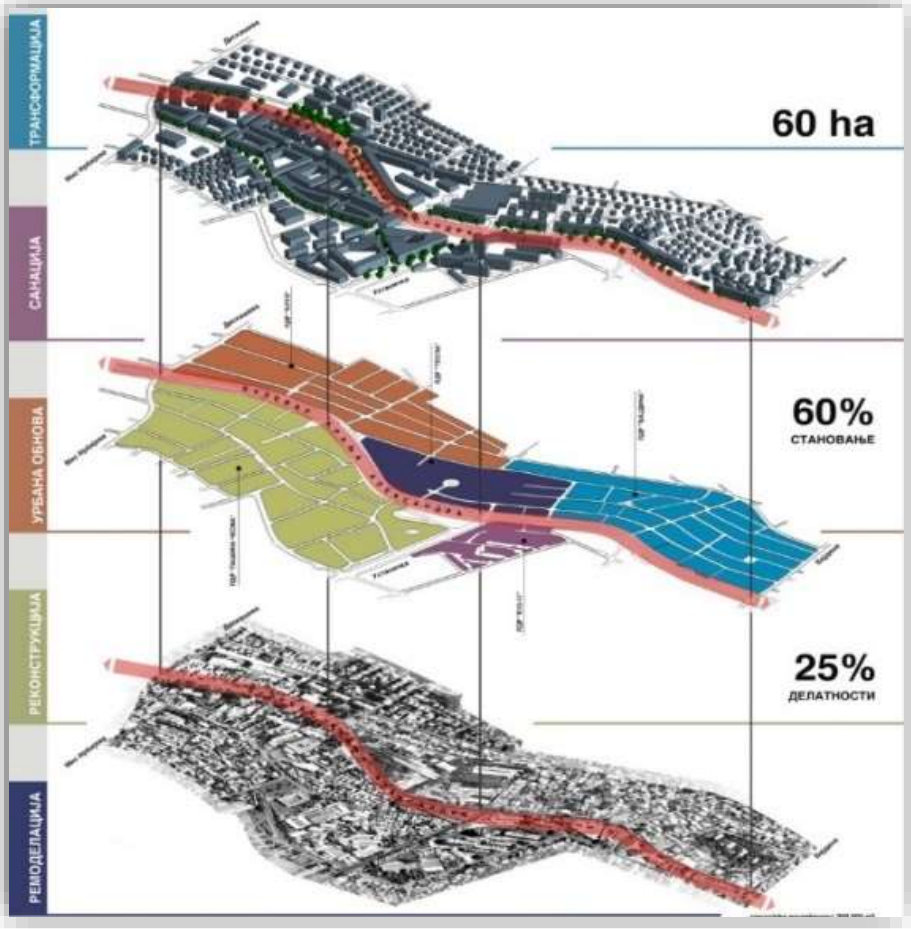
KOJI SU RAĐENI I USVOJENI U PERIODU OD 20 GODINA

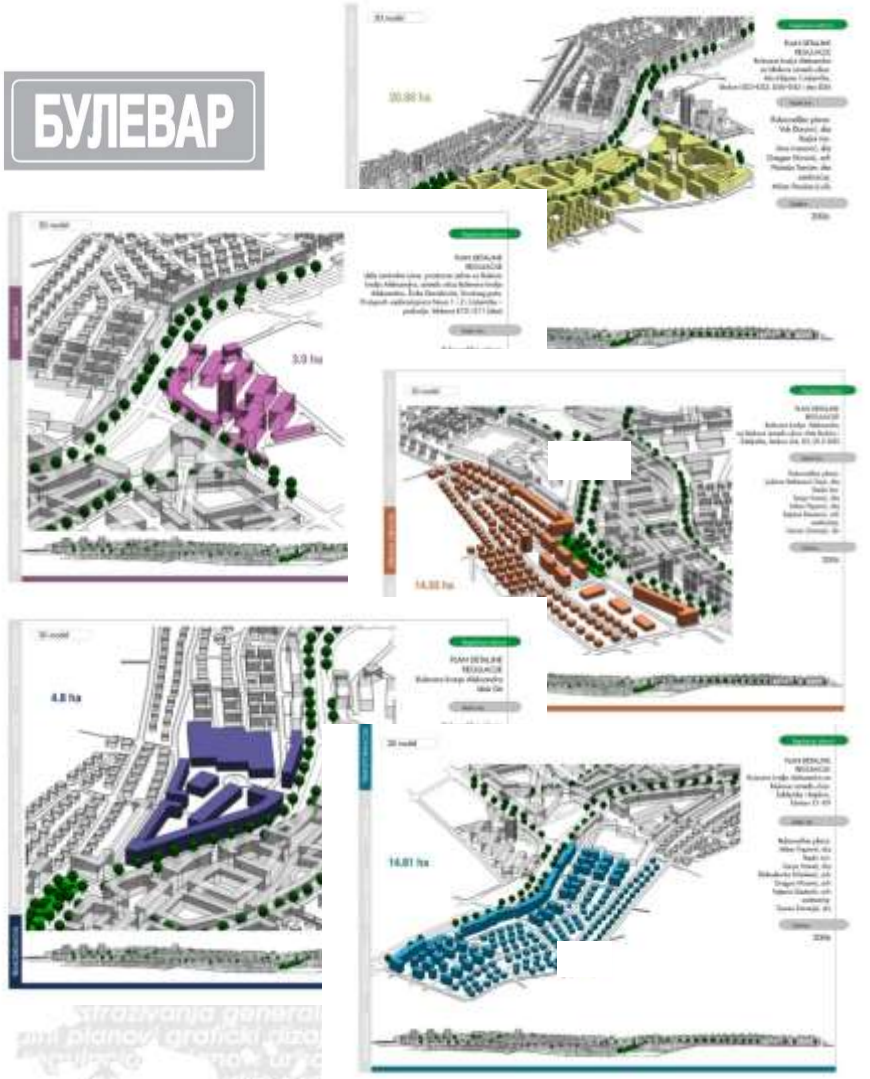
SALON URBANIZMA NIŠ .....1996.

VELIKA NAGRADA SALONA

5 PLANOVA DETALJNE REGULACIJE U ZONI BULEVARA KRALJA ALEKSANDRA
BEOGRAD, SRBIJA

5 PDR-OVA.....60 HA





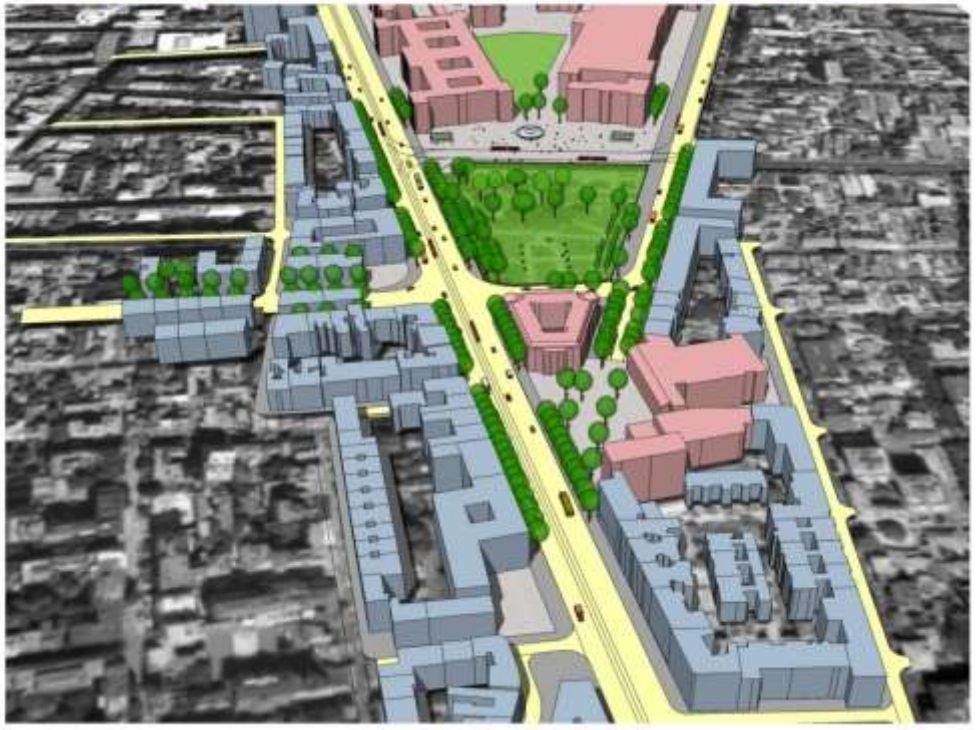
PLAN DETALJNE REGULACIJE „ĐERAM“

BEOGRAD, SRBIJA

PLANOVI DETALJNE REGULACIJE U ZONI BULEVARA KRALJA ALEKSANDRA

БУЛЕВАР

17 ha

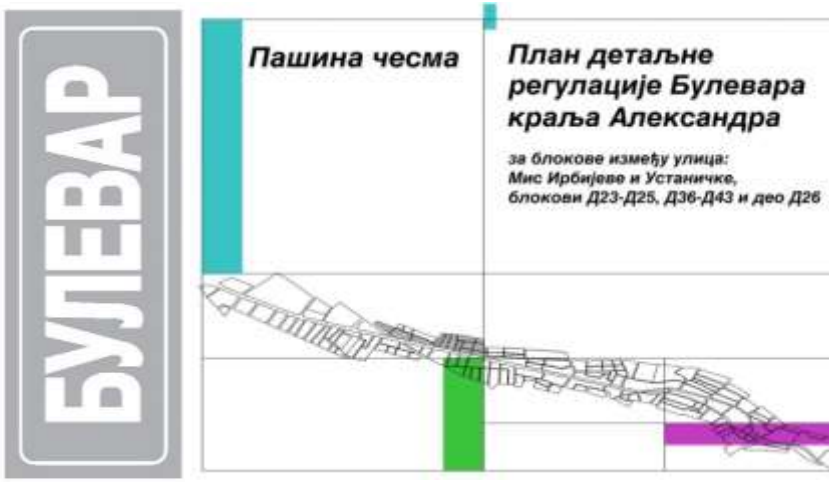


PLAN DETALJNE REGULACIJE “PAŠINA ČESMA“

BEOGRAD, SRBIJA

PLANOVI DETALJNE REGULACIJE U ZONI BULEVARA KRALJA ALEKSANDRA

25 ha



PLAN DETALJNE REGULACIJE BLOKA IZMEĐU ULICA : DUNAVSKE, TADEUŠA KOŠĆUŠKA I BULEVARA VOJVODE BOJOVIĆA - LOKACIJA „BEKO“

BEOGRAD, SRBIJA

"BEKO" FABRIKA – KULTURNO-ISTORIJSKO NASLEĐE U CENTRU BEOGRADA

PLAN DETALJNE REGULACIJE PROSTORNE CELINE KOSANČIĆEV VENAC, BLOK IZMEĐU ULICA: KARAĐORĐEVE, PARISKE I ULICE VELIKE STEPENICE

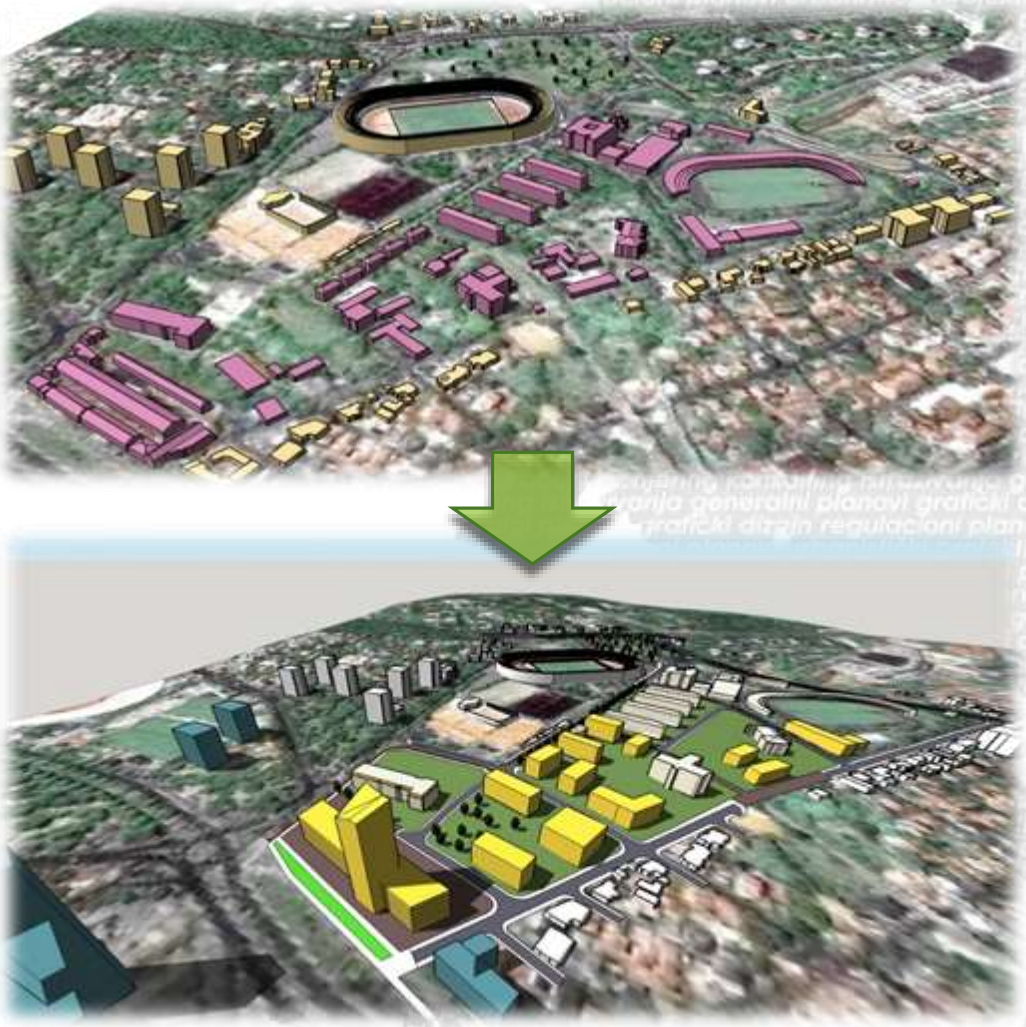
BEOGRAD, SRBIJA

PLAN DETALJNE REGULACIJE U ZONI STADIONA „PARTIZAN“
BEOGRAD, SRBIJA

PLANIRANA NAMENA

REGULACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE

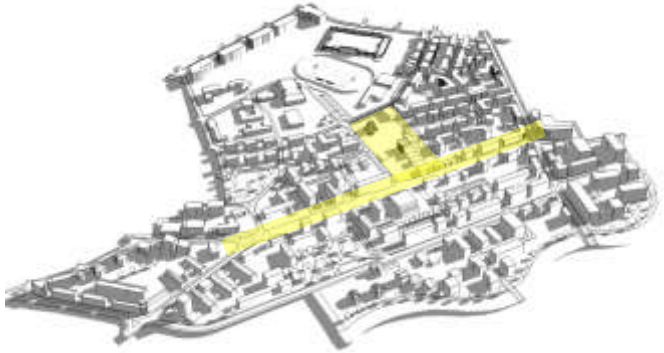
TRANSFORMACIJA 22 ha CENTRALNOG GRADSKOG TKIVA



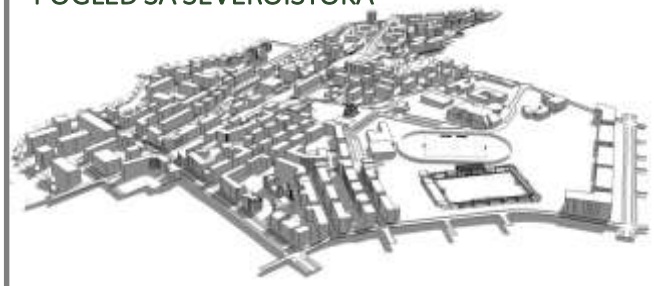
PLAN DETALJNE REGULACIJE CENTRA LAZAREVCA
BEOGRAD, SRBIJA

POGLED SA SEVEROZAPADA **62ha**

POGLED SA JUGOZAPADA



POGLED SA SEVEROISTOKA



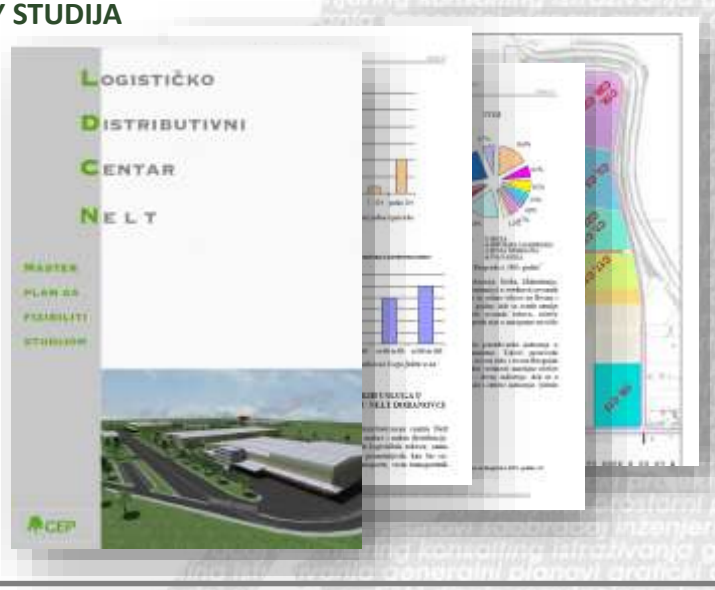
PEŠAČKA ZONA LAZAREVCA

REGULACIJA I SAOBRAĆAJNO REŠENJE

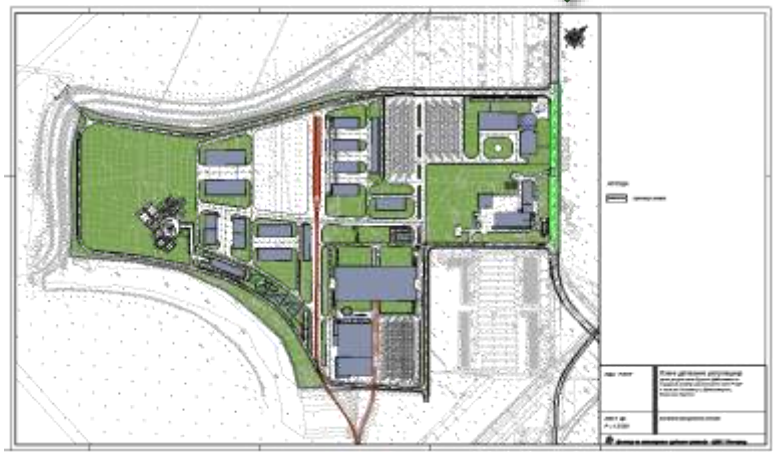
INDUSTRIJSKA ZONA SURČIN-DOBANOVCI – KOMPLETAN URBANISTIČKI RAZVOJ LOKACIJE BELGRADE, SERBIA

INVESTITOR: NELT

MASTER PLAN + FEASIBILITY STUDIJA



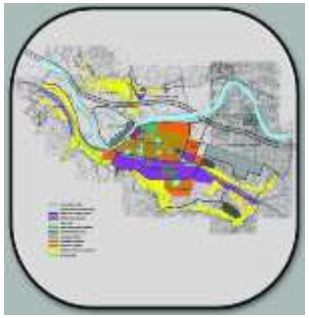
PLAN DETALJNE REGULACIJE

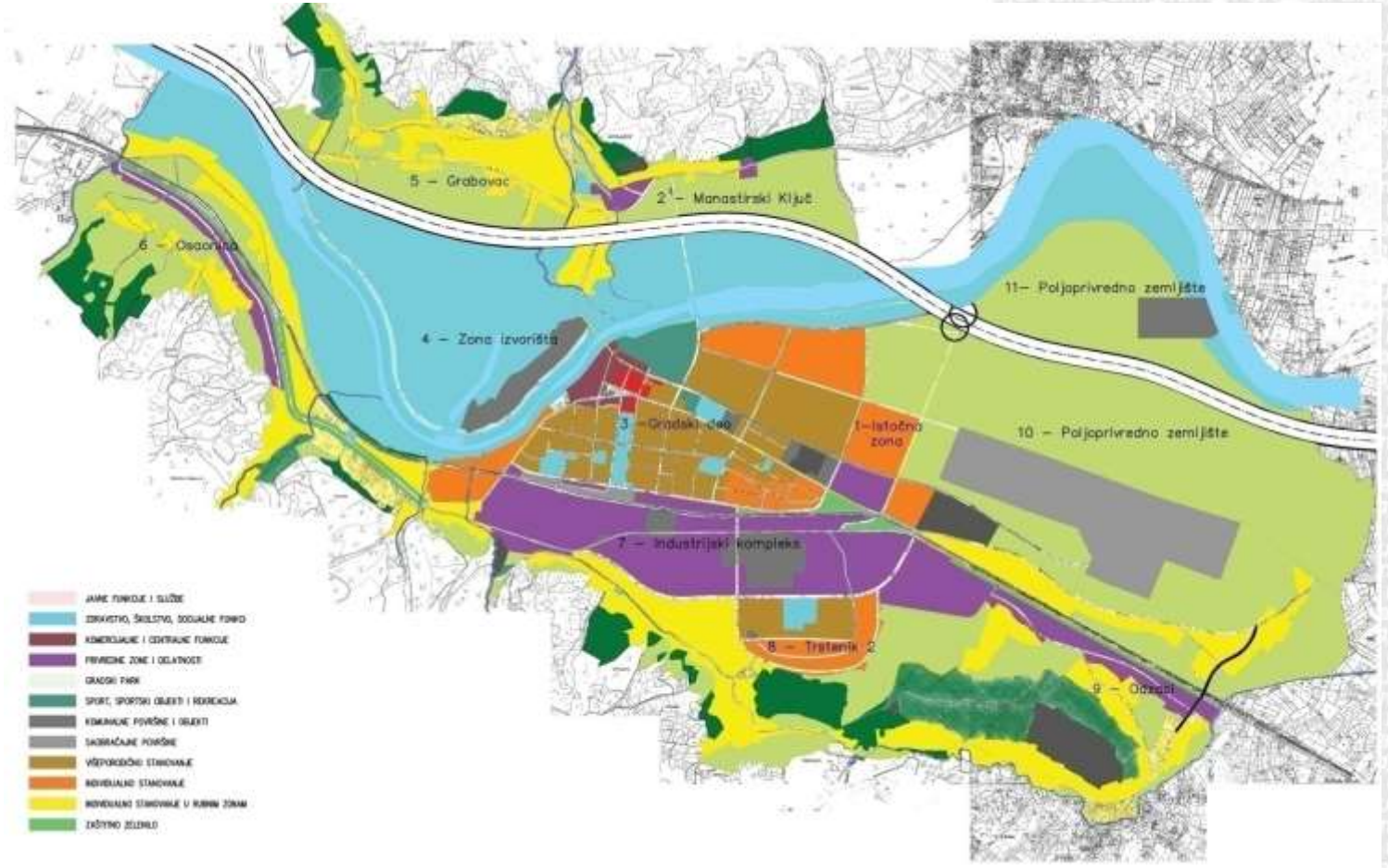


URBANISTIČKI PROJEKAT

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

GENERALNI PLAN TRSTENIKA
TRSTENIK, SRBIJA



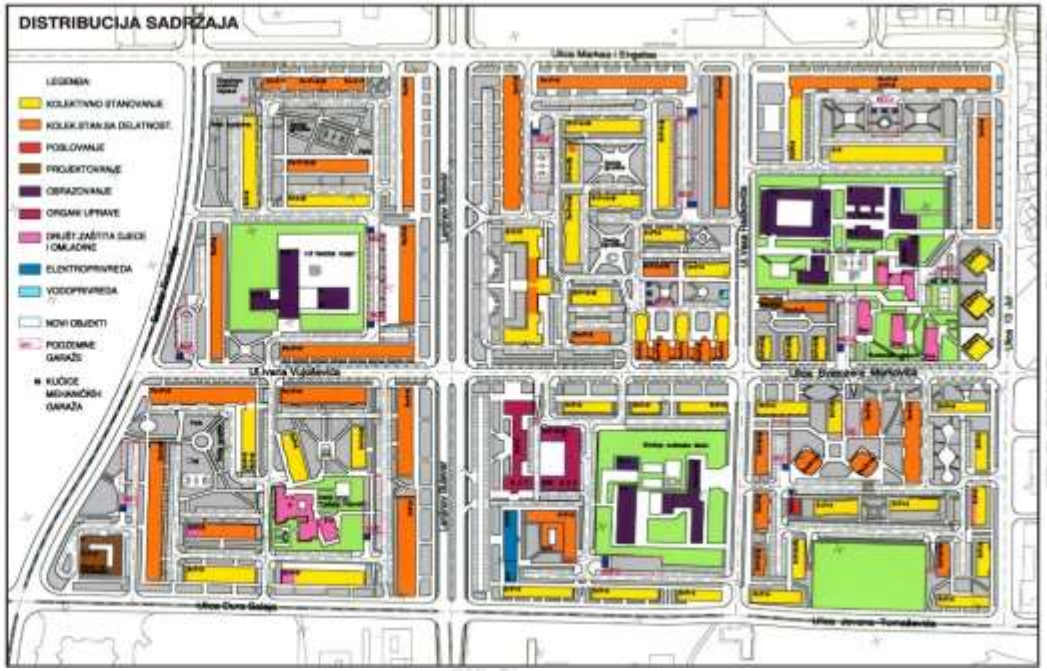


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BLOK 6 – KRUŠEVAC
PODGORICA, CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NOVI GRAD 1 I 2

PODGORICA, CRNA GORA

PLAN NAMENE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA



URBANISTIČKI PROJEKAT GRADA PERASTA
MONTENEGRO

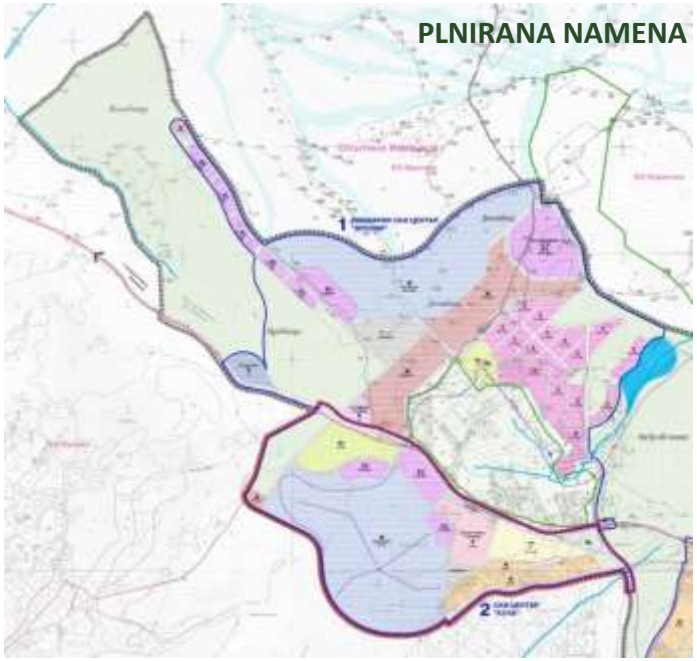
PERAST – KULTURNO-ISTORIJSKO NASLEĐE POD ZAŠTITOM UNESKA

METODOLOGIJA – BAZA PODATAKA

KOMPOZICIONI PLAN

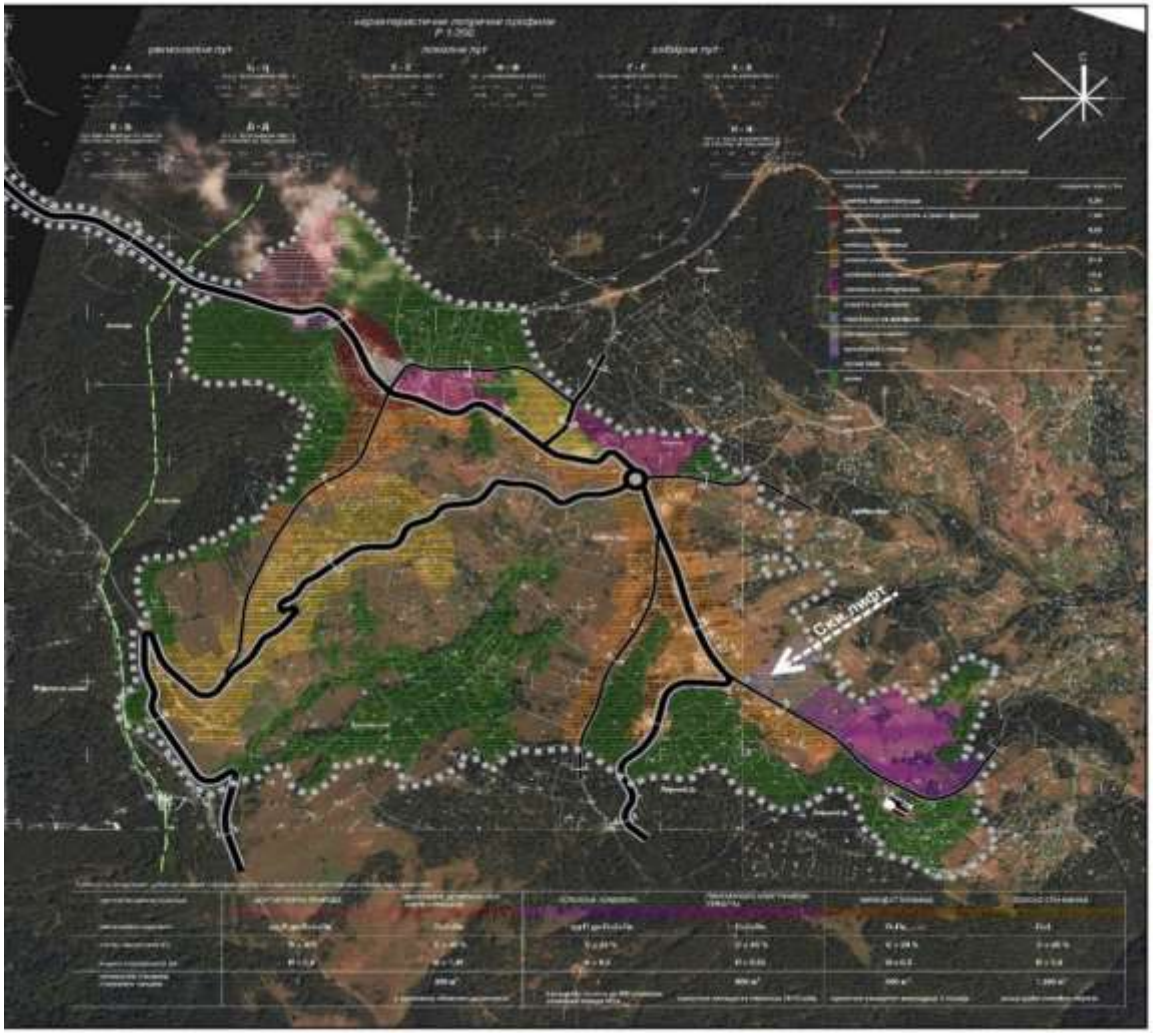
PLAN GENERALNE REGULACIJE „VRHOVI ODVRAĆENICA“

PARK PRIRODE GOLIJA, SRBIJA



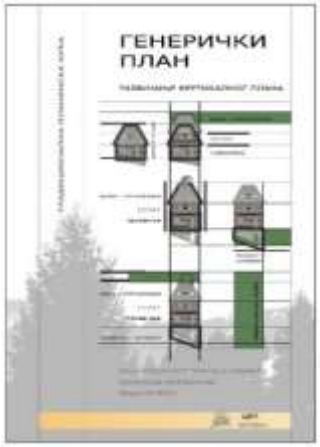
PLAN GENERALNE REGULACIJE TURISTIČKE CELINE „BELE VODE-DAJIĆI“

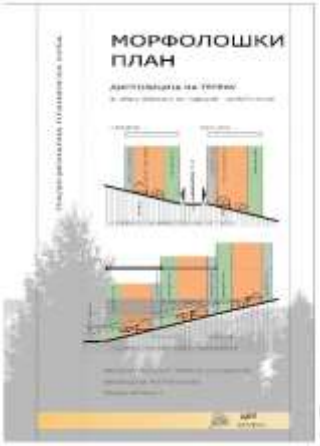
PARK PRIRODE GOLIJA, SRBIJA

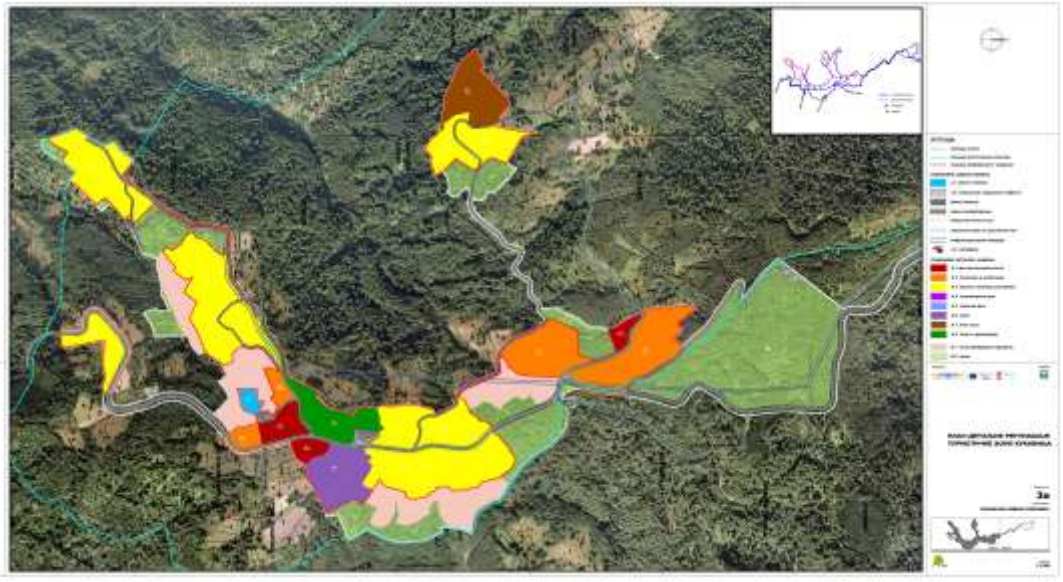


PLAN DETALJNE REGULACIJE TURISTIČKE ZONE KUKAVICA

VLADIČIN HAN, SERBIA







PLAN DETALJNE REGULACIJE TURISTIČKOG RIZORTA „JABUČKO RAVNIŠTE“

STARA PLANINA, SRBIJA

ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница инж.геолошких рејона
- (T) функционална целина - зона

ПОВРШИНЕ ЗАВНЕ НАМЕНЕ

- спортско-рекреативне површине, зона P
- жичара - ски лифт
- ски прелаз
- комуналне површине
- саобраћајне површине
- пешачки пролаз
- уређено зеленило
- шумско и пољопривредно земљиште
- зона тресетишта
- зона регулације водотока

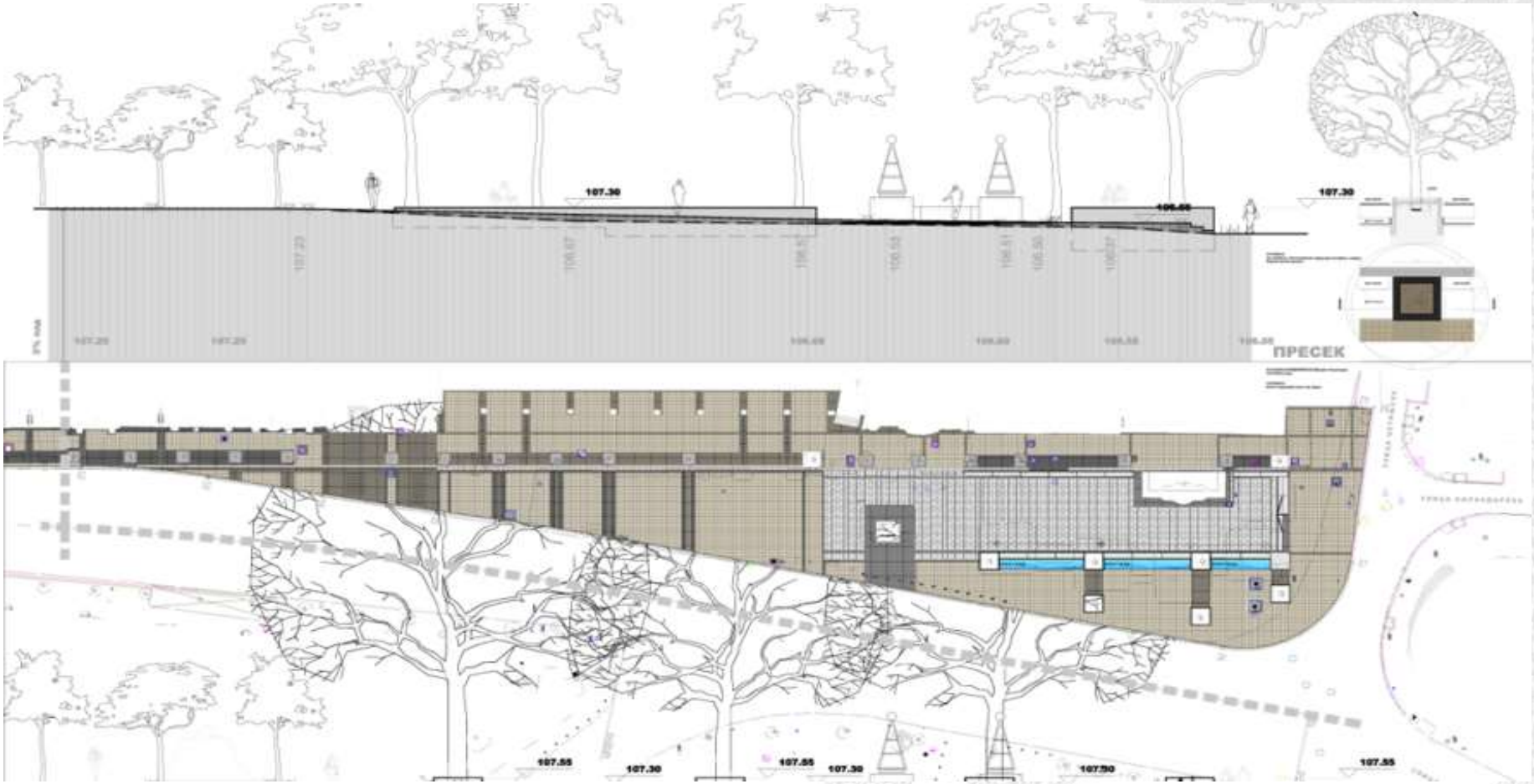
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- туристички (хотелско-апартмански) смештај - зона T
- индивидуално ('викенд') становање - зона C

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

PARTERNO UREĐENJE PEŠAČKIH POVRŠINA
BEOGRAD, SRBIJA

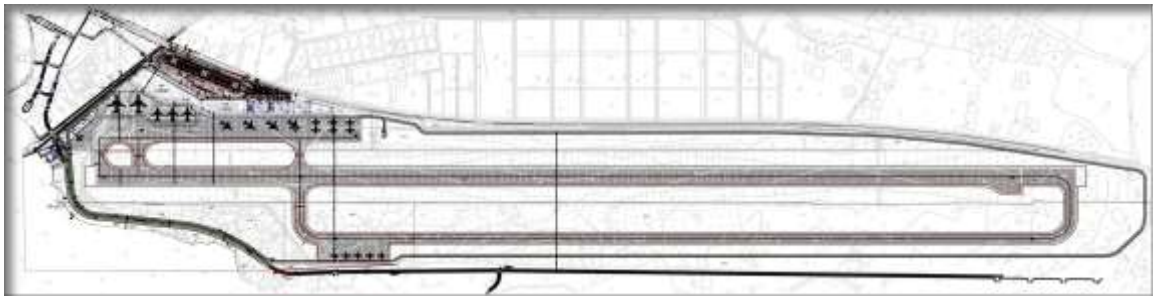
15 KM ULICA SA OKOLNIM PEŠAČKIM ZONAMA



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 24 – AERODROM TIVAT (2013)

TIVAT, CRNA GORA

INVESTITOR: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



DRŽAVNA STUDIJA LOKAIJE YA DEO SEKTORA 56 – MARINA BAR (2013)

BAR, CRNA GORA

EXISTING

PLANNED

STUDIJA LOKACIJE „ARSENAL“ U TIVTU (2008)

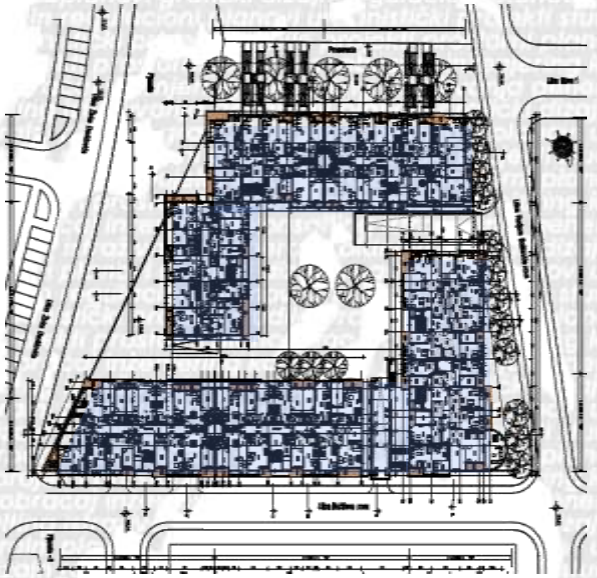
TIVAT, CRNA GORA

REFERENCE

URBANISTIČKA + ARHITEKTONSKA RAZRADA

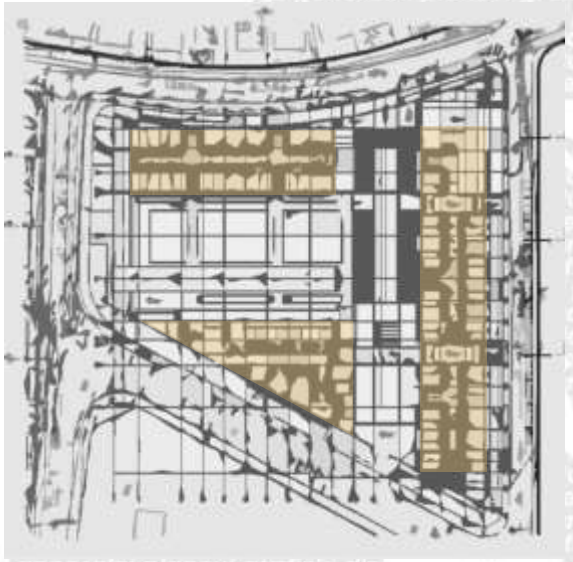
STAMBENI KOMPLEKS – “ALPHA CITY”
ZVEZDARA, BEOGRAD

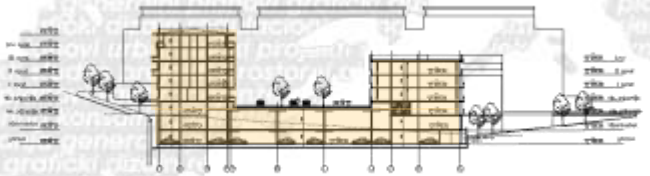
INVESTITOR: **INTERNATIONAL ALPHA CONSTRUCTION**
32 000 m2
300 STANOVA



STAMBENI KOMPLEKS – “ARLON”, ZVEZDARA, BEOGRAD

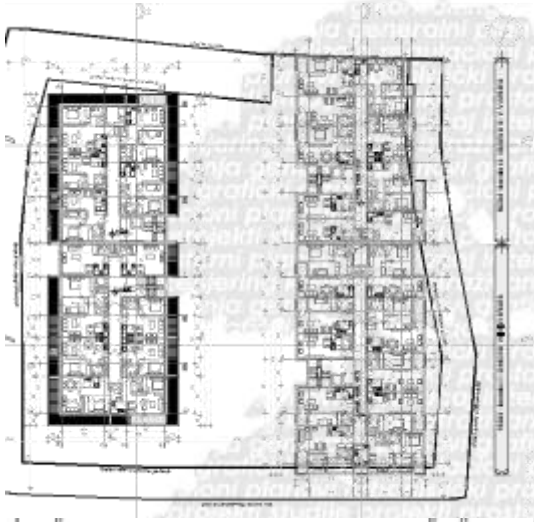
INVESTITOR: **ARLONAVIV PROJECT**
36 000 m2
280 STANOVA

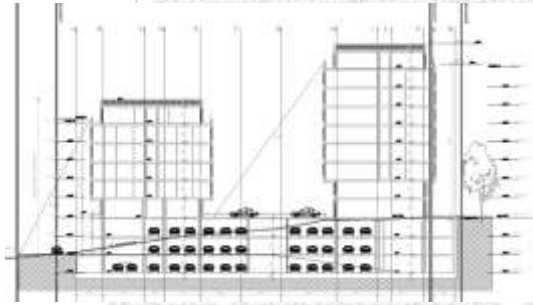


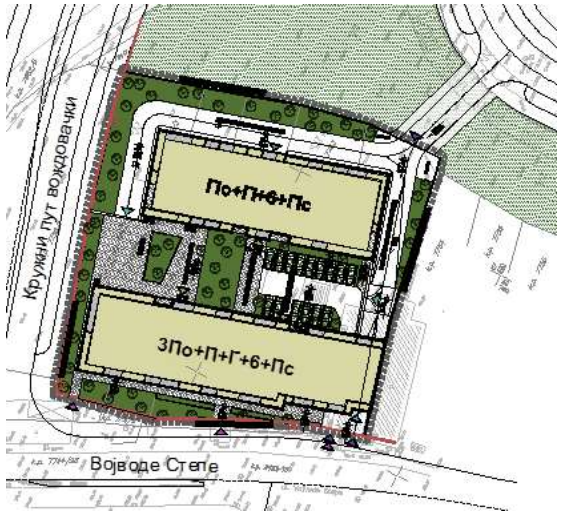


STAMBENI KOMPLEKS
VOŽDOVAC, BELGRADE

INVESTITOR: ALPROS
27 000 m2
150 STANOVA





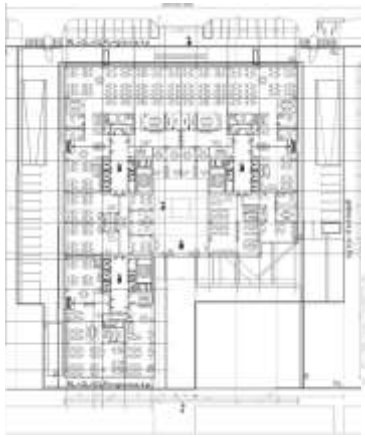


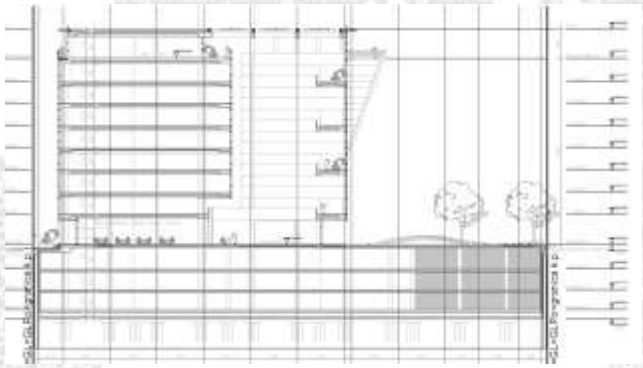
URBANISTIČKO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT „NAVIGATOR 2“
NOVI BEOGRAD

INVESTITOR: GP7
33 000 M2 POSLOVNOG PROSTORA

URBANISTIČKO REŠENJE



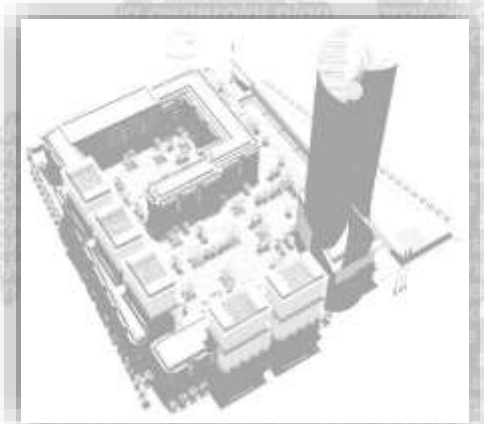


STAMBENI KOMPLEKS – “PAUNOV BREG”
BANJICA, BEOGRAD

URBANISTIČKO REŠENJE

INVESTITOR: **CPI CONSTRUCTION**
35 800 m²
530 STANOVA

„THE EYE OF MEDINA“ PROJEKAT
MEDINA, SAUDIJSKA ARABIJA



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE KOMPLEKSA MEŠOVITE NAMENE - 500 000 m2

„THE EYE OF MEDINA“ PROJEKAT
MEDINA, SAUDIJSKA ARABIJA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE KOMPLEKSA MEŠOVITE NAMENE - 500 000 m2

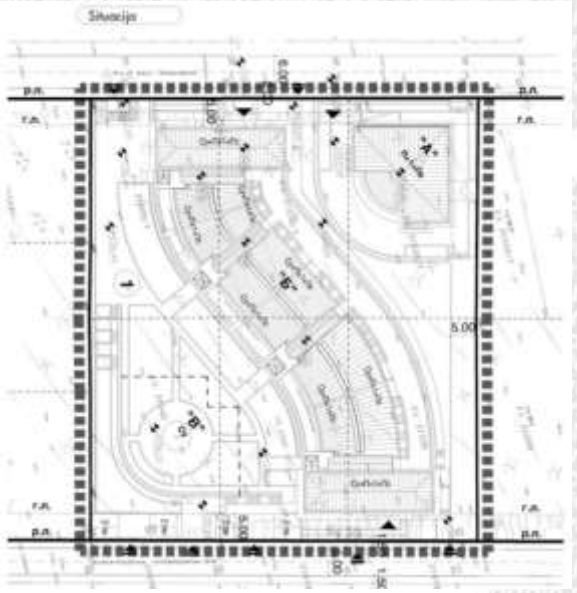
STAMBENA ZONA

STANOVI – IZLGLED

KULA-REPER – KOMERCIJALNI SADRŽAJI

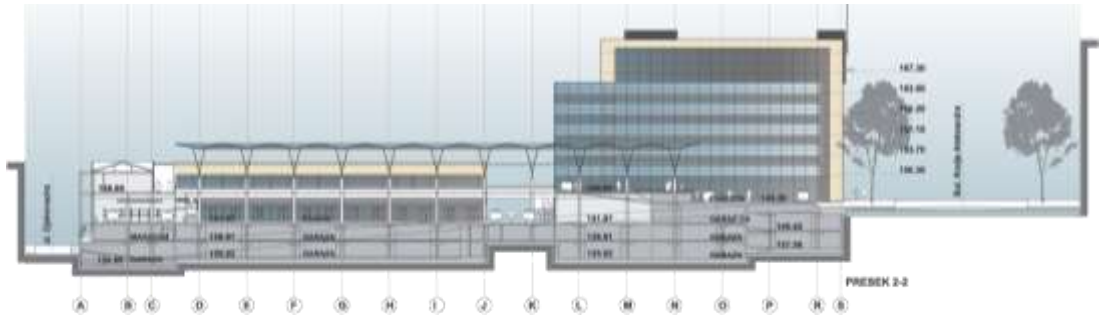
STAMBENI KOMPLEKS
DEDINJE, BEOGRAD

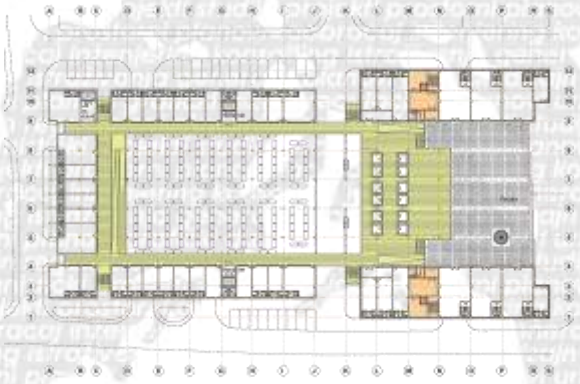
INVESTITOR : **CAPPOTO BUILD**
8000 m2
90 STANOVA



IDEJNO REŠENJE "DJERAM" PIJACA
BEOGRAD, SRBIJA

INVESTITOR: JP GRADSKE PIJACE, BEOGRAD
32 000 m2

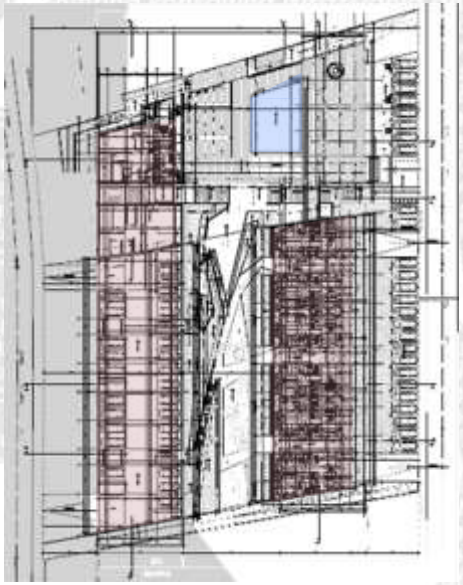




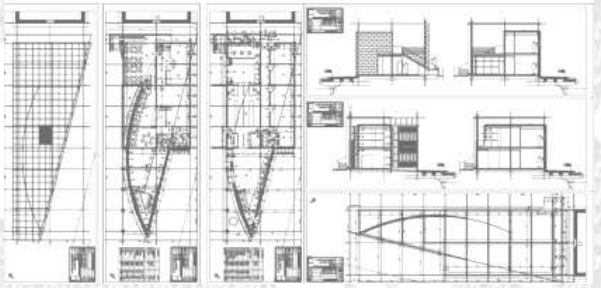
TURISTIČKI KOMPLEKS “SEA VIEW RESORT”

KRTOLE, CRNA GORA

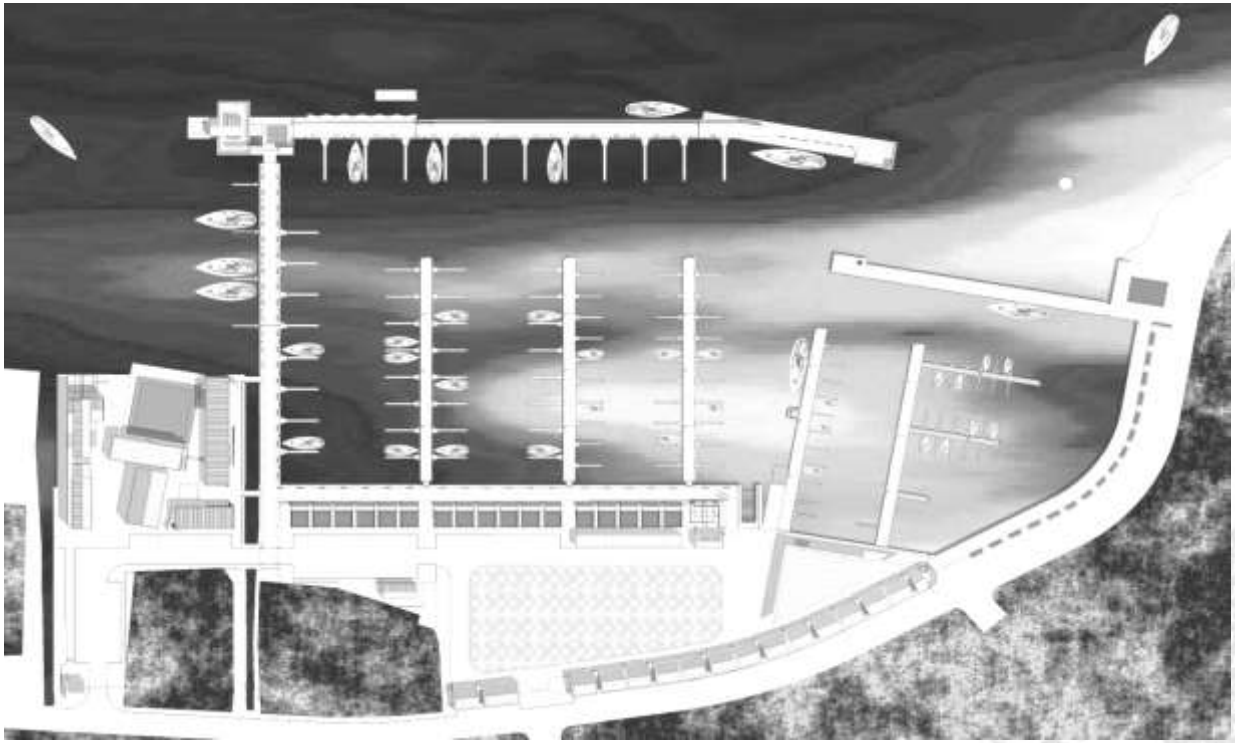
INVESTITOR: **SEA COLONY**
7200 m2
65 APARTMANA
150 GOSTIJU



MARINA KOTOR
KOTOR, CRNA GORA



ARHITEKTONSKI I HIDROTEHNIČKO-GRAĐEVINSKI PROJEKAT
200 VEZOVA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (hotel, klub, restorani, etc.)



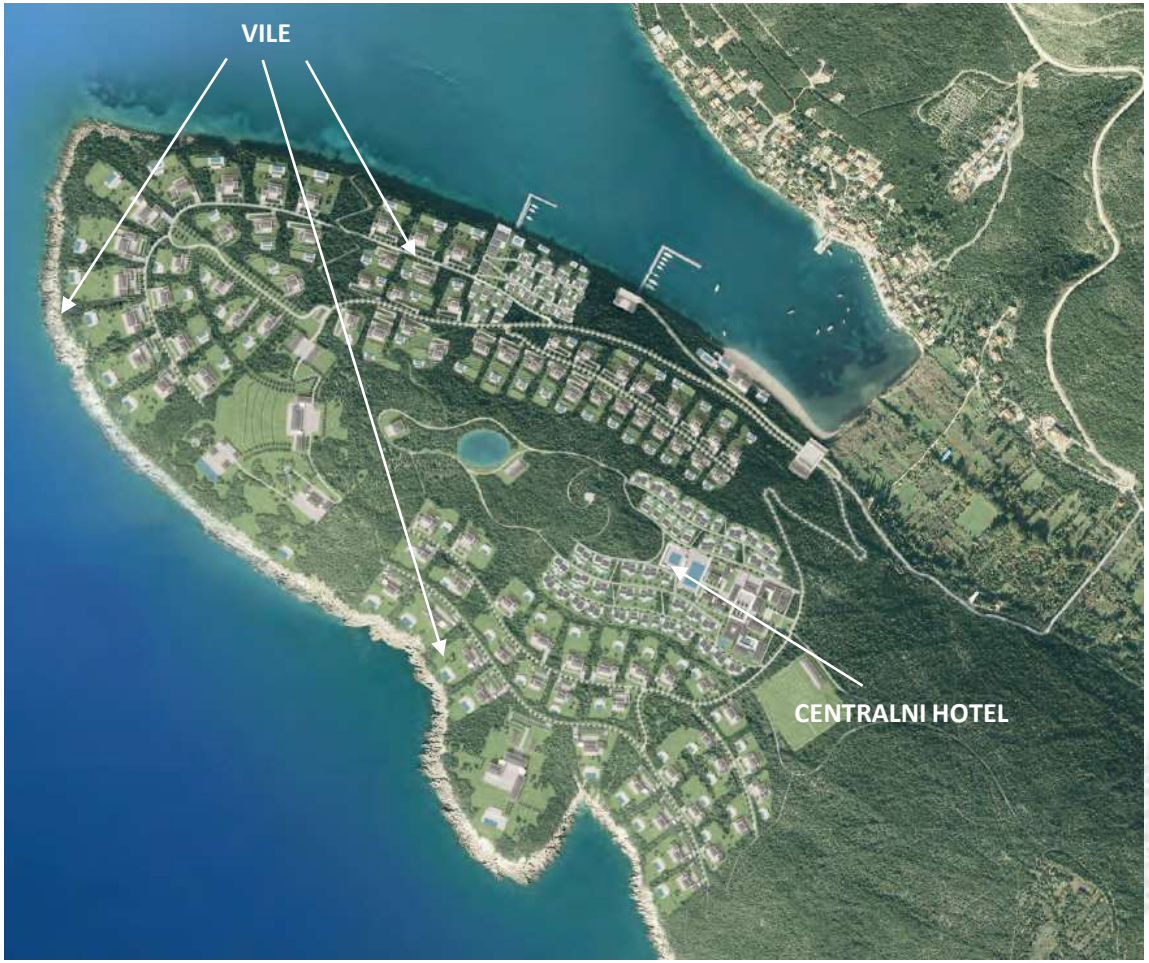
MARINA BAR
BAR, CRNA GORA

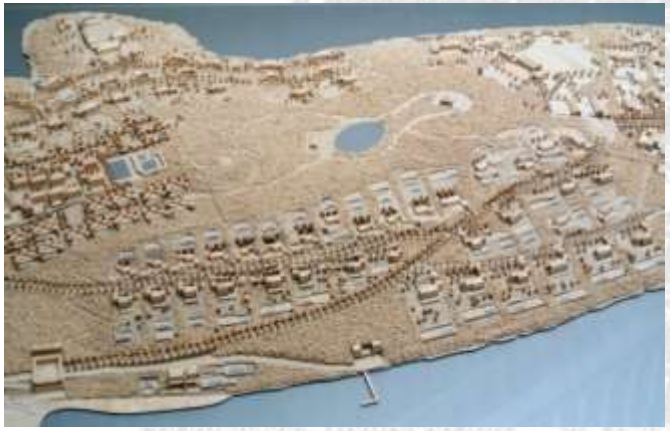
OBJEKTI MARINE SA KOMPLEMENTARNIM SARŽAJIMA
50000 m2

BIGOVA EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
KOTOR, CRNA GORA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE „SEKTRO 38“ NA OSNOVU MASTER PLANA (Ortner&Ortner)

300 HA
TURISTIČKI RIZORT (hoteli, apartmani, marina, itd.) 159000 m2

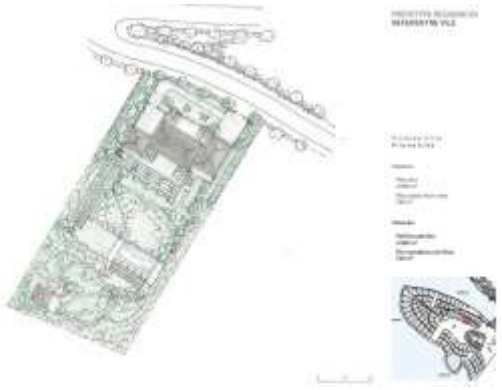


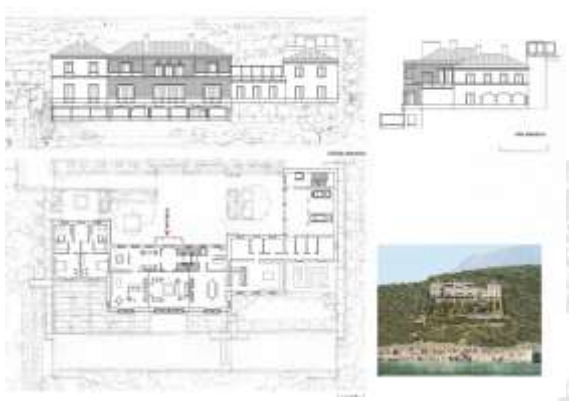


BIGOVA EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS
KOTOR, CRNA GORA

NOVI EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS ZASNOVAN NA PRINCIPIMA LOKALNOG GRADITELJSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

STROGE ARHITEKTONSKE SMERNICE ZA BUDUĆU GRADNJU





PEJZAŽNO UREĐENJE GOLF TERENA LUŠTICA
TIVAT, CRNA GORA

CEP LOKALNI KONSULTANT ZA GARY PLAYER, USA
86000M2

TEREN SA 18 RUPA

KAO DEO LUKSUZNOG TURISTIČKOG KOMPLEKSA

(EKSKLUZIVNI HOTELI, VILE, APARTMANI I MARINA SA 120 VEZOVA)

REFERENCE

KONSALTING

KONSULTANTSKE USLUGE U OBLASTI URBANIZMA I ARHITEKTURE

KONSALTING U VEZI:

- MOGUĆNOSTI I STRATEGIJE RAZVOJA I IZGRADNJE LOKACIJA
- LOKALNE PROCEDURE I PROPISI

ZA INVESTITORE:

- GTC
- SORAVIA GROUP
- PLAZA CENTERS ...

LUŠTICA GOLF TERENI
TIVAT, CRNA GORA

CEP – KONSULTANT GARY PLAYER-U ZA IMPLEMENTACIJU MASTER PLANA

MASTER PLAN REKONSTRUKCIJE LUKE BEOGRAD

BEOGRAD, SRBIJA

- STUDIO DANIEL LIEBESKIND (USA) MASTER PLAN I TIM LIDER
- GEHL ARCHITECTS (DK) KONSULTANT STRATEGIJE URBANOG RAZVOJA
- PTV (GER) KONSULTANT ZA SAOBRAĆAJ
- COWI (DK) FEASIBILITY STUDIJE
- CEP (SRB) KONSULTANT ZA LOKALNE URABANISTIČKE REGULATIVE I INFRASTRUKTURU

CEP LOKALNI PARTNER STUDIJU DANIEL LIBESKIND

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

MASTER PLAN REKONSTRUKCIJE LUKE BEOGRAD

BEOGRAD, SRBIJA

200 ha
CENTRALNA ZONA BEOGRADA
TRANSFORMACIJA IZ INDUSTRIJSKE U MEŠOVITU NAMENU
1.5 KM OBALE DUNAVA
2 000 000 M2

CEP LOKALNI PARTNER STUDIJU DANIEL LIBESKIND

LIBESKIND - MASTER PLAN

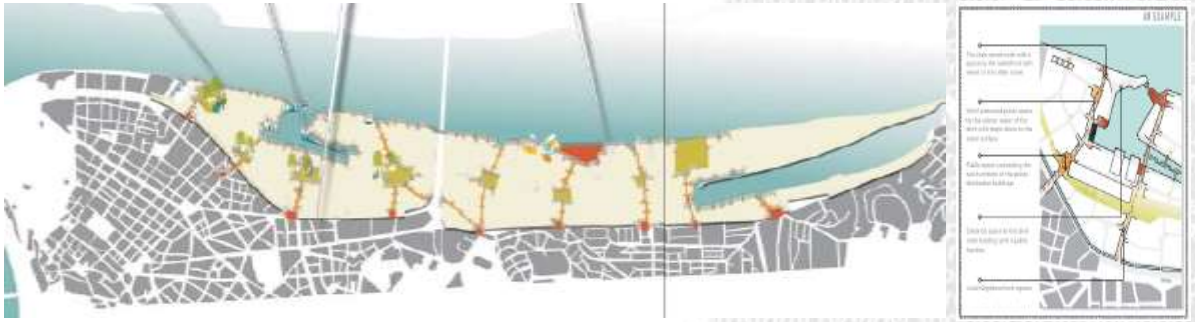
STUDIJE AMBIJENATA

MASTER PLAN REKONSTRUKCIJE LUKE BEOGRAD

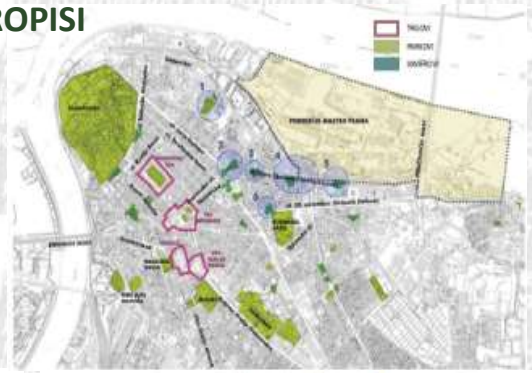
BEOGRAD, SRBIJA

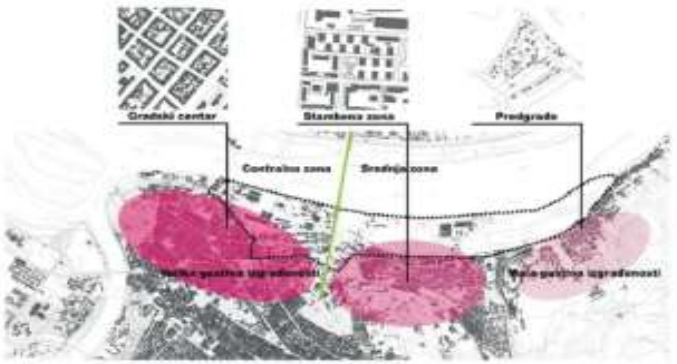
CEP LOKALNI PARTNER STUDIJU DANIEL LIBESKIND

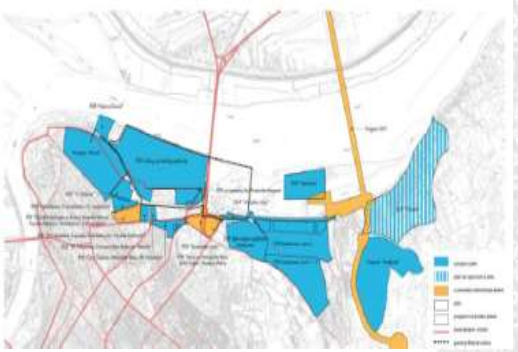
GEHL – STRATEGIJA URBANOG RAZVOJA



CEP – URBANISTIČKE STUDIJE I LOKALNI PROPISI







PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“-
BEOGRAD, SRBIJA

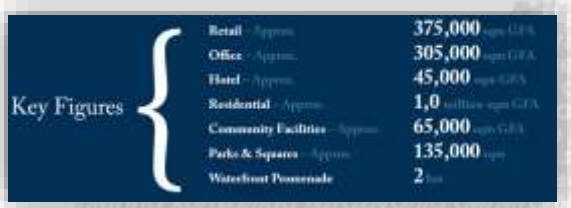
CEP LOKALNI KONSULTANT ZA IMPLEMENTACIJU MASTER PLANA

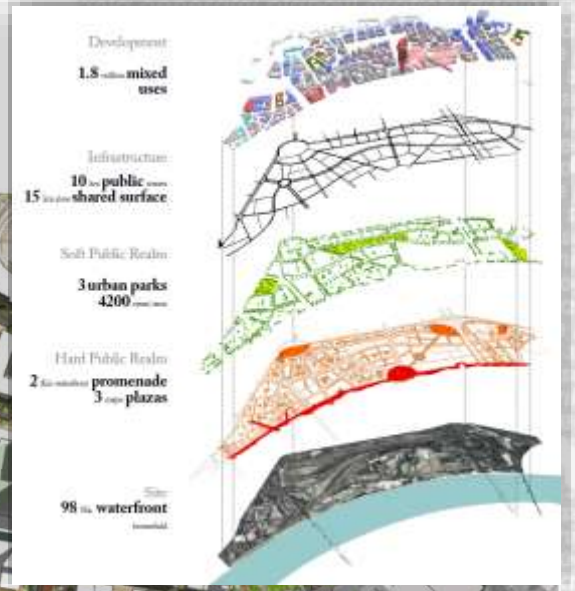
PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“
BEOGRAD, SRBIJA

CEP LOKALNI KONSULTANT ZA IMPLEMENTACIJU MASTER PLANA

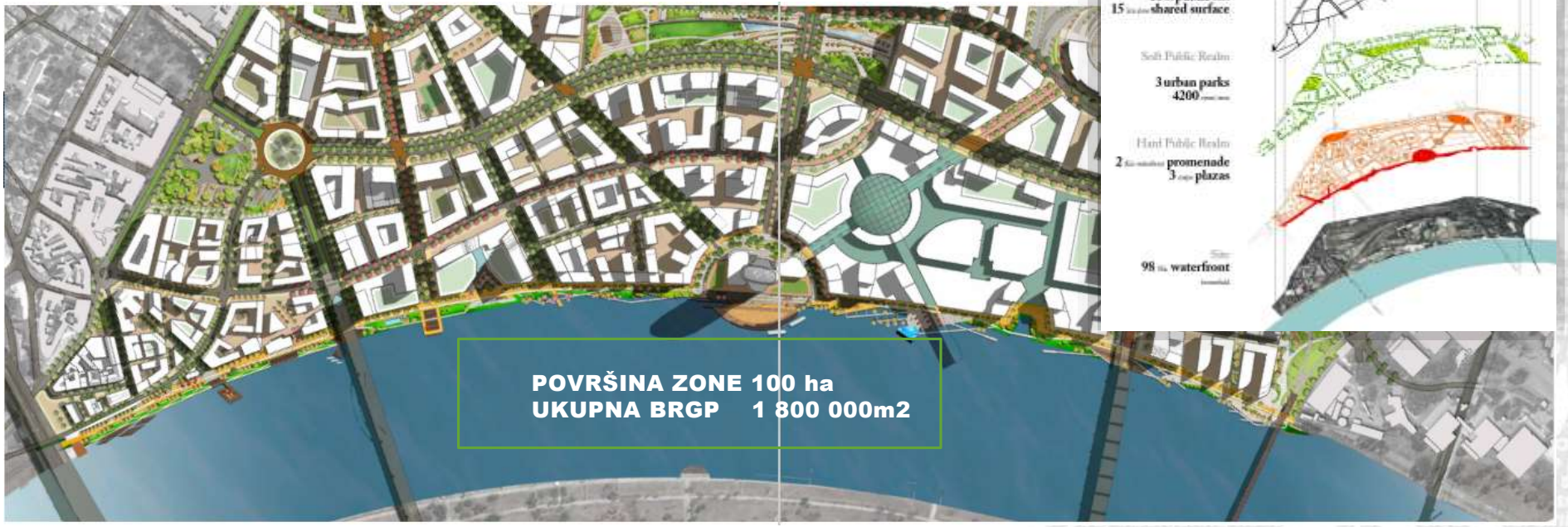
PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“
UREĐENJE JAVNIH PROSTORA
BEOGRAD, SRBIJA

CEP LOKALNI KONSULTANT ZA IMPLEMENTACIJU MASTER PLANA





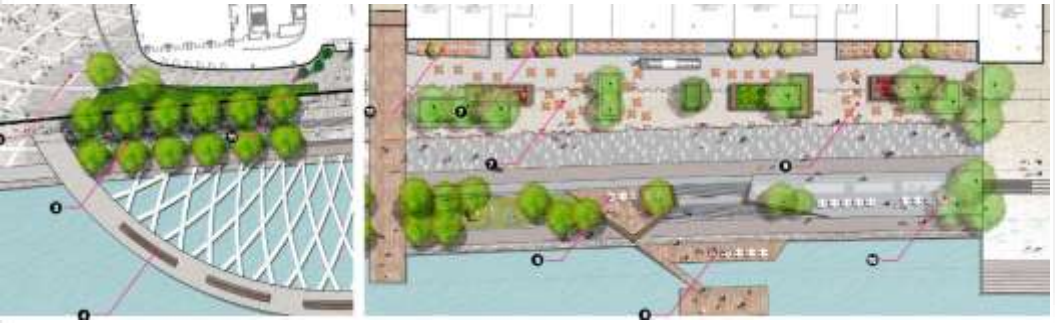
MASTER PLAN

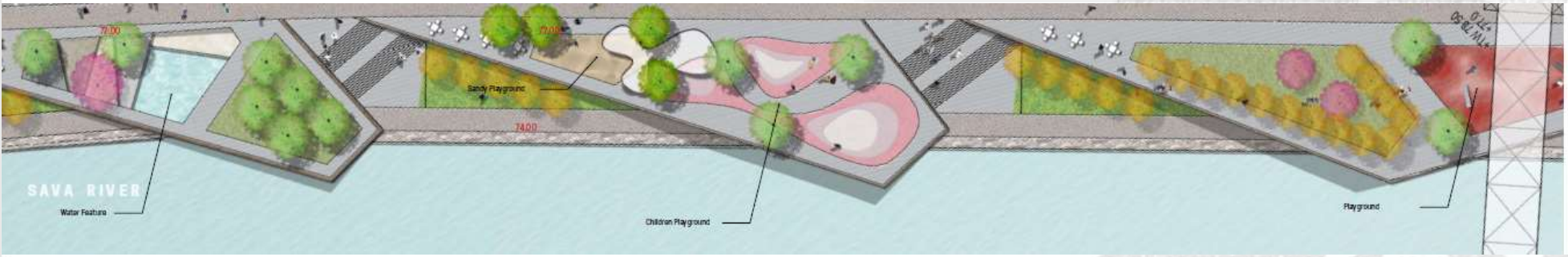


PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“ - UREĐENJE JAVNIH PROSTORA
BEOGRAD, SRBIJA

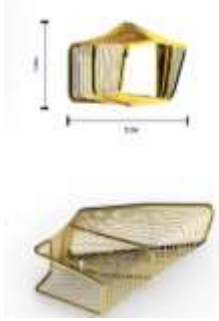
IMPLEMENTACIJA MASTER PLANA
CEP : PROJEKAT PARTERNOG UREĐENJA OBALOUTVRDE

SAVA PROMENADA





DETALJI



PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI“ UREĐENJE JAVNIH PROSTORA
BEOGRAD, SRBIJA

IMPLEMENTACIJA MASTER PLANA
CEP : PROJEKAT PARTERNOG UREĐENJA OBALOUTVRDE

SAVA PROMENADA FAZA 1

FAZA 1 - IZVEDENA

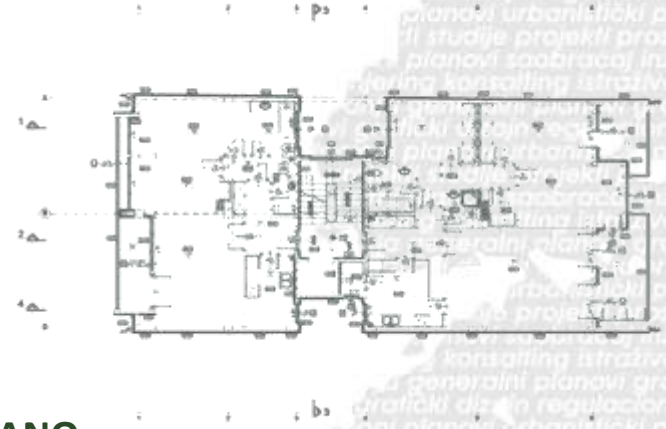
REFERENCE

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE

NACIONALNI PAVILJON NA EXPO-u ’98

LISABON, PORTUGAL

STAMBENI I POSLOVNI OBJEKTI



TOKOM PROTEKLIH 10 GODINA U CEP-u JE PROJEKTOVANO

VIŠE OD 60 POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA PRETEŽNO LOCIRANIH U:

BEOGRADU

SRBIJI

CRNOJ GORI

RUSIJI

....

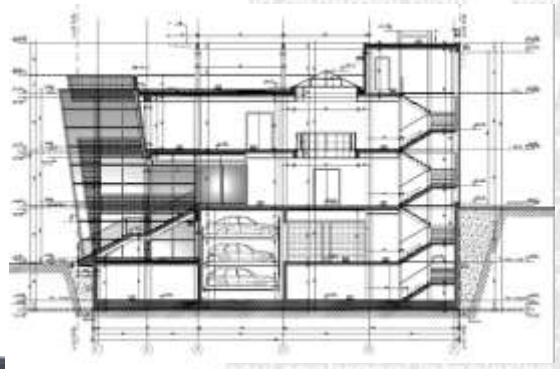
POSLOVNI OBJEKAT„ORAČ“
BEOGRAD, SRBIJA

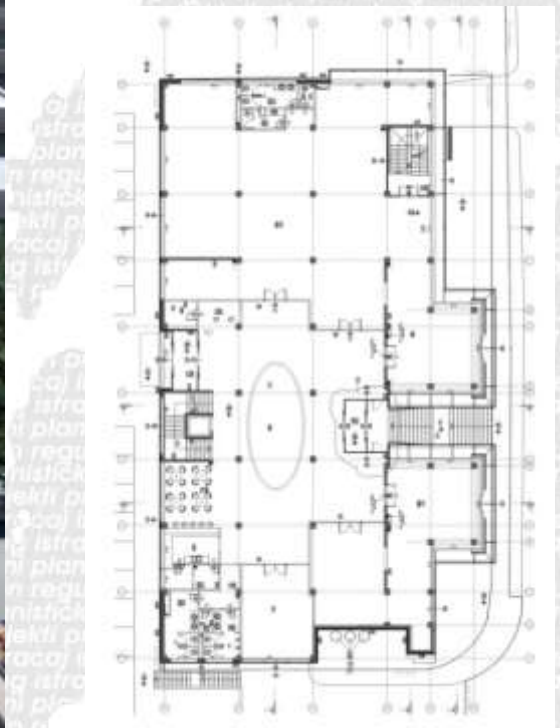
INVESTITOR : CRRON
3500 m2

POSLOVNI OBJEKAT U BLOKU 24

NOVI BEOGRAD, SRBIJA

INVESTITOR : FITEX
4200 m2





KOMERCIJALNI OBJEKTI
SRBIJA, RUSIJA

VEROPOULOS SUPERMARKET, NOVI BEOGRAD, SRBIJA 6500 m2

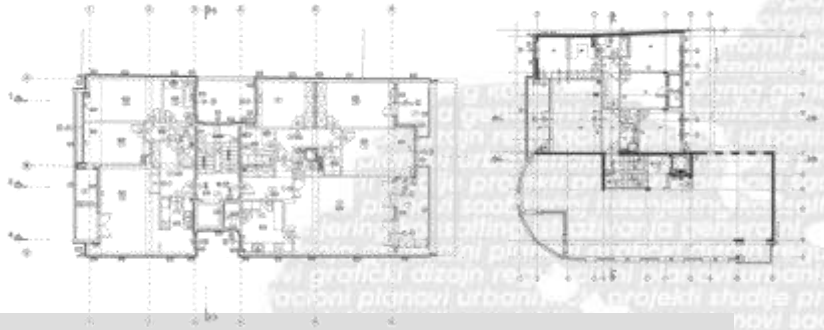
POSLOVNI OBJEKAT "SURGUT NJEFT GAS" MOSKVA, RUSIJA 7500 m2

ŠOPING CENTAR "MILENIUM", LAZAREVAC, SRBIJA 5000 m2

"AKVILON", SURGUT, RUSIJA 5000 m2

STAMBENI OBJEKTI
BEOGRAD, SRBIJA

STAMBENI OBJEKTI
BEOGRAD, SRBIJA



MASTER PLANOVI ZA RAZVOJ NOVIH URBANIH ZONA

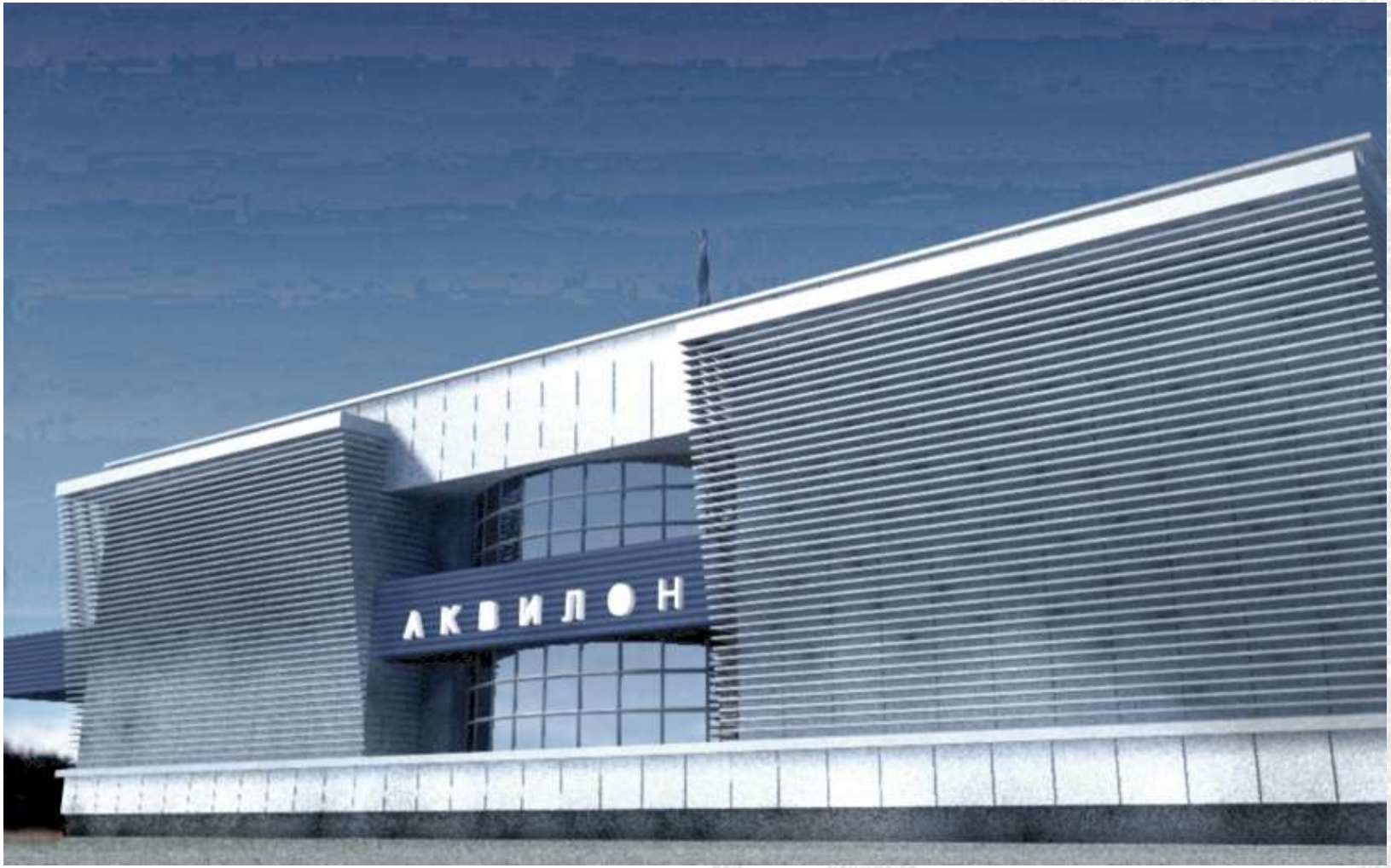
MOSKVA, ST. PETERSBURG, KRASNODAR RUSIJA

MASTER PLAN RUMBOLOVO
ST. PETERSBURG, RUSIJA

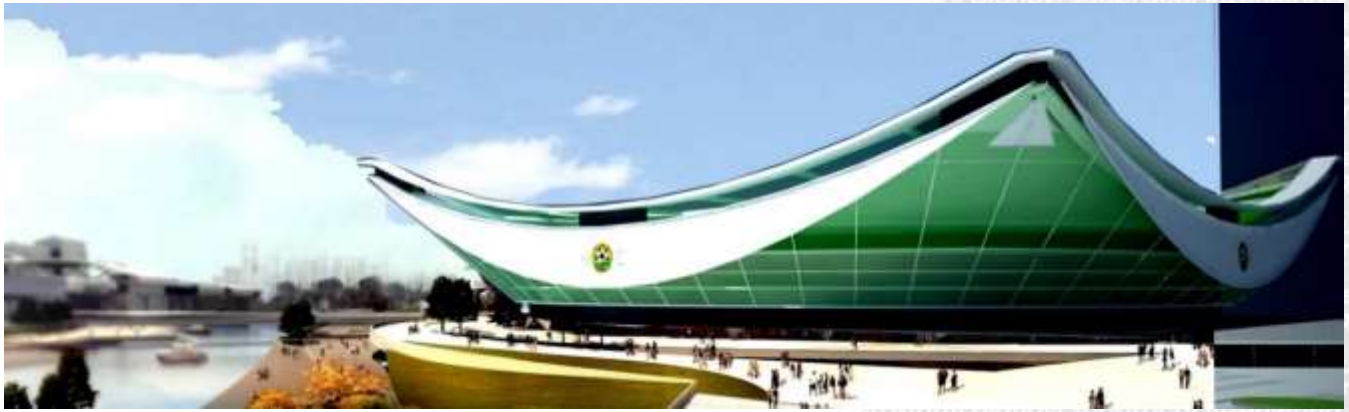
900000 m2 POVRŠINE
574000 m2 MEŠOVITE NAMENE
(šoping centri, komercijalni, sportski centri, stambene zone, obrazovanje...)

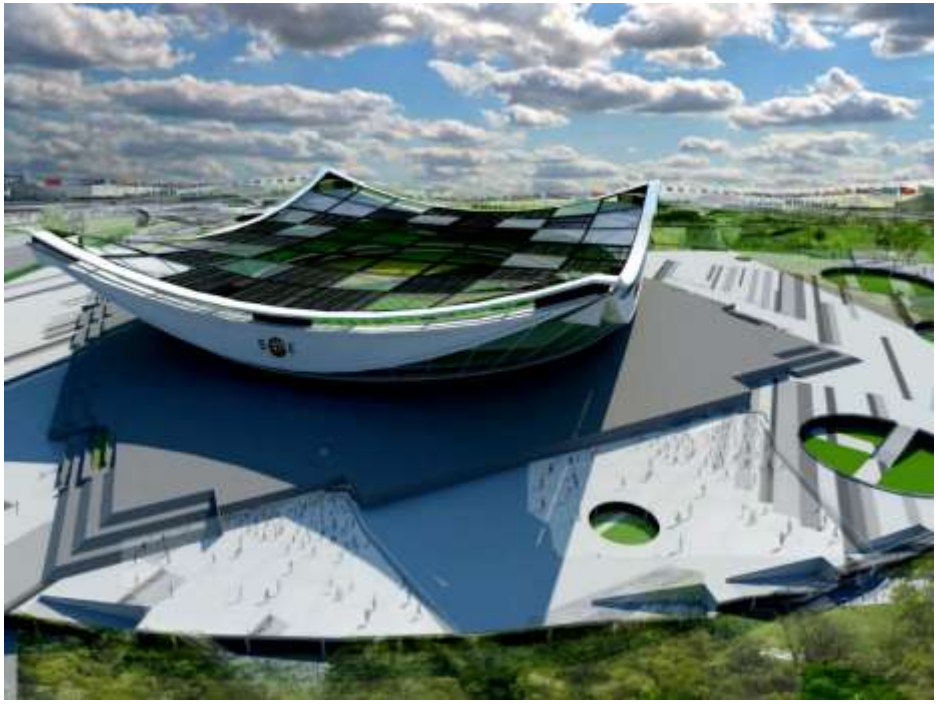
KOMERCIJALNI OBJEKAT „AKVILON“
SURGUT, RUSIJA

ZABAVNO – REKREATIVNI CENTAR 3000 m2



KUBAN STADION
KRASNODAR, RUSIJA





REKONSTRUKCIJA OBJEKTA KULTURNOG NASLEĐA U CENTRU MOSKVE

MOSKVA, RUSIJA

APARTMANSKO-TURISTIČKI KOMPLEKS
TIVAT, CRNA GORA

APARTMANI, FITNES CENTAR, BAR, BAZENI,
KOMERCIJALNI SADRŽAJI..... 10000 m2

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

APARTMANSKO-TURISTIČKI KOMPLEKS
ĐURAŠEVIĆI, CRNA GORA

APARTMANI, FITNES, BAZENI 6000 m2

POSLOVNA ZGRADA „LUKA KOTOR“
KOTOR, CRNA GORA

VILA U TURISTIČKOM KOMPLEKSU „BIGOVA“

BIGOVA, CRNA GORA

TURISTIČKI KOMPLEKS
DOBROTA, CRNA GORA

INVESTITOR: ADRIATIC
APARTMANI, FITNES, BAR, BAYEN...10000 M2

TURISTIČKI KOMPLEKS
CRNA GORA

LUKSUZNI APARTMANI NA OBALI ,9000 m2

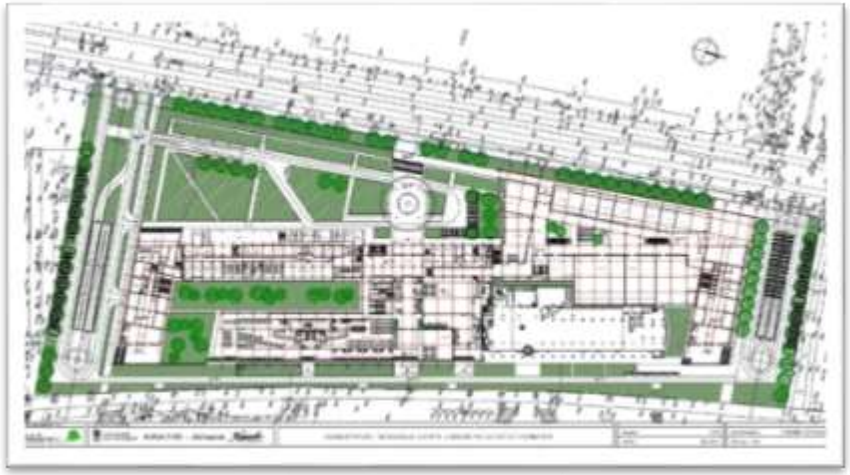
TURISTIČKI KOMPLEKS
STOLIV, CRNA GORA

KONDOMINIJUMI NA OBALI, 7000 M2

TURISTIČKI KOMPLEKS
ROSE, CRNA GORA

„DUNAVSKA KAPIJA“

OBALA DUNAVA U BEOGRADU, SRBIJA



MEŠOVITA NAMENA

(HOTELI, STANOVANJE, POSLOVANJE)

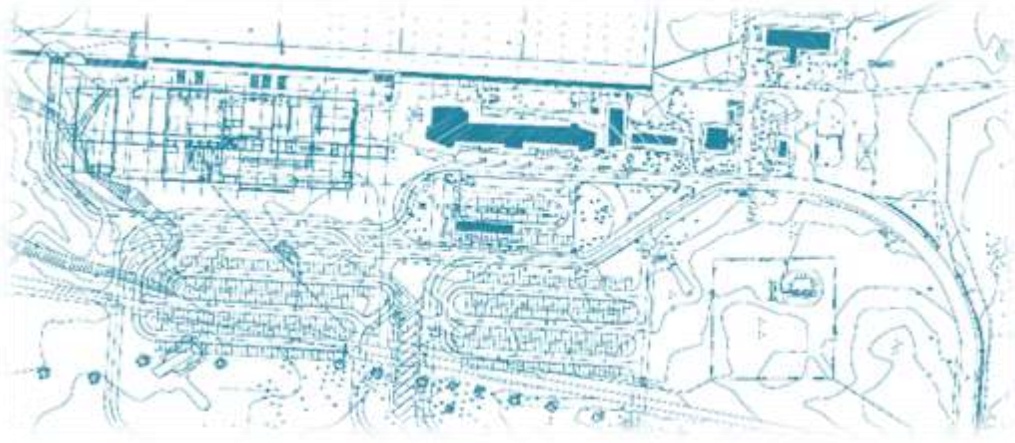
200000 M2

AERODROM PODGORICA
PODGORICA, CRNA GORA

CEP PARTNER SA ATKINS-om

INVESTITOR : AERODROMI CRNE GORE

REKONSTRUKCIJA TERMINALA



SUPERMARKETI, TRŽNI CENTRI
SRBIJA

TRŽNI CENTAR SUPERNOVA, ZRENJANIN, SRBIJA

6000M2

SUPER VERO, BEOGRAD, SRBIJA

6000 SQM

MAXI DELHAISE, BEOGRAD, SRBIJA

SUPERMARKET SA MINI ŠOPING CENTROM, 3000 M2

SUPER VERO, NOVI BEOGRAD, SRBIJA

6000 M2

BOLNICA MINISTARSTVA ZDRAVLJA

BAGDAD, IRAK

52000M2

KOMERCIJALNI CENTAR ATLAS CAPITAL
PODGORICA, CRNA GORA

78000 M2

DISTRIBUTIVNI, LOGISTIČKI I PROIZVODNI CENTRI
SRBIJA

DISTRI. CENTAR ATLANTIC-OPEN MIND, ŠIMANOVCI, SRBIJA

16000M2

TRANSSPED LOGISTIČKI CENTAR, VRČN, SRBIJA

35000M2

MILSPED DISTRIBUTIVNI CENTAR KRNJAŠEVCI, SRBIJA

25000M2

TERRA PRODUCTION, FABRIKA FLAŠA, INDJIJA, SRBIJA

5500M2

REFERENCE

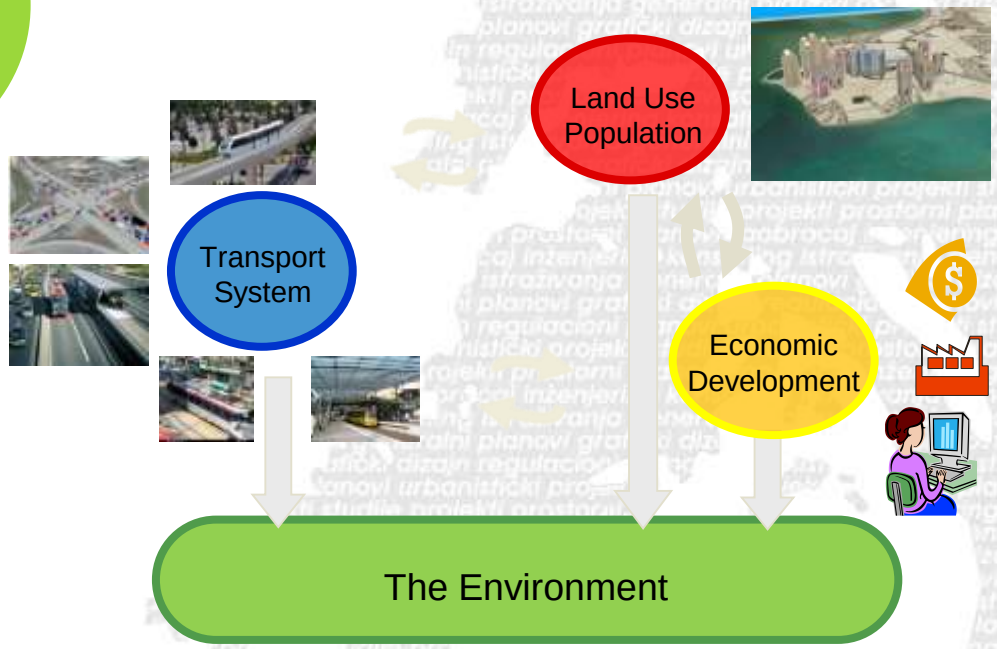
SAOBRAĆAJ

PLANIRANJE I PROJEKTVANJE

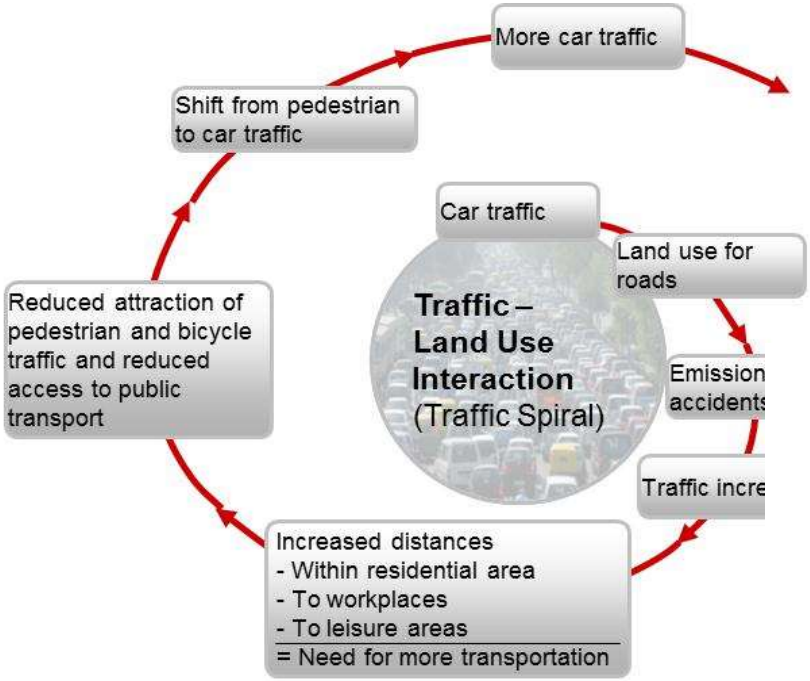
PRINCIPI ODRŽIVOG URBANOG PLANIRANJA

SARADNJA SA LOKALNIM PARTNERIMA U MNOGIM ZEMLJAMA

INTERNACIONALNA SARADNJA

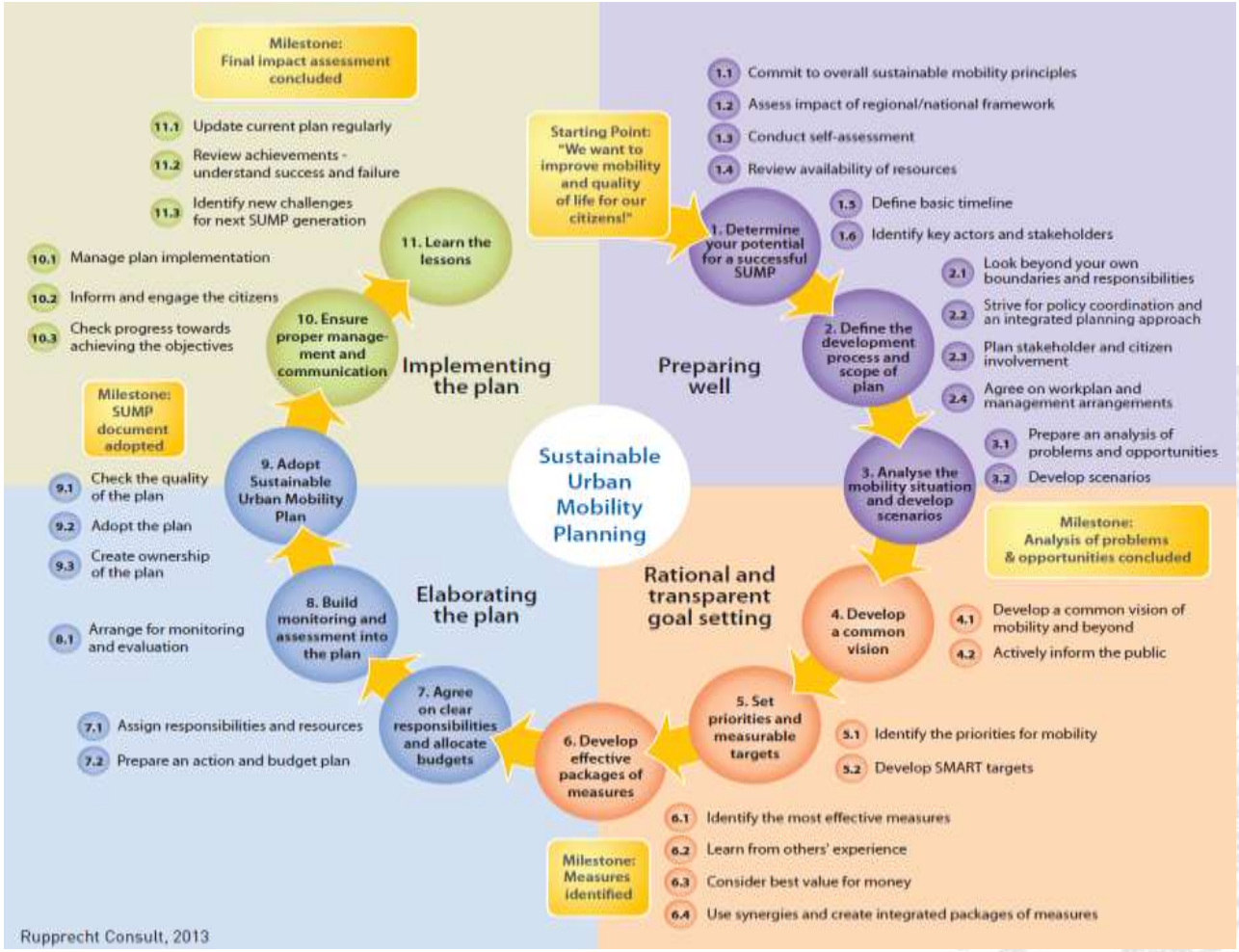


PRINCIPI ODRŽIVOG URBANOG PLANIRANJA



PLANOVI ODRŽIVE URBANE MOBILNOSTI

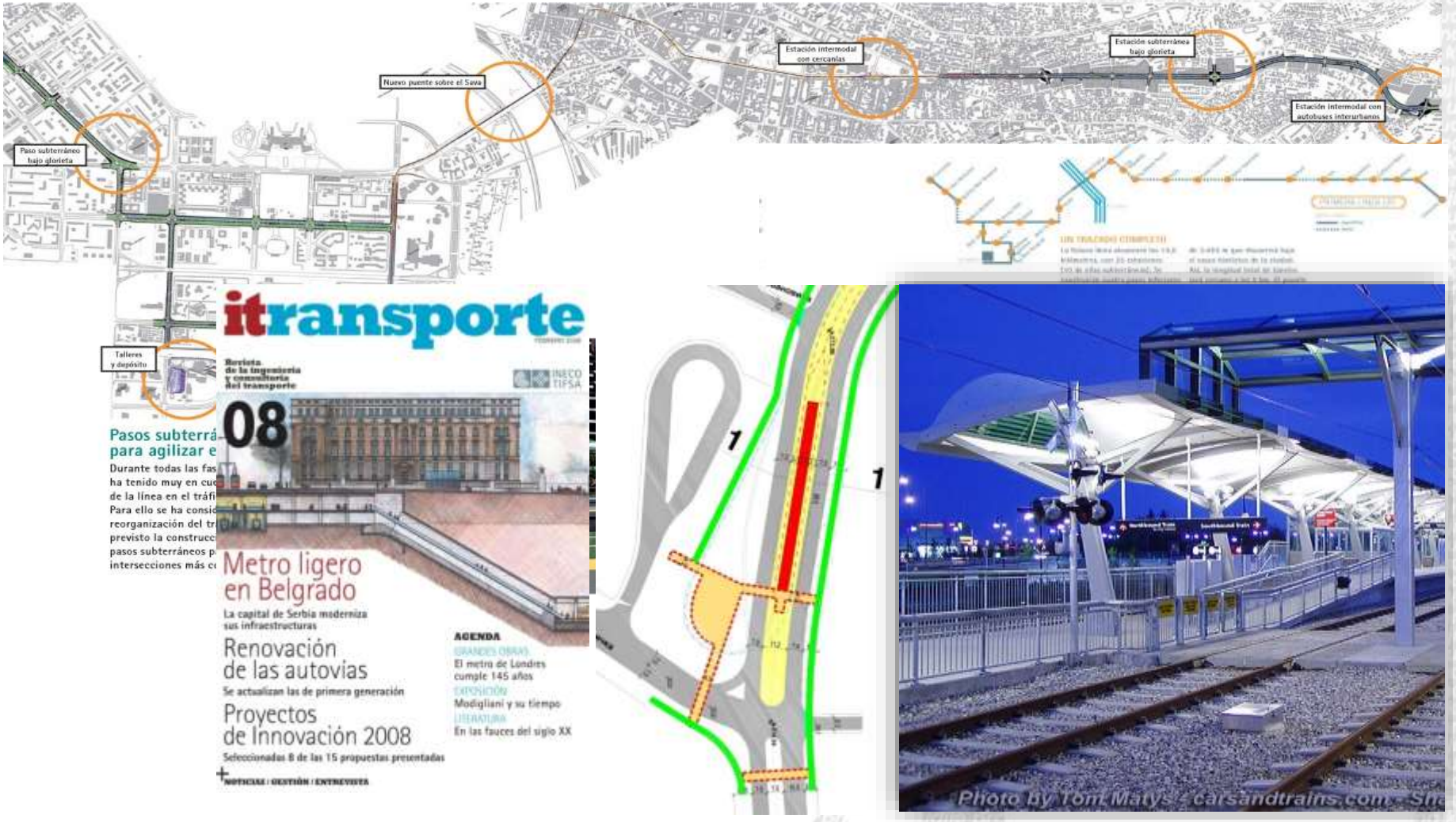
EVROPSKE SMERNICE



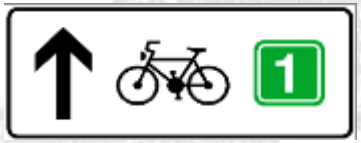
PROJEKAT BEOGRADSKOG LRT-a
BEOGRAD, SRBIJA

CEP LOKALNI PARTNER INECO-u

UPRAVLJANJE PROJEKTOM, TENDERSKE PROCEDURE, IMPLEMENTACIJA LOKALNIH ZAKONA I PRAVILNIKA

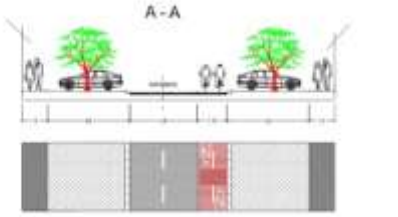


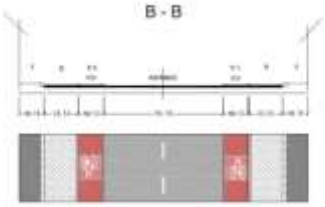
JAVNI PROSTORI
IDEJNO REŠENJE KORIDORA BICIKLISTIČKIH STAZA KROZ BEOGRAD
BEOGRAD, SRBIJA

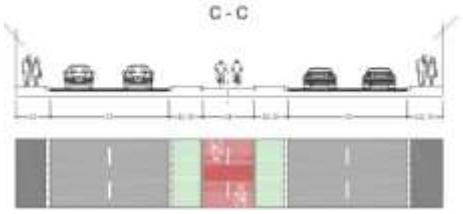


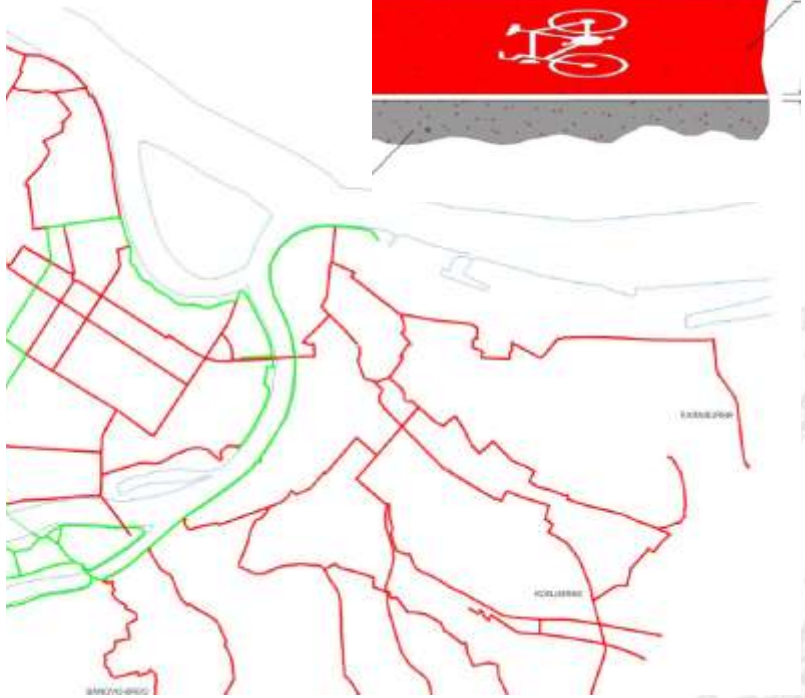
IDEJNO REŠENJE KORIDORA BICIKLISTIČKIH STAZA KROZ BEOGRAD

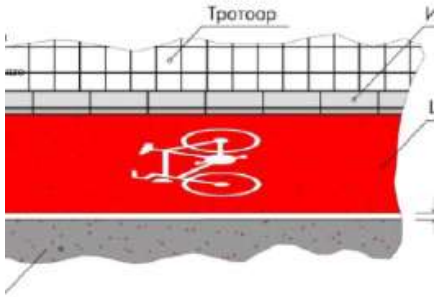
BEOGRAD, SRBIJA

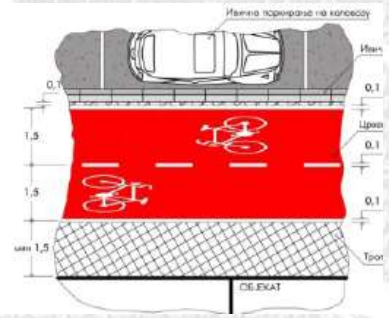


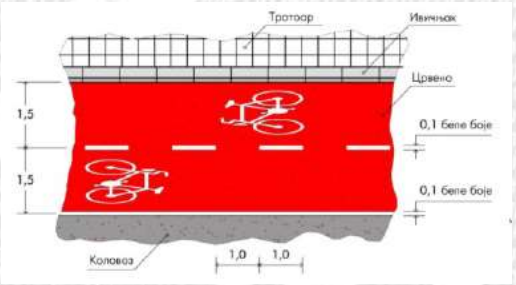




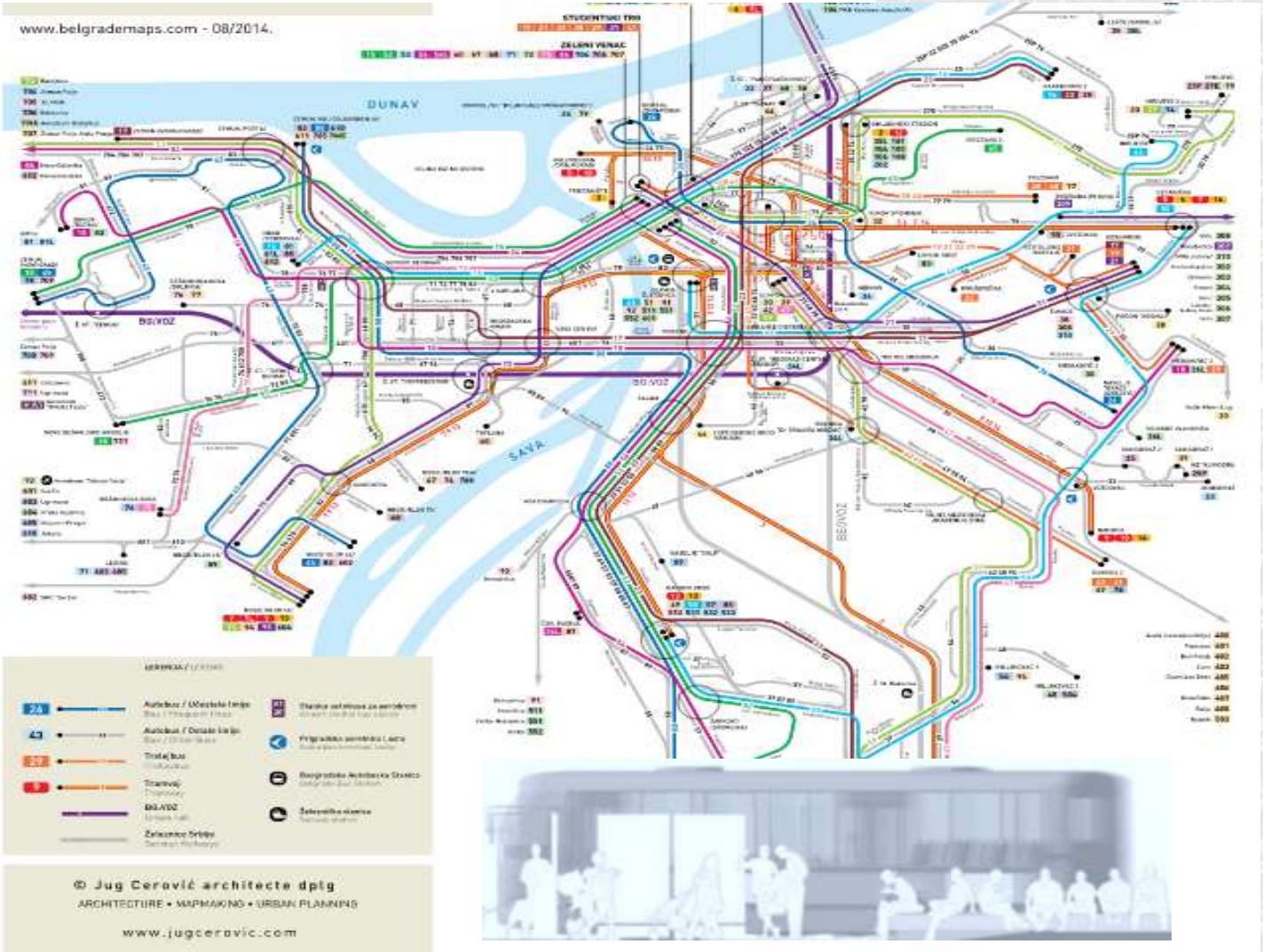






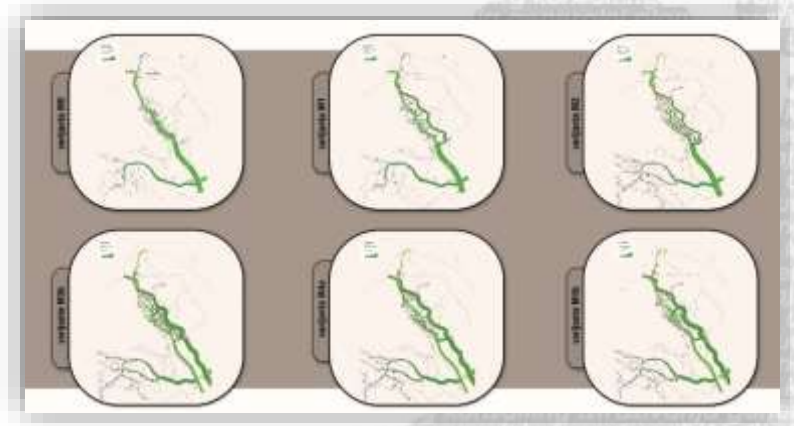


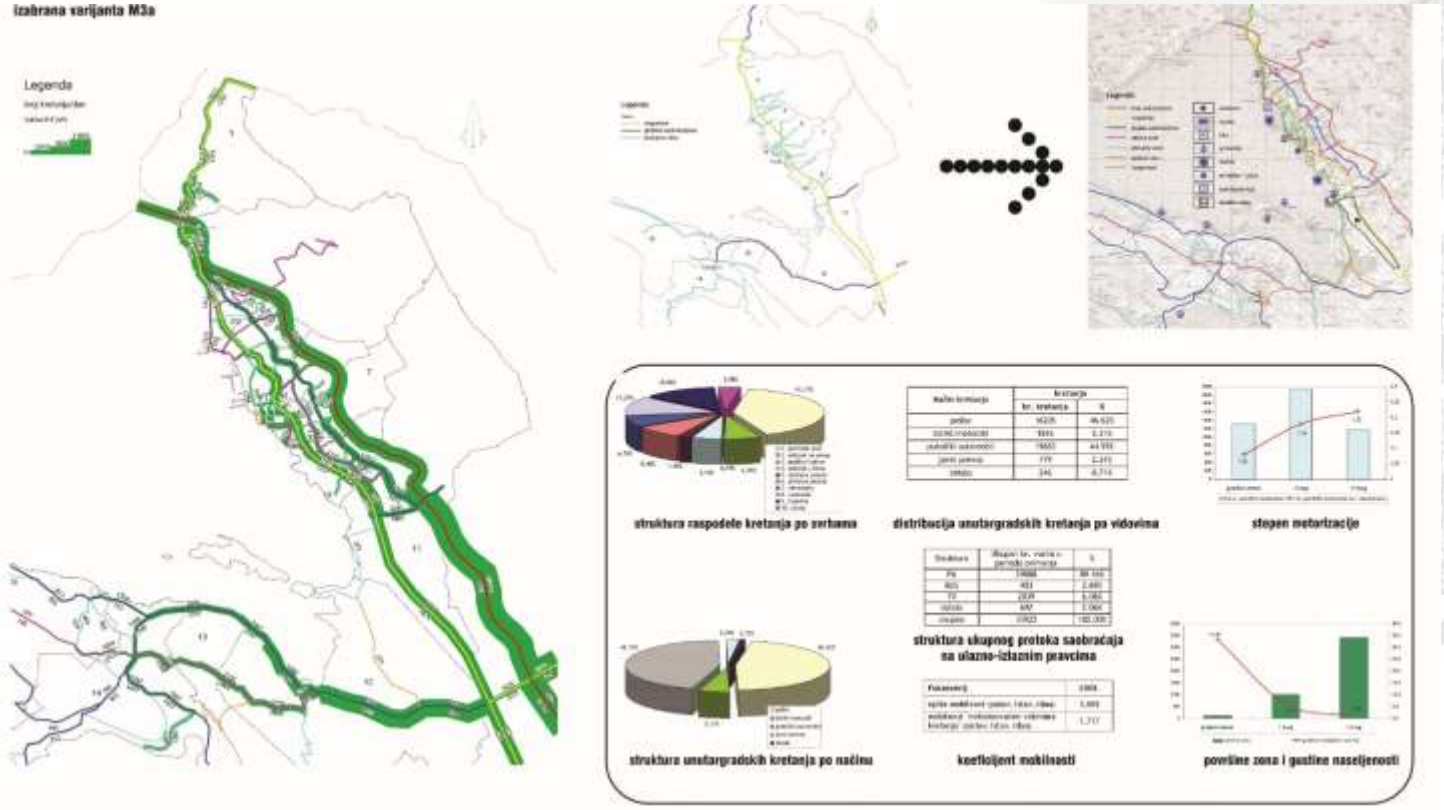
STUDIJA JAVNOG GRADSKOG PREVOZA
BEOGRAD, SRBIJA



SAOBRAĆAJNA STUDIJA ŠAPCA
ŠABAC, SRBIJA

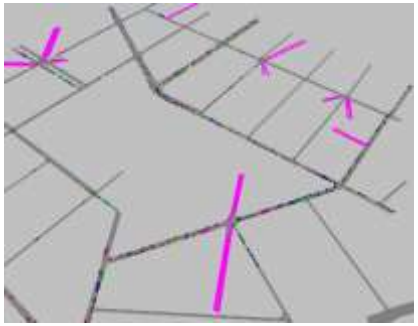
SAOBRAĆAJNA STIUDIJA TIVTA
CRNA GORA

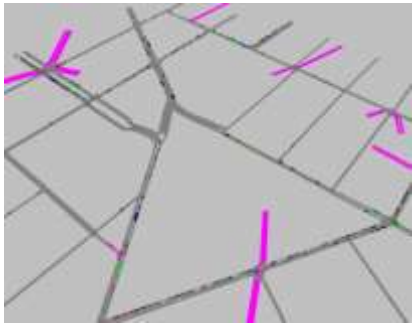


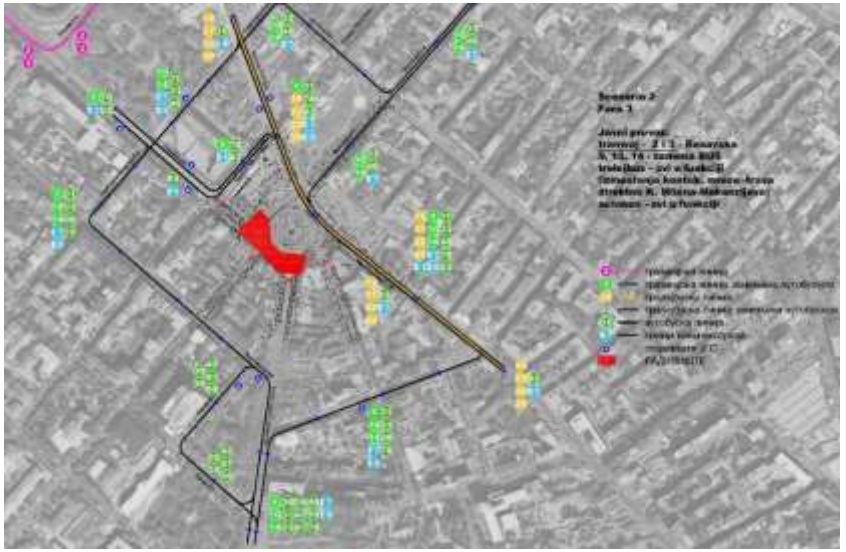


SAOBRAĆAJNE STUDIJE
BEOGRAD, SRBIJA

- ANALIZA SAOBRAĆAJA ZA SPECIFIČNE LOKACIJE I OKOLNOSTI
- ANALIZA MIKROLOKACIJA(RASKRSNICA) SA SIMULACIJAMA
- TRANSSOFT, PTV VISSIM

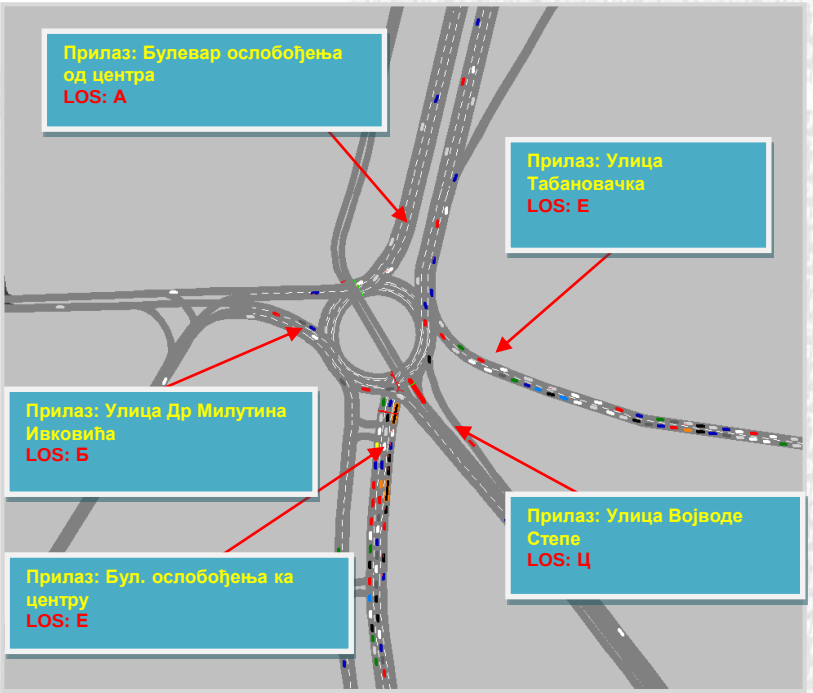






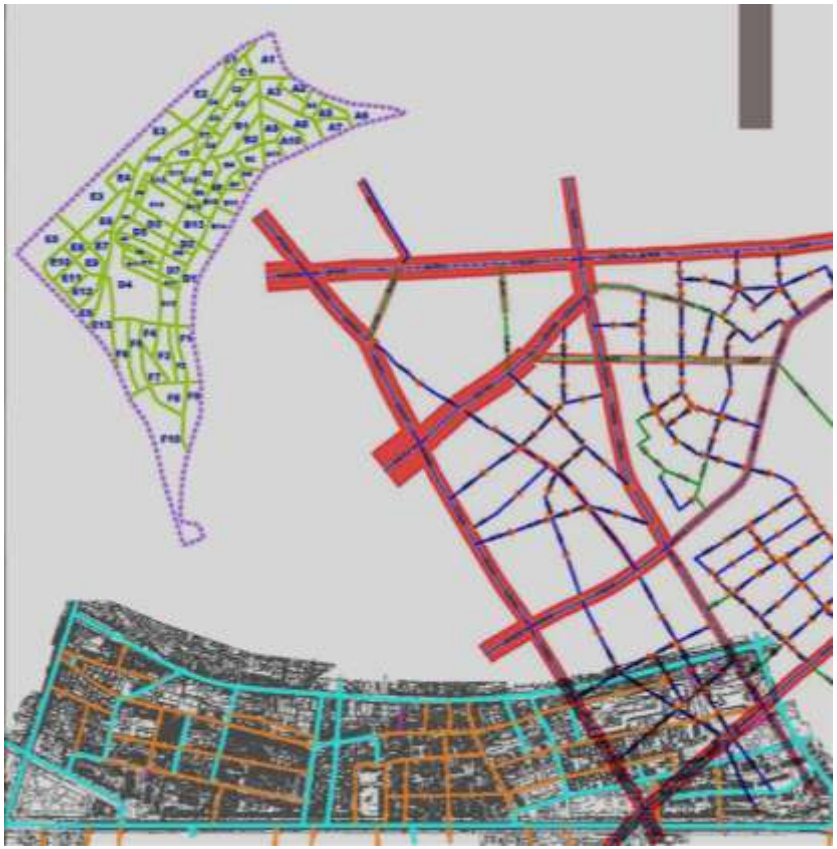
TRI SAOBRAĆAJNA REŠENJA UNAPREĐENJA SAOBRAĆAJA NA RASKRSNICI "AUTOKOMANDA" U BEOGRADU, SRBIJA

"AUTOKOMANDA"

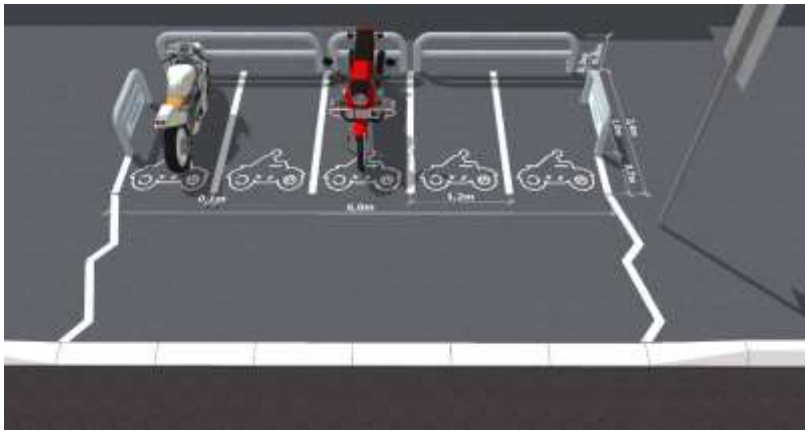


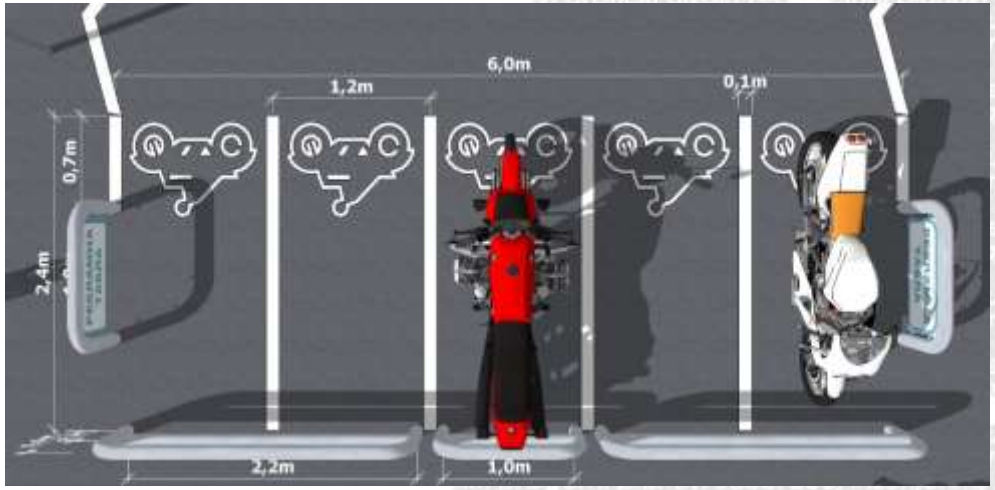
PROJEKAT REDEFINISANJA SAOBRAĆAJNOG REŽIMA I PARKIRANJA U GRADSKIM OPŠTINAMAZVEZDARA, PALILULA I ČUKARICA

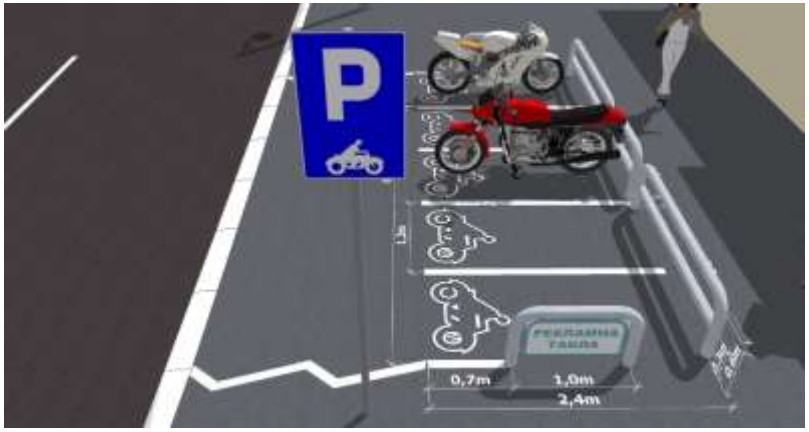
BEOGRAD, SRBIJA



PARKING ZA MOTOCIKLE SA PREDLOGOM TIPOVA PARKING MESTA I NJIHOVA DISPOZICIJA NA 10 LOKACIJA U BEOGRADU, SRBIJA







IDEJNO REŠENJA SAOBRAĆAJA I PARTERNOG UREĐENJA LUKE KOTOR

KOTOR, CRNA GORA

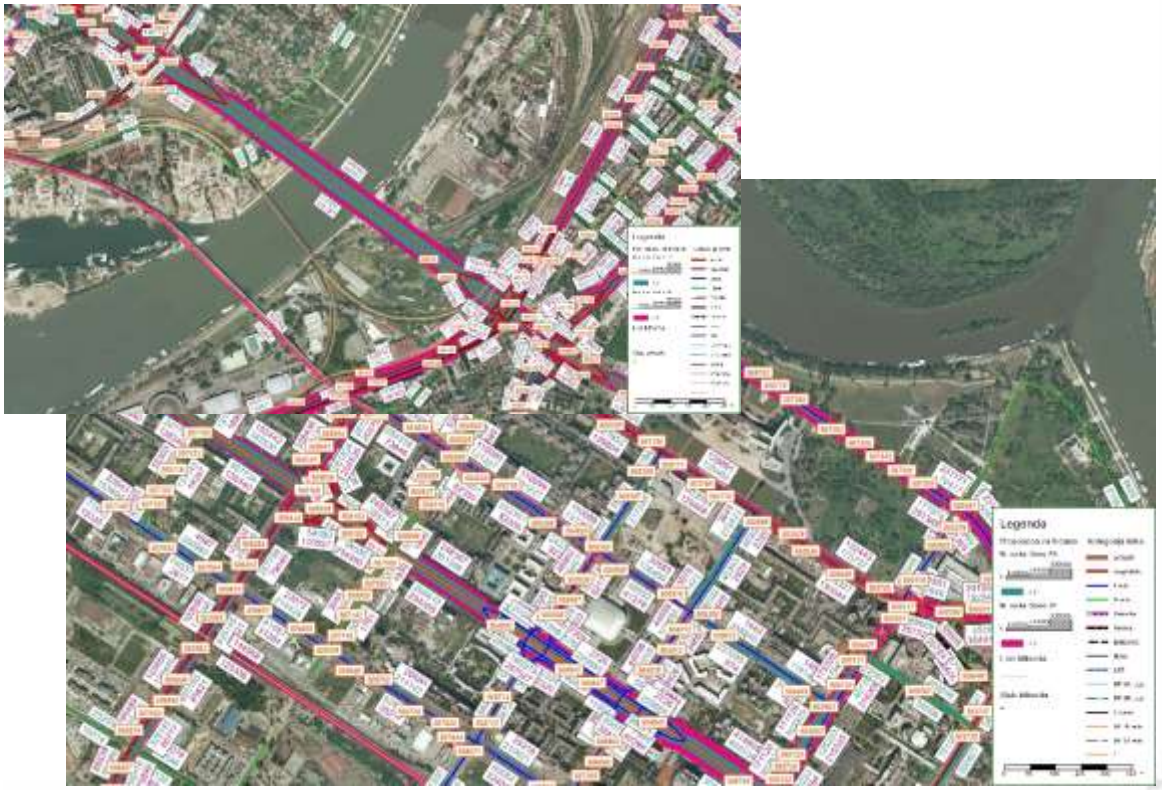
PROJEKAT TURISTIČKE SIGNALIZACIJE U CRNOJ GORI

CRNA GORQ

ANALIZA SAOBRAĆAJNOG OPTEREĆENJA I BROJA PUTNIKA U VOZILIMA U ZONAMA VIDLJIVOSTI ALMA QUATTRO MEDIA

BEOGRAD, SRBIJA

INVESTOR: ALMA QUATTRO



REFERENCE

TRANSFER TEHNOLOGIJE

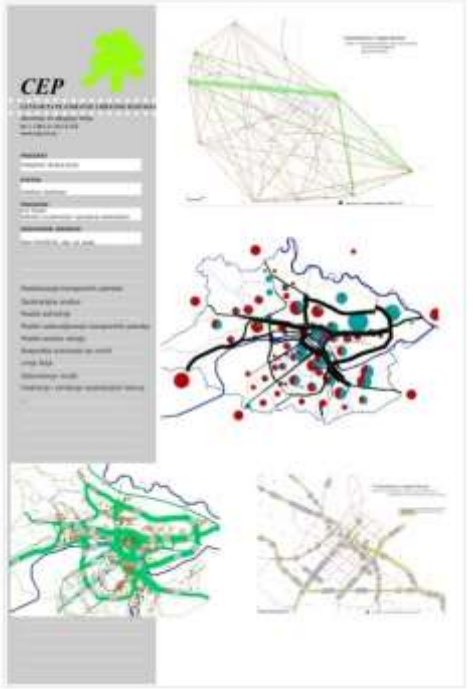
TRANSFER OF TECHNOLOGY

CEP JE PRETSTAVNIK:

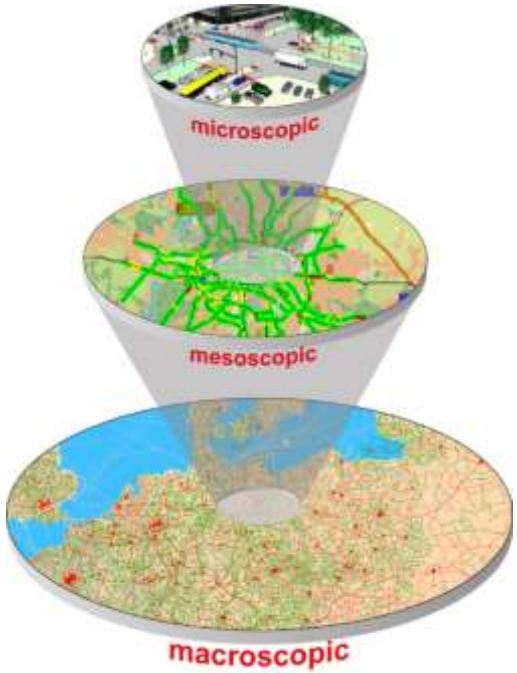
- **EURIMAGE KOMPANIJE, ZA PRODAJU SATELITSKIH SNIMAKA**

- **PTV KARLSRUHE KOMPANIJE, ZA DISTRIBUCIJU SOFTVERA - "VISUM„ – ZA PLANIRANJE SAOBRAĆAJA**

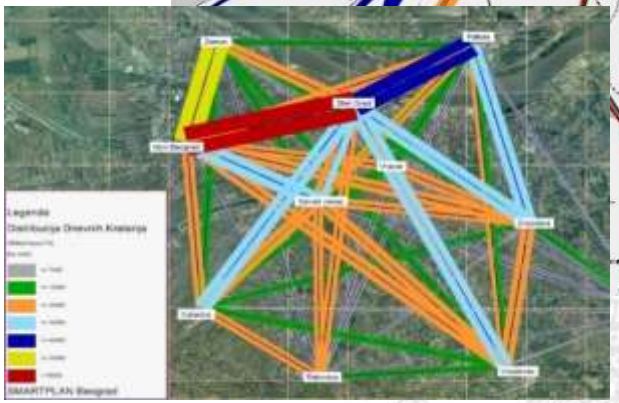
- **TRANSOFT – ZA DISTRIBUCIJU SOFTVERA "AUTO TURN„ – ZA PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJA**



MODELOVANJE SAOBRAĆAJA

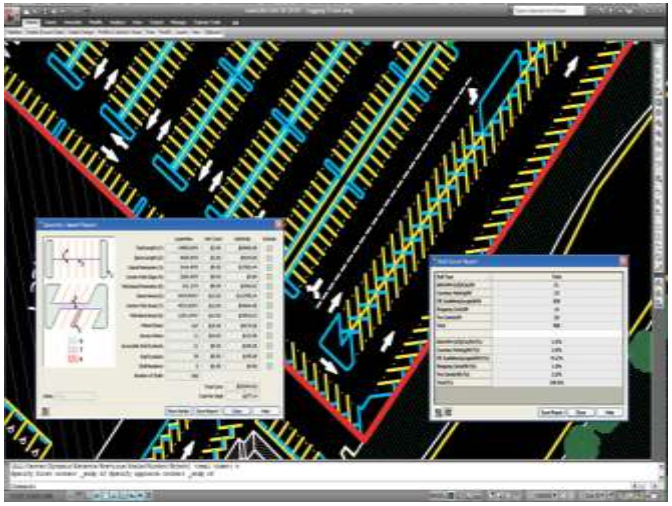


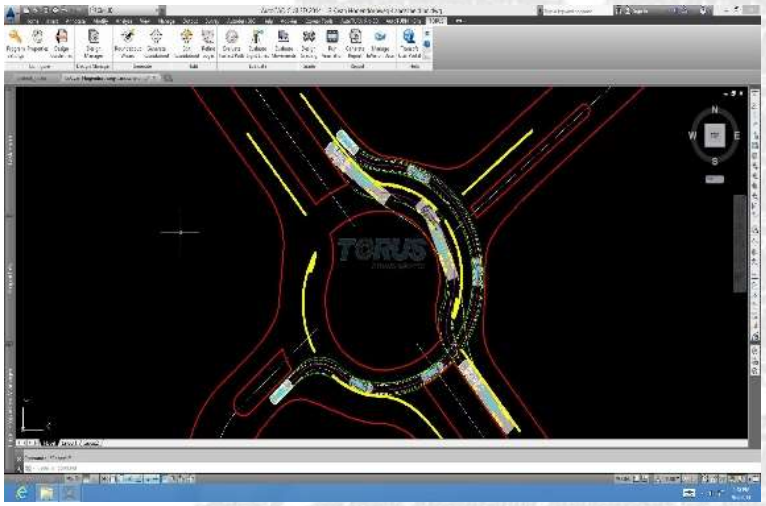
TRANSPORTNI MODEL BEOGRADA 2021.

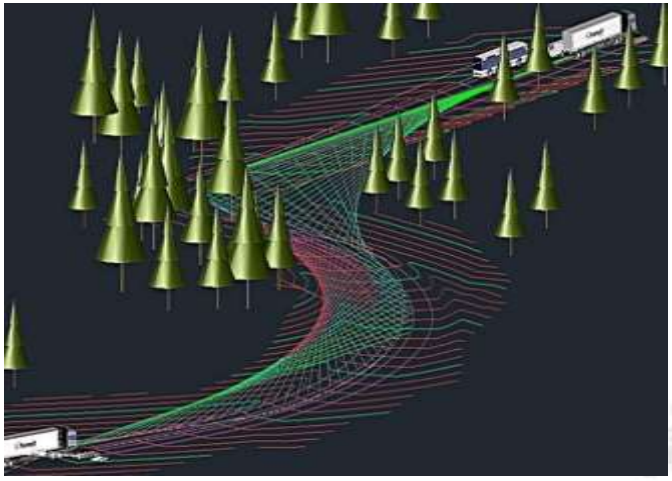


PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJA

TRANSOFT SOLUTIONS







REFERENCE

STUDIJE ŽIVOTNE SREDINE

BROJNE STUDIJE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
SRBIJA, CRNA GORA

PROCENA UTICAJA NA ĐIVOTNU SREDINU
GOLF TERENA "LUŠTICA BAY“, TIVAT

STRATEŠKE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA:

- PROSTORNE PLANOVE
- PLANOVE DETALJNE REGULACIJE
- BROJNE PROJEKTE
- UPRAVLJANJE VODOM
- UPRAVLJANJE OTPADOM
- ZAGADJENJE VAZDUHOM I BUKOM

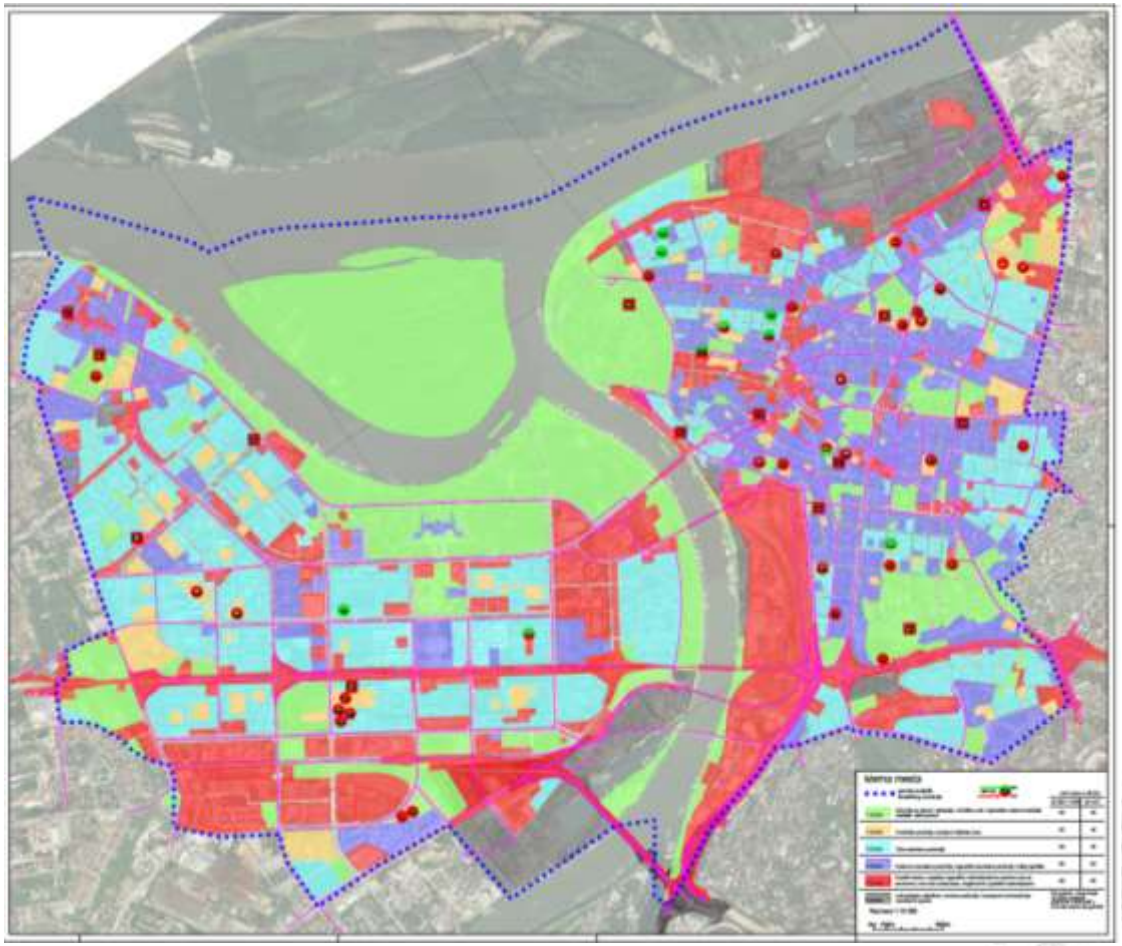
STRATEŠKA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU –
STRATEGIJA UPRAVLJANJA VODOM CRNE GORE

STRATEŠKA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PLANA
DETALJNE REGULACIJE U ZEMUNU, BEOGRAD

STRATEŠKA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
PROSTORNOG PLANA OPŠTINE TIVAT

AKUSTIČKO ZONIRANJE DELA CENTRALNE ZONE GRADA BEOGRADA

BEOGRAD, SRBIJA



AKUSTIČKO ZONIRANJE
DELA CENTRALNE ZONE GRADA BEOGRADA

- PREKO 40 MERNIH MESTA
- ODREDJIVANJE AKUSTIČKIH ZONA I MAKS. NIVOA BUKE U ZAVISNOSTI OD NAMENE
- DEFINISANJE MERA ZA SMANJIVANJE NIVOA BUKE NA DOZVOLJEN NIVO

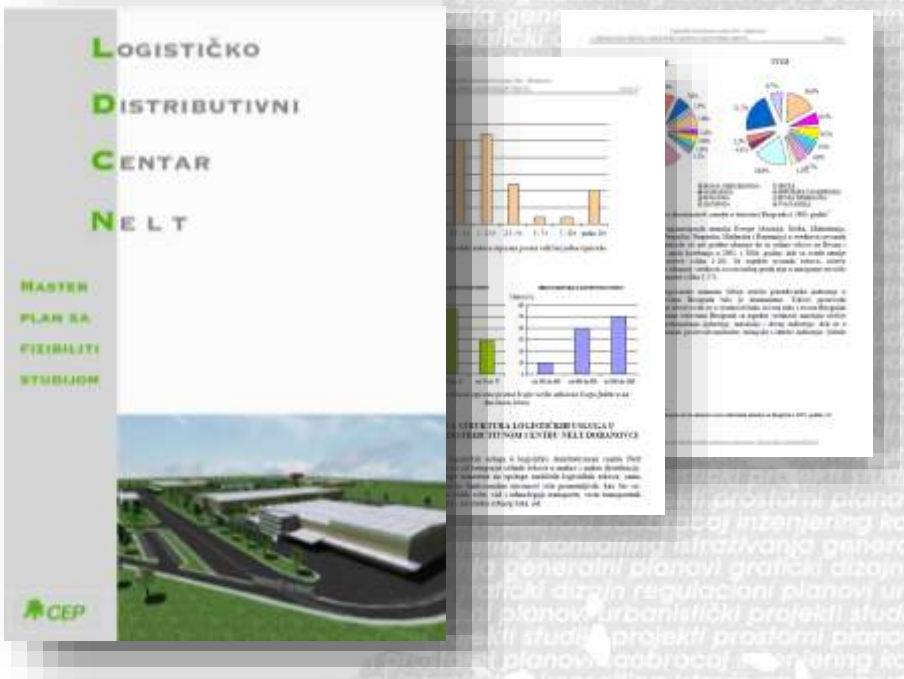
CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

REFERENCE

URBO/EKONOMSKE STUDIJE

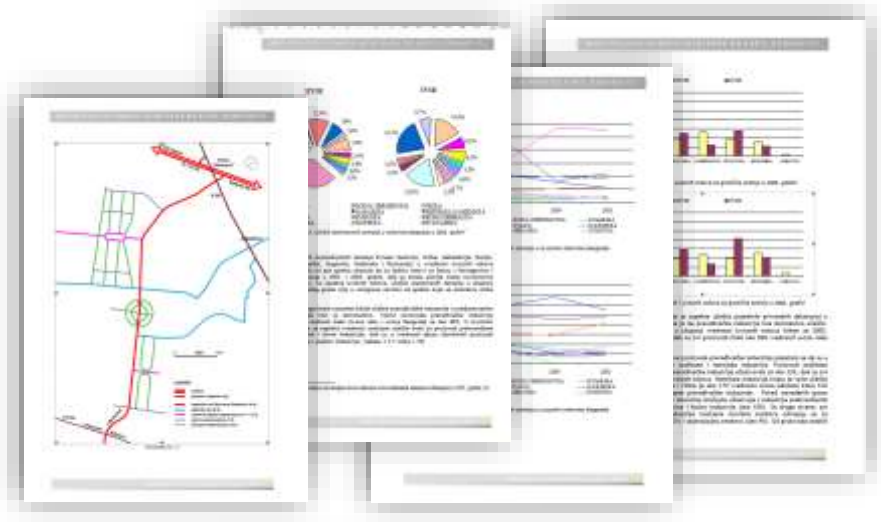
INDUSTRIJSKA ZONA SURČIN – DOBANOVICI - MASTERPLAN + FEASIBILITY STUDIJA
BEOGRAD, SRBIJA

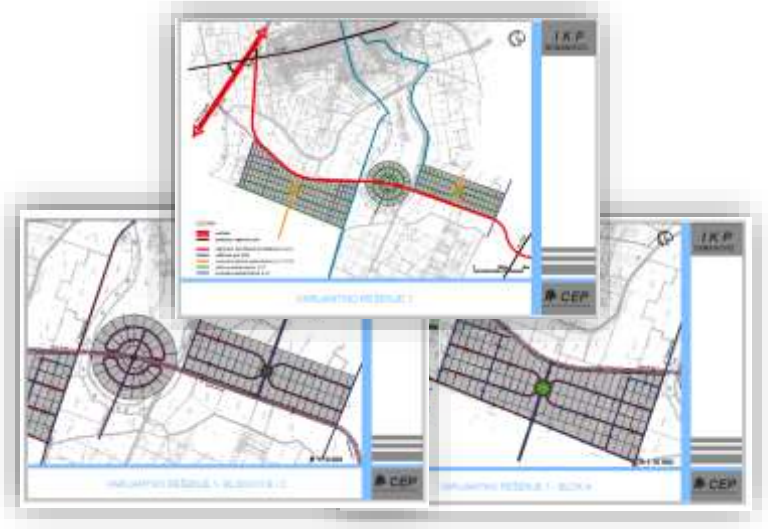
INVESTOR: NELT



URBO-EKONOMSKA STUDIJA INDUSTRIJSKO-KOMERCIJALNE ZONE „BD AGRO“
DOBANOVCI, BEOGRAD, SRBIJA

INVESTITOR: BD AGRO

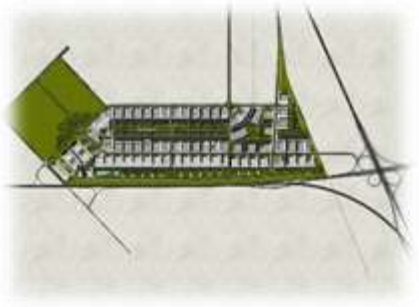


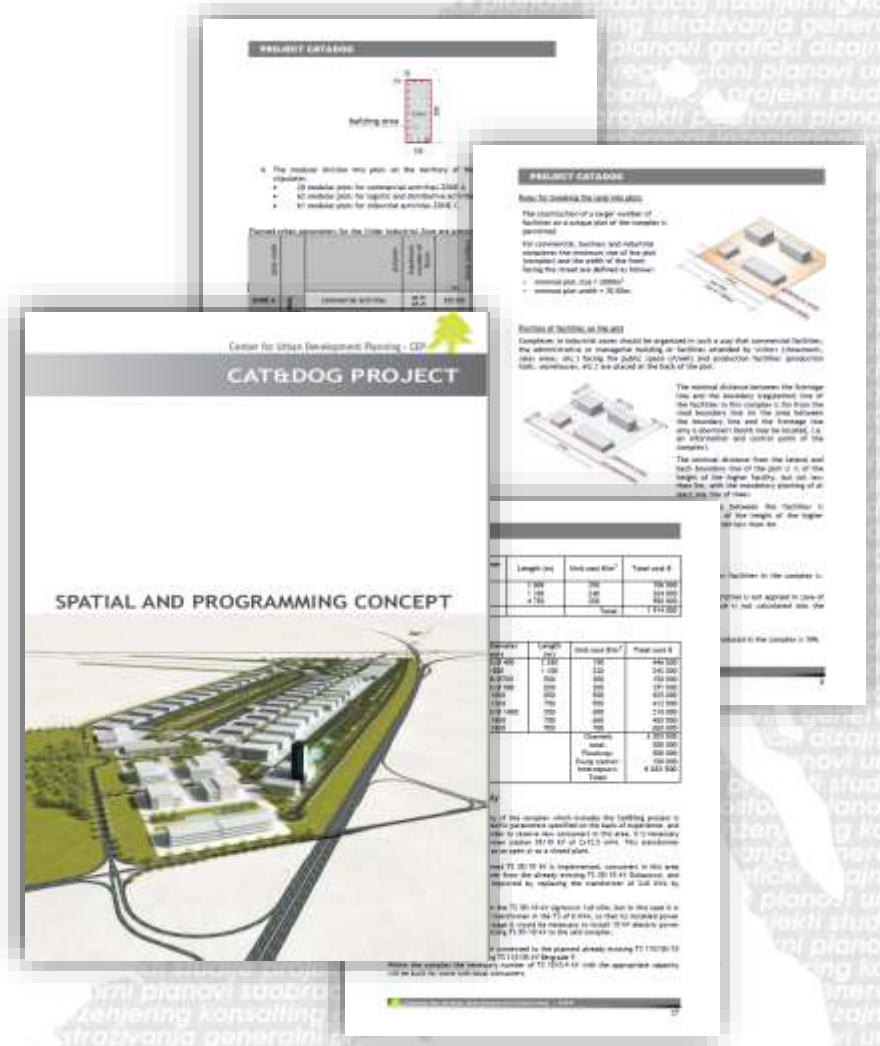


PROSTORNO PROGRAMSKI KONCEPT – CAT & DOG PROJEKAT

BEOGRAD, SRBIJA

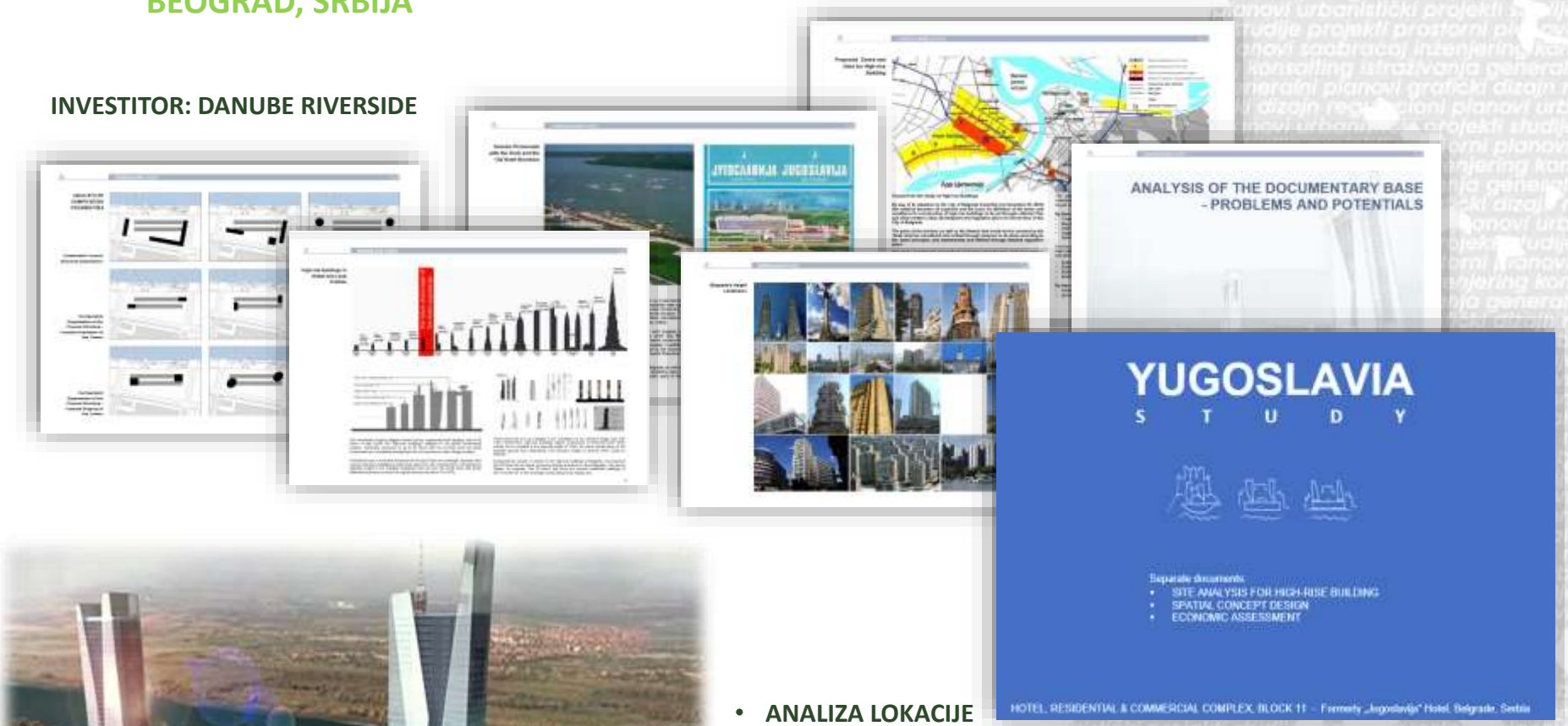
INVESTITOR: DOGLAND





STUDIJA „JUGOSLAVIJA“
BEOGRAD, SRBIJA

INVESTITOR: DANUBE RIVERSIDE



- **ANALIZA LOKACIJE**
- **PROSTORNI KONCEPT**
- **EKONOMSKA STUDIJA**

REFERENCE

NADZOR

BEOGRAD NA VODI – PARTERNO UREĐENJE

BEOGRAD, SRBIJA

FAZA 1 - IZVEDENA

IMPLEMENTACIJA MASTER PLANA
IDEJNO REŠENJE OBALE

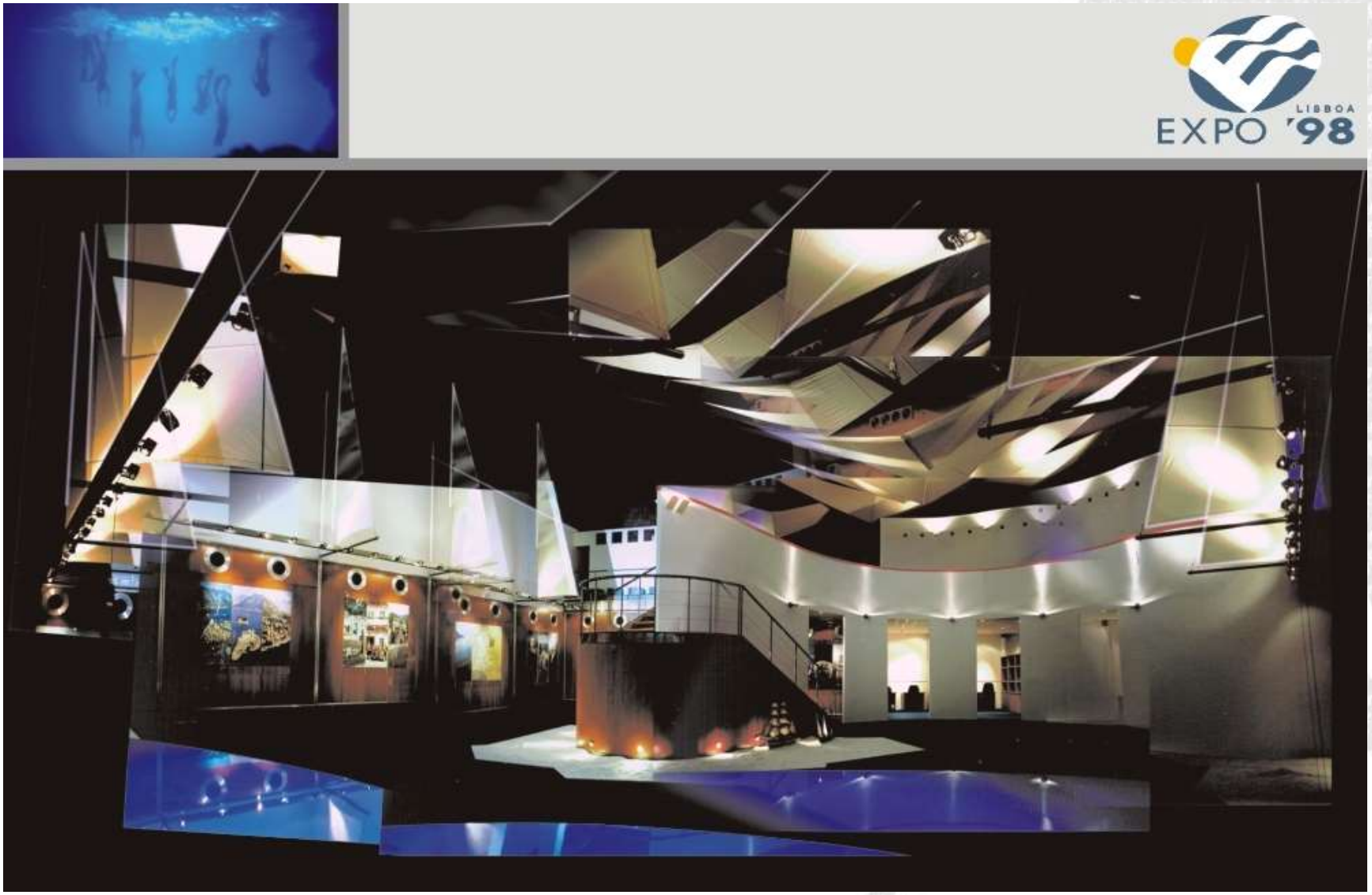
SAVA PROMENADA FAZA1 – TIM ZA NADZOR

MOST NA ADI
BEOGRAD, SRBIJA

PROJECT MANAGER GDIN ZORAN RUBINJONI, DIPL.ING.SAO.

EXPO ’98 PAVILJON – IDEJNI PROJEKAT I NADZOR

LISABON



„DEPO“ TRŽNI CENTAR – IDEJNI PROJEKAT I NADZOR

BEOGRAD, SRBIJA

REFERENCE

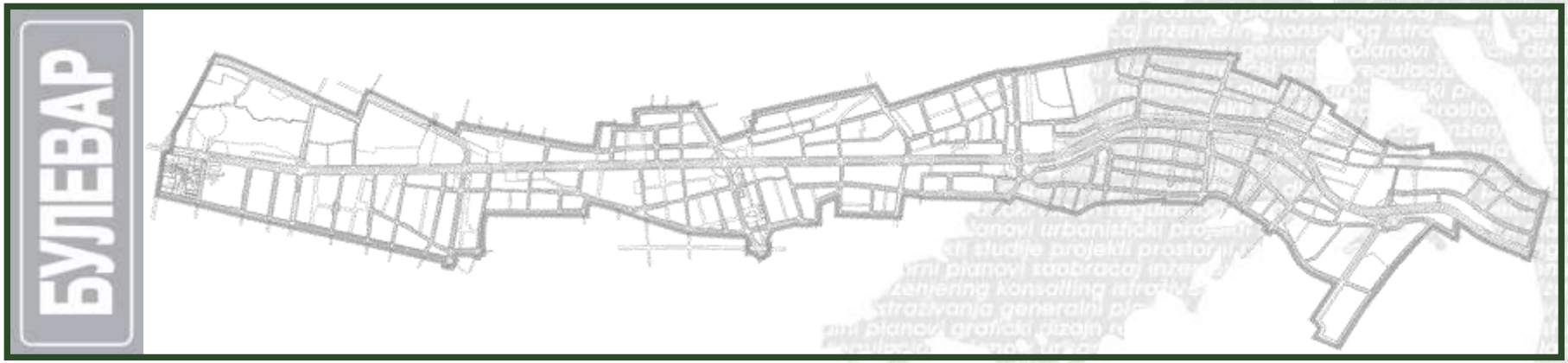
KONKURSI & IZLOŽBE

NAJNAGRAĐIVANIJA TIM U STRUČNIM TAKMIČENJIMA U BIVŠOJ JUGOSLAVIJI

CEP JE OSVOJIO BROJNE NAGRADE NA RAZNIM URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIM KONKURSIMA U BIVŠOJ JUGOSLAVIJI VIŠE NEGO BILO KOJE DRUGO PREDUZEĆE U OVOJ OBLASTI. OVO NAS STAVLJA U SAM VRH SADAŠNJE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE SCENE U SRBIJI KAO I U REGIONU BIVŠE JUGOSLAVIJE.

PROSTORNO PROGRAMSKO REŠENJE CENTRALNE ZONE BEOGRADA DUŽ ULICE BULEVARA KRALJA ALEKSANDRA

GRAND PRIX URBANISTIČKOG SALONA U NIŠU.....1996.



KONKURS ZA TRG "SLAVIJA" – BEOGRAD, SRBIJA

PRVA NAGRADA

KONKURS ZA AUTOBUSKU STANICU U HERCEG NOVOM
HERCEG NOVI, CRNA GORA
PRVA NAGRADA

CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

KONKURS ZA GLAVNI TRG U PODGORICI, PODGORICA, CRNA GORA

DRUGA NAGRADA

II NAGRADA

Autori
Milan Popović, dipl.ing.arh.
Slobodanka Milošević, arh.
Saša Čudanov, dipl.ing.arh.

CEP
Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd

RASPISIVAČI KONKURSA
Opština Podgorica i Društvo arhitekata Podgorice
KONKURSNI ŽIRI
Dr Miomir Mugoša, predsjednik opštine Podgorica
Nikola Petrović,dia, Pariz
Jože Dekleva, dia, Ljubljana
prof.dr. Ranko Radović, dia, Novi Sad
prof.dr. Vladimir Bošković, dia, Skoplje
prof.dr. Miodrag Ralević, dia, Beograd
Vesna Rakčević,dia, Podgorica, gl. urbanista
Ljubomir D. Stijepčević, dia, Društvo arh. Podgorice
Miodrag Maraš, dia, Društvo arh. Podgorice
Zoran Đurđenović, arh, Društvo arh. Podgorice
Živko Kecojević, dis
Nenad Šoškić, akad.vajar
Dragan Radovanović, istor.umetnosti

PODGORICA, april 2002.

IZ OBRAZLOŽENJA RADA

Kao osnovne teme/pitanja našeg rada odredili smo:

a) kreativno rešavanje velikih otvorenih-javnih prostora/trga i velikih građenih prostora sa javnom namenom.

Manifestacioni karakter glavnog trga u Podgorici je po tradiciji i urbanim zakonitostima logično rešenje.

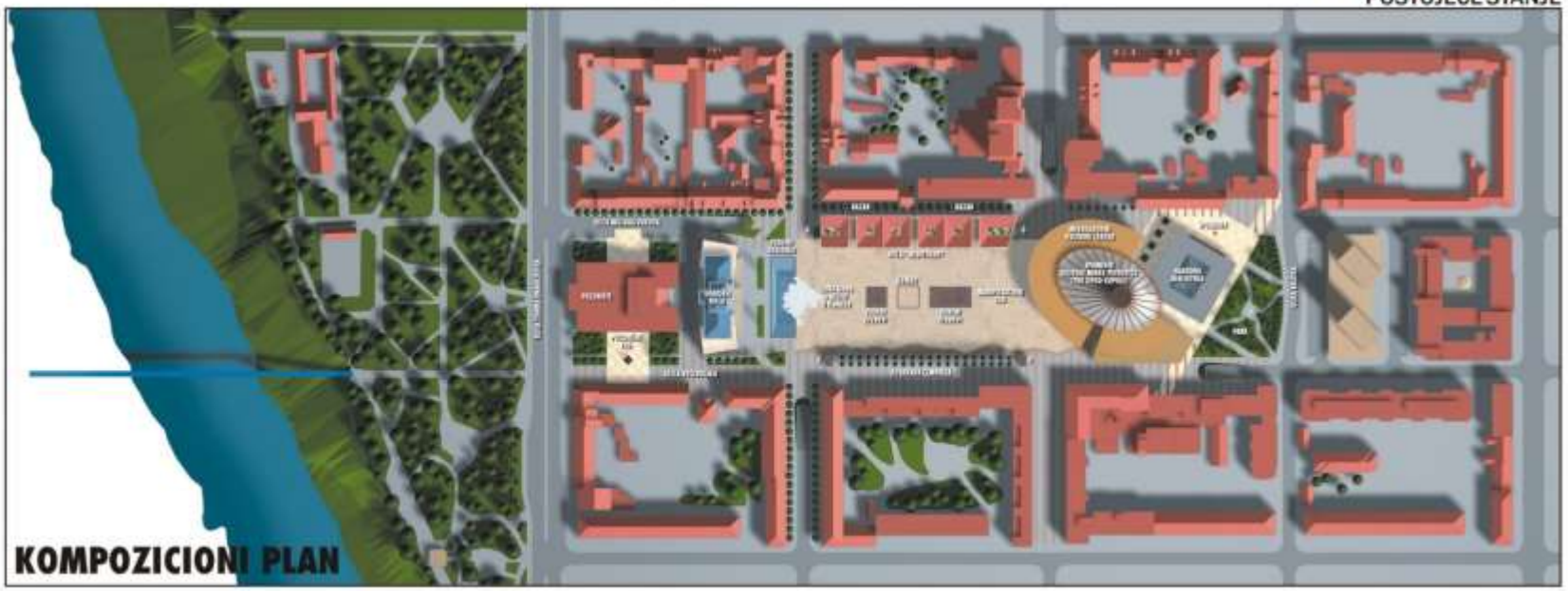
b) kreativno rešavanje manjih otvorenih i građenih prostora kao kompleksna podrška velikim.

Dok su veliki prostori namenjeni "ozbiljnim" i "značajnim" društvenim delatnostima (manifestacije - političke, kulturne, avangardne...), manji prostori su više okrenuti ka pojedincu i njegovim potrebama. To su ambijenti koji se stvaraju uz trg kao što je uska medite-ranska ulica, pokriveni trg, zasenjena kolonada, aleja čempresa...

c) rešavanje statusa i tehnike saobraćaja kao realnog ograničavajuceg faktora.

Preka potreba rešavanja problema saobraćaja Mirkove varoši je nametnula, pre svega, radikalan model stacionarnog saobraćaja, a potom i drastično smanjenje inteziteta kolskog saobraćaja. U našem opredeljenju za saobraćajni koncept centra Podgorice, pešak ima apsolutnu prednost.

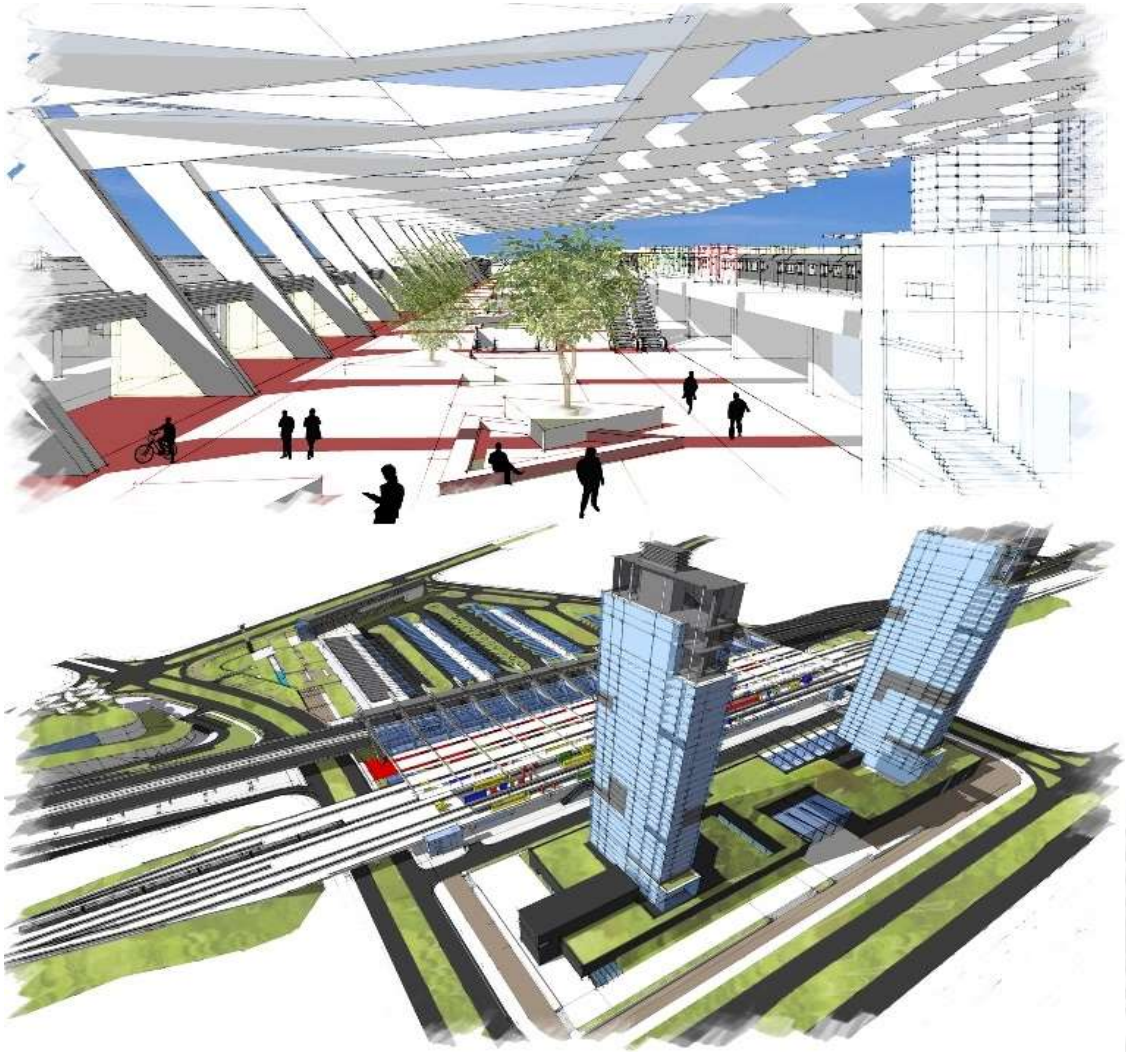
POSTOJEĆE STANJE

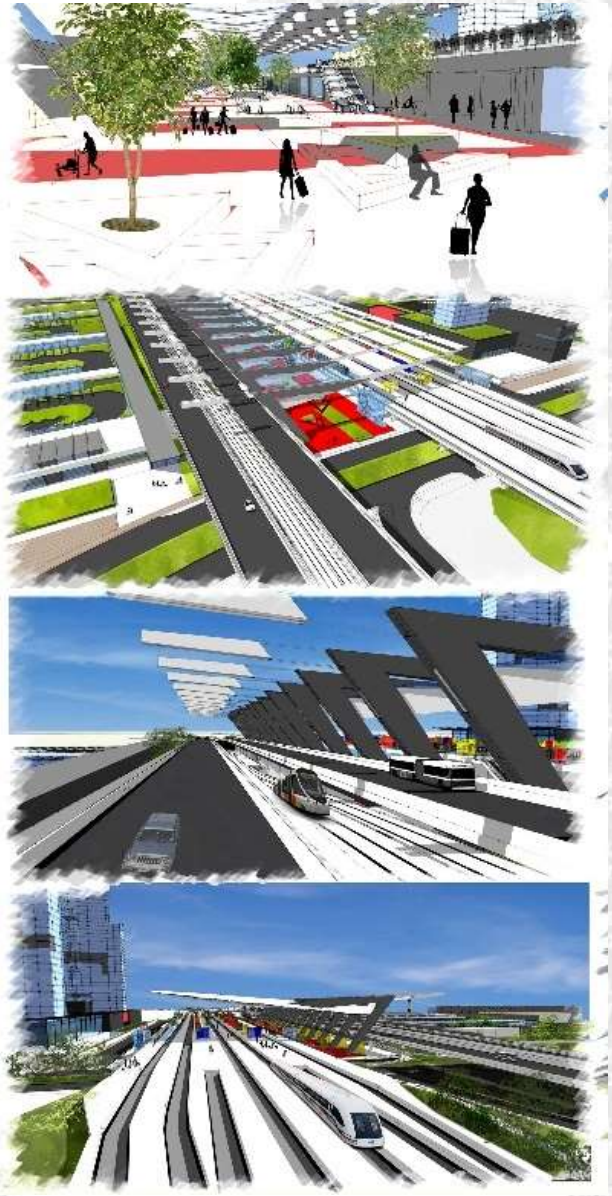


KOMPOZICIONI PLAN

KONKURS ZA GLAVNU AUTOBUSKU I ŽELEZNIČKU STANICU U BLOKU 42 NA NOVOM BEOGRADU

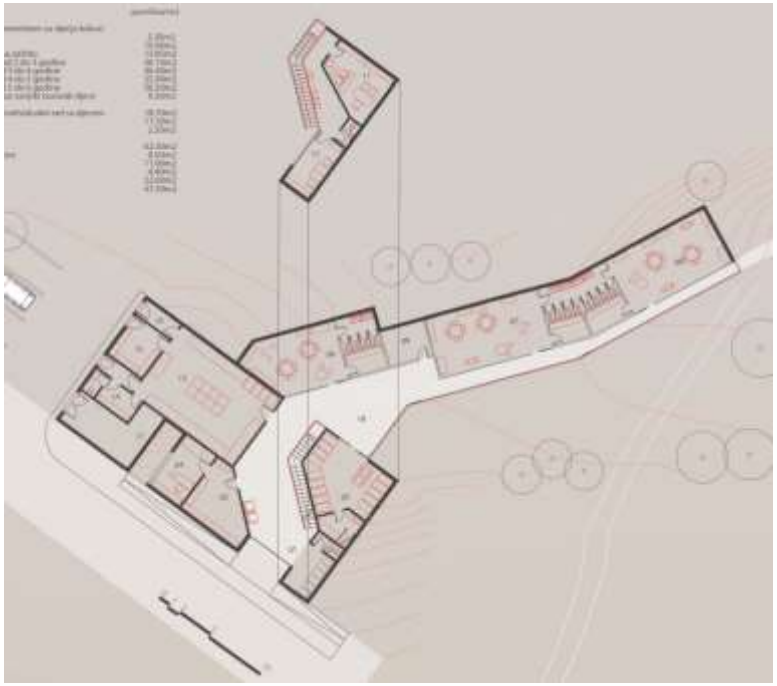
JEDNAKOVREDAN OTKUP

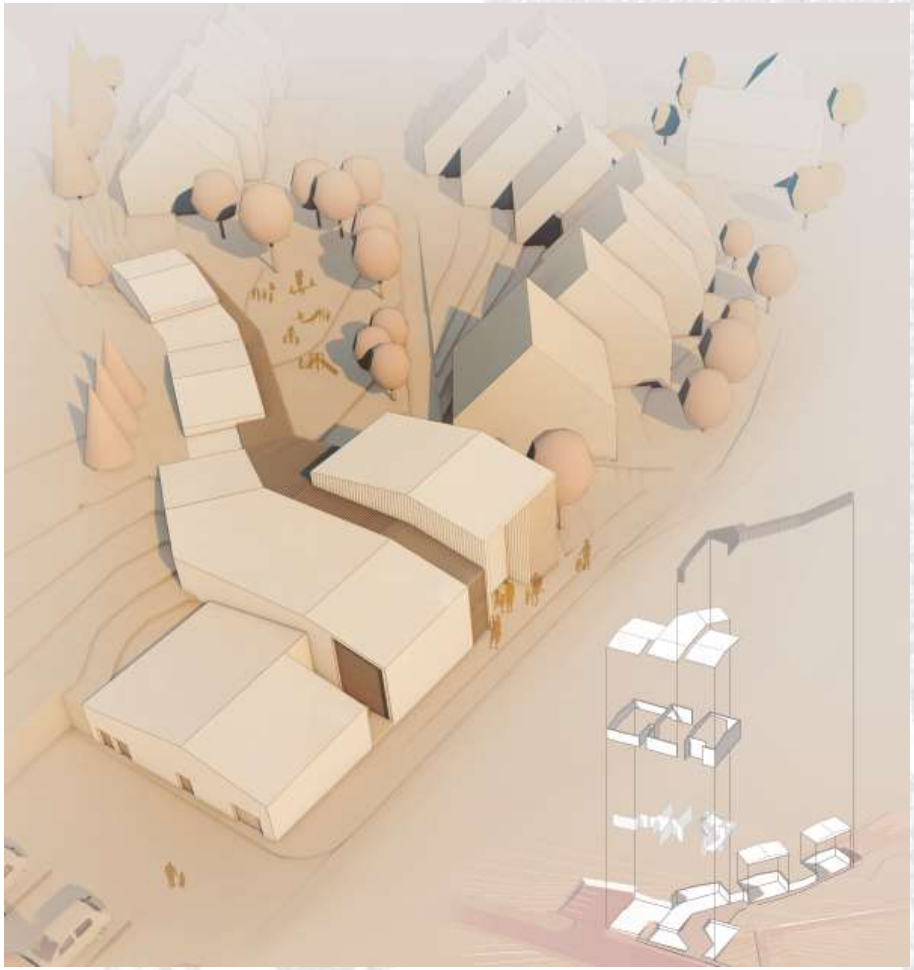




CEP . CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, ZAHUMSKA 34, BEOGRAD, SRBIJA, TEL.+381112413122

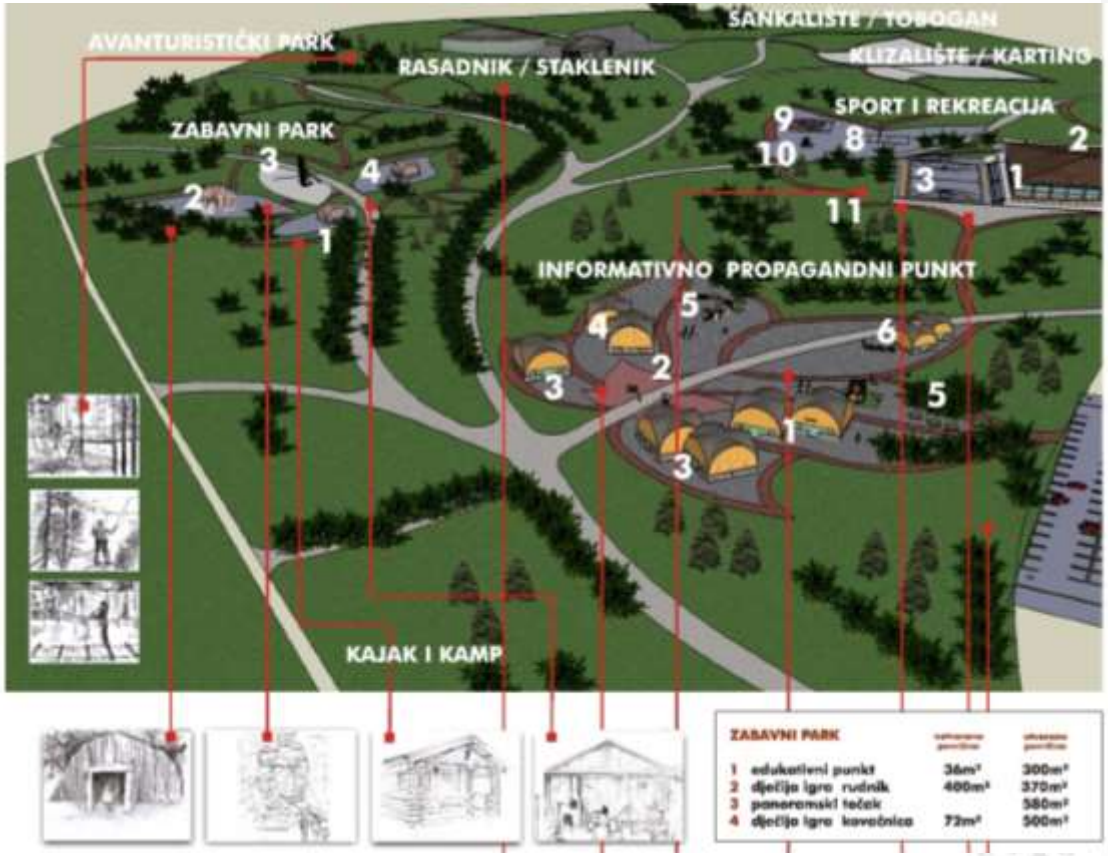
KONKURS ZA VRTIĆ U PLJEVLJIMA
PLJEVLJA, CRNA GORA
JEDNAKOVREDAN OTKUP





PARK U CENTRU PODGORICE
PODGORICA, CRNA GORA
PRVA NAGRADA

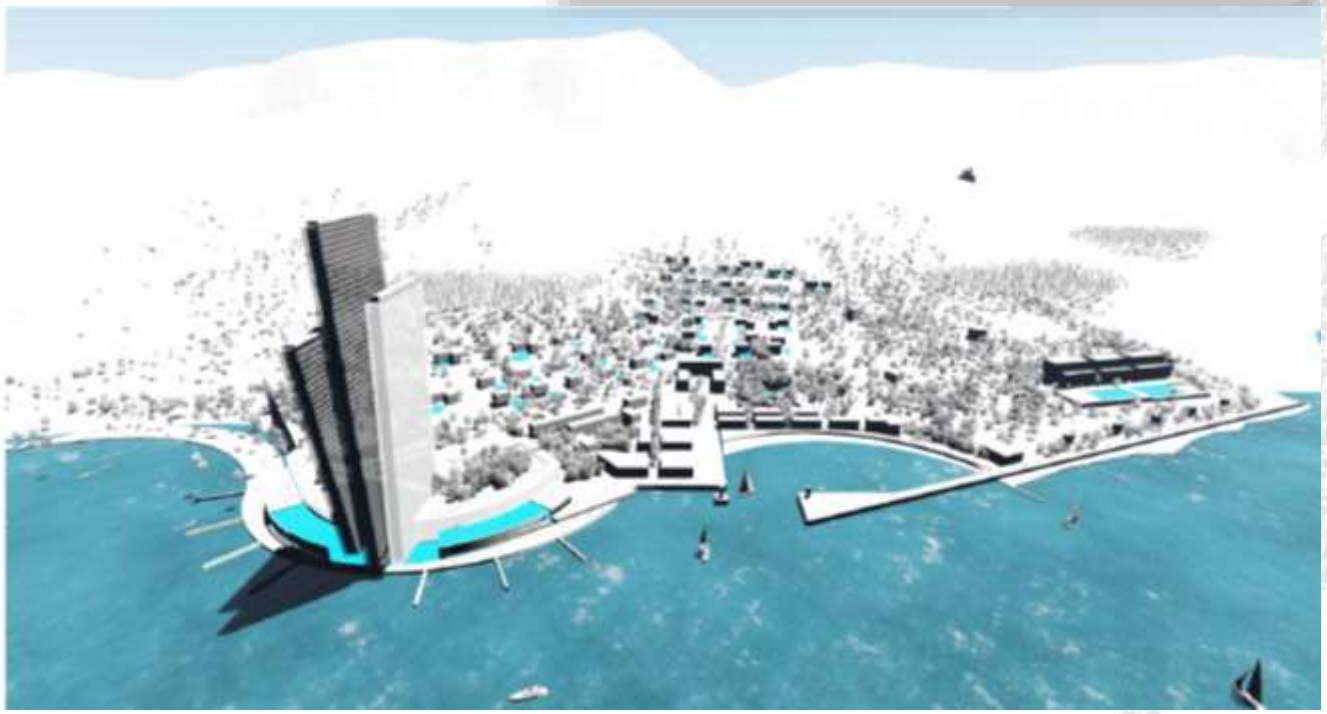
KONKURS ZA SPORTSKO-REKREATIVNU ZONU U MOJKOVCU
MOJKOVAC, CRNA GORA
JEDNAKOVREDAN OTKUP



KONKURS ZA NOVI TURISTIČKI CENTAR

FOROS, KRIM

PRVA NAGRADA



REFERENCE

PUBLIKACIJE & SAVETOVANJA

„KOMUNIKACIJE“

GODIŠNJA CEP-ova KONFERENCIJI KOJA JE ODRŽAVNA PREKO 25 GODINA U BEOGRADU I DRUGIM GRADOVIMA.

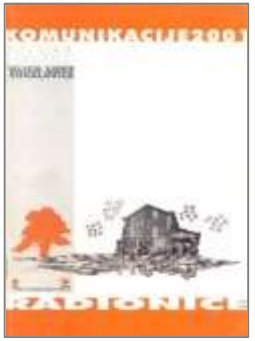
SVAKE GODINE SAVETOVANJE JE IMALO DRUGAČIJU GLAVNU TEMU, U ZAVISNOSTI OD TRENUTNE SITUACIJE U ARHITEKTONSKOJ I URBANISTIČKOJ PRAKSI.

NEKE OD TEMA BILE SU:

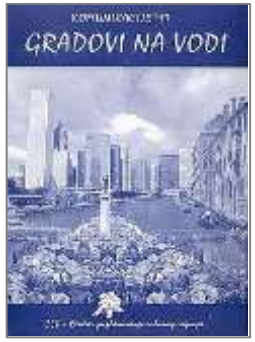
- **„JAVNO DOBRO"**
- **„URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO NASLEĐE U TREĆEM MILENIJUMU"**
- **„GRADOVI NA VODI"**
- **„IZMEĐU OBALA"**
- **"GENS UNA SUMUS – REGIONALNO I TRANSNACIONALNO PLANIRANJE"**

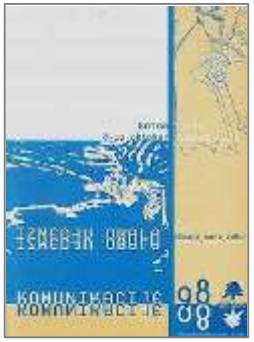
„KOMUNIKACIJE“ PUBLIKACIJE

SVAKU KONFERENCIJU PRATILA JE KNJIGA, KASNIJE I CD, KOJI SU SADRŽALI SVE STUDIJE I PREDAVANJA PREZENTOVANA TE GODINE.



1976....1980 ..... 1990 ..... 2000 ..... 2010 ....





„RAZGOVORI SREDOM“

“RAZGOVORI SREDOM“ JE SERIJAL STRUČNIH PREDAVANJA I RAZGOVORA KOJI SE SVAKE SREDE ODRŽAVAJU U PROSTORIJAMA CEP-a

CILJ OVIH RPEDAVANJA JE RAZMENA ISKUSTAVA IZ TRENUTNE ARHITEKTONSKE I URBANISTIČKE PRAKSE ALI I IZ RAZNIH OBLASTI KOJE SU BLISKE NJIMA.

DO DANAS ODRŽANO JE PREKO 100 PREDAVANJA

CEP

CEP . CENTER FOR URBAN DEVELOPMENT PLANNING ZAHUMSKA 34, BELGRADE, SERBIA